Technická správa

Katastrálne územie: **Šalgočka**
Obec: **Šalgočka**
Okres: **Galanta**
Kraj: **Trnavský**
Č. zákazky: **14/2024**
Dátum: **8/2024**

Všeobecná časť

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v časti k.ú. Šalgočka s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údajov o hodnote pozemkov, ktoré patria do obvodu projektu JPÚ ku dňu uvedenému správnym orgánom v rozhodnutí o schválení registra pôvodného stavu.

V k.ú. Šalgočka bol schválený register obnovenia evidencie pozemkov rozhodnutím dňa 07.07.2014 (ďalej len „ROEP“).

Podklady pre spracovanie RPS:

- katastrálny operát ku dňu 06.08.2024 (údaje v súboroch SGI a SPI),
- iné podklady
- a výsledky prechádzajúcich etáp projektu.

Základné štatistické údaje RPS:

Výmera obvodu JPÚ: písomná **5 2859 m²,** grafická **5 2814 m²**

UKAZOVATEL	RPS
Počet parciel	9,00
- spoločných nehnuteľností	0,00
- "nesceľovaných" pozemkov	0,00
Počet vlastníkov	23,00
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0,1,2)	23,00
- ostatných vlastníkov	0,00
- duplicitných vlastníkov	0,00
- známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch	0,00
- ostatných vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch	0,00
Počet vlastníckych vzťahov	49,00
Počet parciel s jedným vlastníkom v 1/1	2,00
Počet parciel v spoluvlastníctve	7,00
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	5,578
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcelu	13,00
Priemerná výmera parcely [m^2]	5873,22
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	5,44
Priemerný počet parciel na 1 vlastníka	2,13
Priemerná výmera vlastníctva 1 vlastníka [m^2]	2298,22

Spracovanie textovej časti RPS:

Textová časť RPS bola spracovaná a vyhotovená grafickým informačným systémom LandPro verzia 7.27.2.4, č. licencie 2285 od spoločnosti CGS spol. s.r.o.

Ako podklad pre spracovanie RPS boli použité údaje o pozemkoch a vlastníckych vzťahoch k nim vedených na listoch vlastníctva na Okresnom úrade Galanta, Katastrálnom odbore.

Identifikačné údaje o vlastníkoch pozemkov boli šetrené z voľne prístupných verejných informácii a z údajov SPI, ďalej boli preverené zápisy v právnych listinách a to ťarchy, iné údaje a poznámky.

Spracovanie grafickej časti RPS:

Grafická časť RPS bola spracovaná v programe WKOKEŠ 16.10.150311, č. licencie 15321 a niektoré operácie a manipulácie s údajmi boli vykonané v programe LandPro.

Mapa RPS je vyhotovená v mierke 1:2000 v bloku.

Grafická časť je v plnom súlade s písomnou časťou RPS.

Písomná výmera parciel predmetu konania je oproti grafickej výmere obvodu projektu JPÚ väčšia o 45 m².

Správnemu orgánu boli odovzdané v dvoch vyhotoveniach nasledovné elaboráty:

Výsledný elaborát :

v analógovej forme:

- technická správa obsahujúca základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- zoznam tiarch,
- súpis stavieb,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
- mapu registra pôvodného stavu v mierke M 1:2000 vo formáte A3 v bloku.

v elektronickej forme:

CD nosič s obsahom:

- technická správa obsahujúca základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_TSb.pdf,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi v súboroch s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_PAR.pdf, 860301_J1_RPS_VNZ_VLA1.pdf a 860301_J1_RPS_VNZ_VLA2.pdf
- zoznam tiarch, v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_TAR.pdf
- súpis stavieb, v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_STA.pdf
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_ZUC.pdf
- mapa registra pôvodného stavu v mierke M 1:2000 v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_MRPS.pdf
- zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu, v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_OSR.pdf
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2 a 10, v súboroch s názvami 860301_J1_RPS_VNZ_VZV.pdf
- výpisy z registra pôvodného stavu spolu pre účastníkov s TUC=3, 4 , 5, 6, 7 a 8, v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_VNV.pdf
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3, 4 a 8), v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_VSP.pdf
- výpisy pre jednotlivých oprávnených z ťarchy, v súboroch s názvami 860301_J1_RPS_VNZ_VOT.pdf
- údaje písomnej časti registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_FUVI.txt
- grafické údaje mapy registra pôvodného stavu v súbore s názvom 860301_J1_RPS_VNZ_MRPS.vgi
- mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom 860301_J1_MHP_VNZ_MAHP.vgi
- súbory SPI a SGI KN, na ktorých je vyhotovený register pôvodného stavu.

Hlohovec dňa 10.08.2024 vypracoval : Ing. Ľubomír Vrľák