OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Ulica 29.augusta 10, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-PLO-2025/000423-2490

Galanta
27. 06. 2025

Rozhodnutie

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol

t a k t o :

Popis konania / Účastníci konania

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách)

Výrok

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“, ktorých zhotoviteľom je VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102.

Odôvodnenie

Dňa 20.01.2017 spoločnosť JLM group, s.r.o., 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom a Vincent Majka, 925 54 Šalgočka č. 159 doručili na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Galanta PLO“) žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s priľahlými pozemkami“. Za zhotoviteľa projektu bol navrhnutý VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102. Konateľ Ing. Ľubomír Vrľák je oprávnený vykonávať pozemkové úpravy na území SR podľa osvedčenia vydaného pod č. 405/2004 dňa 29.06.2012.

OÚ Galanta PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 21.02.2017 pod č. OU-GA-PLO-2017/002329-03 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v navrhovanom obvode.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Galanta PLO dňa 29.11.2017 rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2017/002329-29 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s priľahlými pozemkami“ povolil.

V zákonom stanovenej lehote podali proti tomuto rozhodnutiu traja účastníci konania odvolanie. OÚ Galanta PLO o podaných odvolaniach nerozhodol. Odvolací orgán - Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (ďalej aj „OÚ Trnava OOP“) podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie OÚ Galanta PLO č. OU-GA-PLO-2017/002329-29 zo dňa 29.11.2017 zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie.
V novom konaní OÚ Galanta PLO rozhodnutím č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora (ďalej len „JPÚ Šalgočka“) povolil. Proti tomuto rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote spoločnosť REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica podala odvolanie. Odvolací orgán napadnuté rozhodnutie, ako aj na vec sa vzťahujúci spisový materiál preskúmal, rozhodnutím č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019 podané odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie OÚ Galanta PLO pod č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 potvrdil.
Krajský súd Trnava na základe žaloby žalobcu REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica, o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OÚ Trnava OOP pod č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019 rozhodol tak, že rozhodnutie OÚ Trnava OOP pod č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019 zrušil a vec vrátil žalovanému na ďalšie konanie.
Následne OÚ Galanta PLO podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní začal nové správne konanie vo veci žiadosti spoločnosti JLM group, s.r.o., so sídlom 925 54 Šalgočka č. 102 v zastúpení Jaroslavom Majkom, Vincenta Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 159 a Jaroslava Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 102 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách, v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“. Správny orgán po dodatočnom prešetrení dôvodnosti, naliehavosti, hospodárnosti, podnikateľského zámeru žiadateľov a záujmu účastníkov konania JPÚ Šalgočka podľa § 8 ods. 1 a § 8h zákona o pozemkových úpravách povolil a začal práce na vypracovaní úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu. Pri spracovaní návrhu VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:
- VZFU – Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu,
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre JPÚ,
- Znalecký posudok a mapa hodnoty,
- Údaje registra pôvodného stavu,
- Iné odborné podklady o území.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s obcou Šalgočka, združením účastníkov JPÚ, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení dňa 15.4.2025 na Obecnom úrade v Šalgočke. Po zapracovaní odôvodnených požiadaviek účastníkov konania bol vypracovaný návrh VZFU určený na zverejnenie.
Návrh VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou v obci Šalgočka od 24.4.2025 do 26.5.2025. Súčasne bol návrh VZFU doručený združeniu účastníkov JPÚ. Účastníci JPÚ boli poučení, že proti návrhu VZFU možno podať písomné námietky na OÚ Galanta PLO v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Správny orgán zároveň podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU a vyzval ich, aby sa k návrhu do 30 dní vyjadrili.
V stanovenej lehote bolo k návrhu VZFU doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa ktorého z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemajú pripomienky k schváleniu navrhovaných VZFU v obvode predmetného projektu. Majiteľov areálu hospodárskeho dvora upozorňujú na zabezpečenie ekostabilizačného opatrenia výsadbou izolačnej zelene areálu a to najmä z geograficky pôvodných druhov drevín na zlepšenie ekologickej stability územia. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta bol schválený rozhodnutím č. OUGA-OSZP-2023/000409-035 zo dňa 04. 01. 2023 a stal sa záväzným dokumentom ochrany prírody.
Rovnako bolo k návrhu VZFU doručené stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy pozemných komunikácií. Podľa tohto stanoviska je predmetný návrh VZFU v dotyku s účelovými cestami a cestou III/1313. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je Obec Šalgočka. Pravidlá a spôsob realizácie v kontakte s cestou III/1313 sú definované zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Galanta PLO tieto schválil.
V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Šalgočka a v

zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. sa zverejní aj na Centrálnej úradnej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OÚ Galanta, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Prílohy

- VZFU v obvode JPÚ Šalgočka
- Mapa funkčného usporiadania územia

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

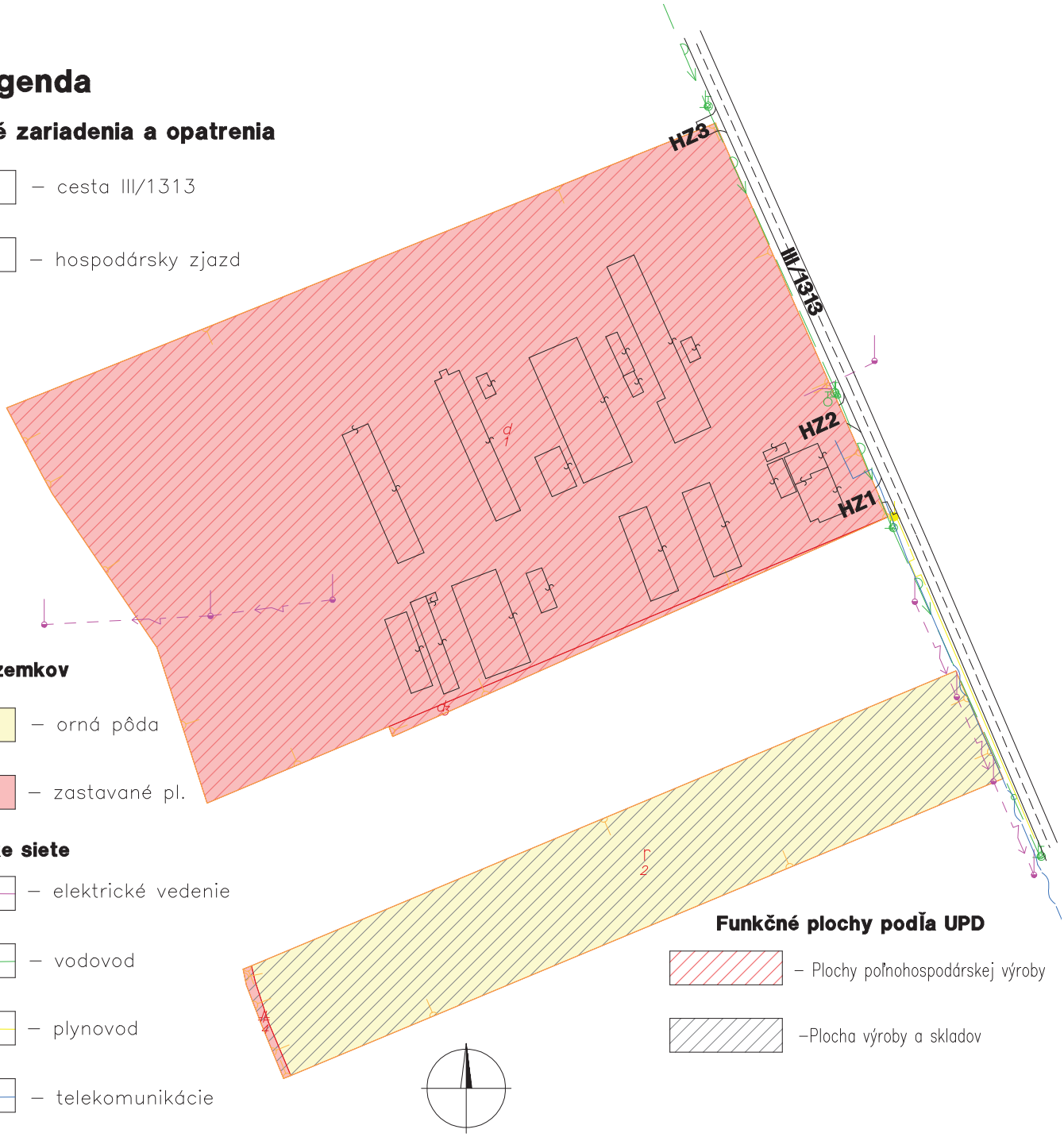
Obec Šalgočka, Šalgočka 135, 925 54 Šalgočka, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

III/1313 – cesta III/1313

HZ1 – hospodársky zjazd



Druhy pozemkov

– orná pôda

– zastavané pl.

Inžinierske siete

– elektrické vedenie

– vodovod

– plynovod

– telekomunikácie

Funkčné plochy podľa UPD

– Plochy poľnohospodárskej výroby

–Plocha výroby a skladov

Zhotoviteľ

VRLÁK–PPÚ, s.r.o.

Pribinova 471/102

920 01 Hlohovec

IČO:51440148, DIČ:2120711692

Kraj	Okres	Obec
Trnavský	Galanta	Šalgočka
Katastrálne územie	**Názov projektu pozemkových úprav**	**Správny orgán**
Šalgočka	PJPÚ Šalgočka, lok.Areál hosp.dv.	OÚ Galanta, PLO

Názov etapy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Začiatok prác: marec 2025

Názov grafickej časti

Mapa všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Koniec prác: apríl 2025

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 24.04.2025	Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa: 24.04.2025	Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa:	Meno a priezvisko:
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:2000				
Formát	A4				
Číslo časť/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

OU-GA-PLO-2025/000423-0032979/2025-P002

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“]
Identifikátor:	OU-GA-PLO-2025/000423-0032979/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Vargová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.06.2025 09:23:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.06.2025 09:24:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-PLO-2025/000423-0032979/2025	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-GA-PLO-2025/000423-0032979/2025-P001, OU-GA-PLO-2025/000423-0032979/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Ľubomír Adámik
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.06.2025
Podpis a pečiatka:	