OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Ulica 29.augusta 10, 924 01 Galanta

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Galanta
	OU-GA-PLO-2025/000493-125	Ing. Gurbaľová/ 0315910329 martina.gurbalova@minv.sk	06. 11. 2025

Vec
Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora
- zverejnenie formou verejnej vyhlášky

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj OU-GA-PLO), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora (ďalej len JPU Šalgočka, areál HD), ktorých zhotoviteľom je VRLÁK, s.r.o., so sídlom 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102.

Na základe schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav a miestnych podmienok, po prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách správny orgán na rokovaní dňa 7.10.2025 dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav návrh ZUNP. ZUNP sú súpisom pravidiel, v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rámci projektu pozemkových úprav.
V súlade s § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sa návrh ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. V zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Zb. sa zverejní aj na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (www.cuet.slovensko.sk). Súčasne sa návrh ZUNP zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU-GA-PLO na Obecnom úrade v Šalgočke. Návrh zásad sa zároveň doručí známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk.
Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.
Poučenie:
Proti návrhu ZUNP môžu účastníci podať námietku na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta 10, 924 01 Galanta do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Vyvesené dňa: .....
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa: .....
Pečiatka, podpis

Príloha:
Návrh ZUNP s grafickou prílohou.

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-GA-PLO-2025/000493-125

Obec Šalgočka, Šalgočka 135, 925 54 Šalgočka
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ŠALGOČKA, LOKALITA AREÁL HOSPODÁRSKEHO DVORA

NÁVRH

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) :

1. Jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPÚ) sa vykonávajú z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore (§ 2 ods. 1 písm. k) zákona). Špecifikácia postupov v uvedenom type jednoduchých pozemkových úprav je upravená v § 8h zákona.

2. Obvod projektu JPÚ tvorí samostatný odvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

3. Vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodne pozemky, pričom ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 zákona a sa nepoužijú.

4. Ak vlastník pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, vlastní v obvode projektu JPÚ pozemky, má prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod touto pozemnou stavbou.

5. Ak vlastník pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, nevlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, pod pozemné stavby v jeho vlastníctve sa prednostne umiestnia pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3. Ak v obvode pozemkových úprav nie sú pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3, vlastníkmi nových pozemkov pod pozemnými stavbami zostanú pôvodní vlastníci.

6. Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.

7. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods. 4 zákona)

8. Na účel pozemkových úprav môže okresný úrad rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. (§ 11 ods. 12 zákona)

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ :

9. Ako prístup k novým pozemkom v hospodárskom dvore (v mape ZUNP označený ako HD) budú slúžiť existujúce hospodárske zjazdy na cestu III/1313 (v mape ZUNP označené ako HZ1, HZ2 a HZ3).

10. Obvod JPÚ je rozdelený do nasledovných lokalít : 1. hospodársky dvor (v mape ZUNP označený ako HD) a 2. samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (v mape ZUNP označený ako NO).

OU-GA-PLO-2025/000493-0053475/2025-P001

11. Zhotoviteľ JPÚ bude pri návrhu nového usporiadania pozemkov postupovať takto :

a) vlastník, fyzická osoba, sa preukáže platným občianskym preukazom, v prípade splnomocnenca v súlade s § 6 ods. 6 zákona aj splnomocnením na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (ak ho už v minulosti nedoložil správnemu orgánu), vlastník, právnická osoba, sa preukáže dokladom osvedčujúcim právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať,

b) každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách,

c) na základe výšky nároku vlastníka zhotoviteľ navrhne umiestnenie jeho nových pozemkov, prípadne navrhne umiestnenie v novom pozemku ako spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele,

d) prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto určuje väčšia výmera vlastníctva v obvode hospodárskeho dvora.

12. Na prerokovanie návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu prednostného výberu umiestnenia svojich nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.

13. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky sa budú umiestňovať podľa ich požiadaviek.

14. Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkoľvek zmene svojho vlastníctva v obvode PJPÚ informovať zhotoviteľa.

15. Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom PJPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.

16. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebom.

Šalgočka, 07.10.2025

predseda predstavenstva

vedúci projektu

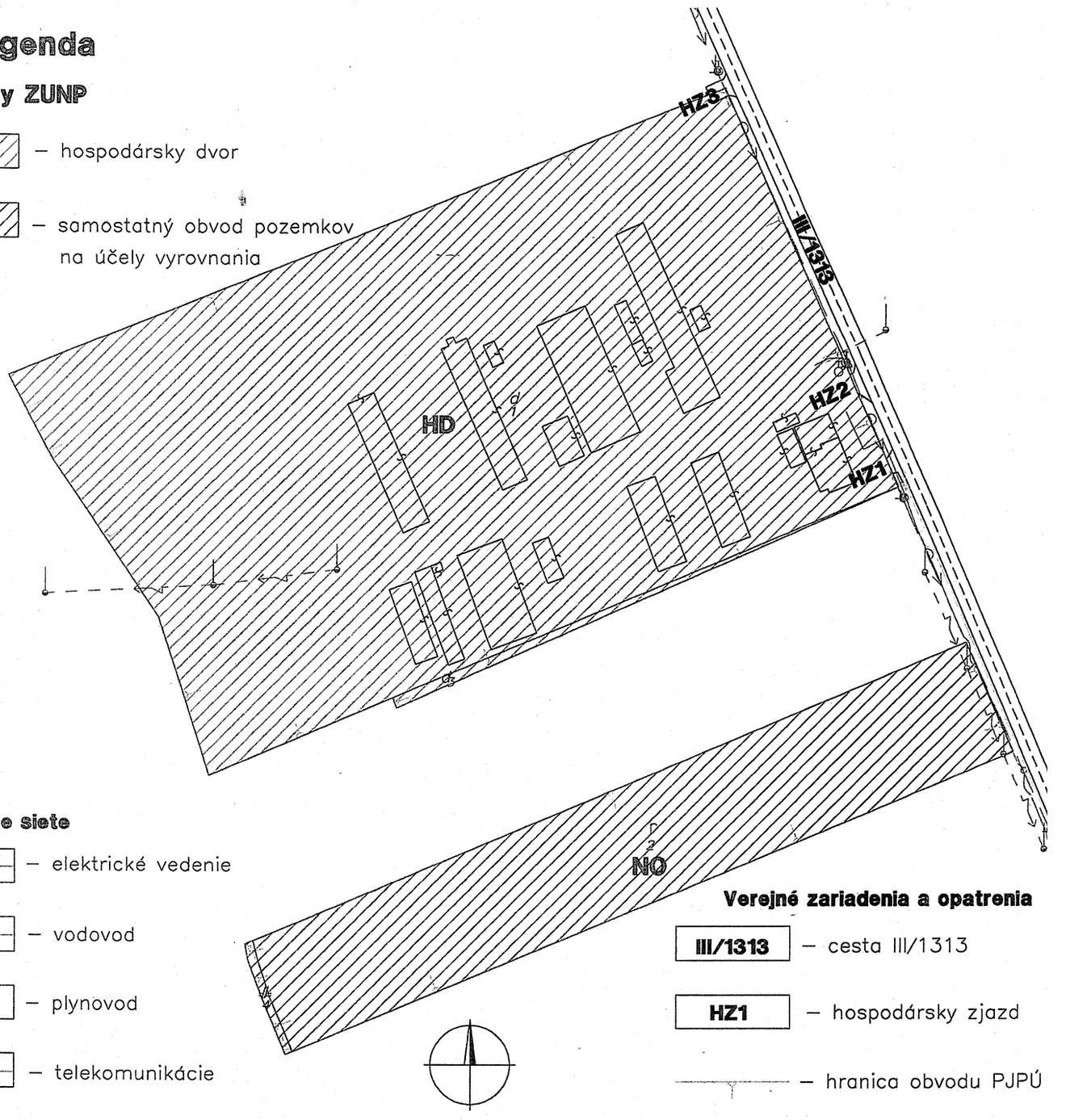
Príloha: Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov

Legenda

Lokality ZUNP

HD – hospodársky dvor

NO – samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania



Inžinierske siete

– elektrické vedenie

– vodovod

– plynovod

– telekomunikácie

Verejné zariadenia a opatrenia

III/1313 – cesta III/1313

HZ1 – hospodársky zjazd

– hranica obvodu PJPÚ

Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO:51440148, DIČ:2120711692	Kraj: *Trnavský*	Okres: *Galanta*	Obec: *Šalgočka*
	Katastrálne územie: *Šalgočka*	Názov projektu pozemkových úprav: *PJPÚ Šalgočka, lok.Areál hosp.dv.*	Správny orgán: *OÚ Galanta, PLO*
	Názov etapy: Zásady umiestnenia nových pozemkov		Začiatok prác: *júl 2025*
	Názov grafickej časti: Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov		Koniec prác: *september 2025*

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: *30.09.2025*	Meno a priezvisko: *Ing.Ľubomír Vrľák*	Dňa: *30.09.2025*	Meno a priezvisko: *Ing.Ľubomír Vrľák*	Dňa:	Meno a priezvisko:
Súradnicový systém	*S – JTSK*	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	*BpV*				
Mierka	*1:2000*				
Formát	*A4*				
Čísla časť/počet častí	*1/1*	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ľubomír Vrľák 0405 úradne overený geodet a kartograf * na projektovanie pozemkových úprav * podľa §25a zákona č. 330/1991 Zb. OPRÁVNENIE

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora , - zverejnenie formou verejnej vyhlášky,]
Identifikátor:	OU-GA-PLO-2025/000493-0053475/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Vargová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	06.11.2025 10:29:37 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.11.2025 10:29:58 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-PLO-2025/000493-0053475/2025

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-GA-PLO-2025/000493-0053475/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Gurbaľová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.11.2025
Podpis a pečiatka:	