



Číslo: OU-GA-PLO-2019/006253-02

V Galante 10.05.2019

Vec:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti, ktorú podala AGRO-BSS, s.r.o. so sídlom 925 21 Sládkovičovo, Košútska č. 1346 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. zo dňa 26.03.2019,

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 26.03.2019 bola Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej OU-GA-PLO) doručená žiadosť spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o. so sídlom 925 21 Sládkovičovo, Košútska č. 1346 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8h ods. 1 zákona v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 100 778 m².

V žiadosti sa žiadateľ zaväzuje zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu je navrhnutý Ing. Ľuboš Azór, oprávnený vykonávať pozemkové úpravy podľa osvedčenia vydaného pod č. 267/2002 dňa 23.10.2012.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely:

registra CKN : č. 796/8, 796/10, 796/11, 797, 804/4 a 811, zapísané na listoch vlastníctva

registra EKN :

- časť parciel č. 2530/100, 2531/101, 2531/102, 2531/103, celé parcely č. 2532/102, 2532/103, časť parciel č. 2531/104, 2532/105, celé parcely č. 2533/100, 2534/101, 2534/102, 2534/103, 2534/104, 2534/105, 2535/101, 2535/102, 2535/104, 2536/101, 2536/102, 2537/100, 2538/101, 2539/102, 2540/101, 2541/102, zapísané na listoch vlastníctva.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 26.03.2019 sa v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Sládkovičovo.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30.05.2019 vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli Mesta Sládkovičovo.

Príloha:

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Sládkovičovo – 2x (1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. AGRO-BSS, s.r.o., 925 21 Sládkovičovo, Košútska č. 1346
5. Ing. Bendeová Blanka, č. 7, 925 21 Sládkovičovo
6. DAN-FARM s.r.o., IČO 36276944, Hlavná 65, 930 52 Blahová
7. Fabianová Sofia, Mierová 644/35, 925 21 Sládkovičovo
8. Mgr. Fehérová Eva, Sigetská 1968/27, 925 21 Sládkovičovo
9. Gálová Mária, Sigetská 1688/19, 925 21 Sládkovičovo
10. Chovanyeczová Zuzana, J. Dalloša 1186/15, 925 21 Sládkovičovo
11. Kišš Pavol, Palárikova 21, 811 04 Bratislava
12. Ing. Klement Adrián, Ružová 157/11, 924 01 Galanta
13. Ing. Kotinská Viera, Národná trieda 40, 040 01 Košice
14. Kováčová Mária, Furdekova 1619/8, 851 04 Bratislava
15. Krišková Beata, č. 398, 925 01 Matúškovo
16. Ing. Križko Dušan, Mierová 373/30, 821 05 Bratislava

17. MUDr. Križko Marian, Bartóková 6, 811 07 Bratislava
18. Lóczi Ján, Vinohradnícka 159/51, 900 91 Limbach
19. Lóczi Michal, Trnavská 377/4, 903 01 Senec
20. Lóczi Ondrej, Pionierska 688, 925 21 Sládkovičovo
21. Lócziová Andrea, Pionierska 688, 925 21 Sládkovičovo
22. Mikeš Gabriel, Richterova 1152/47, 925 21 Sládkovičovo
23. Raschmanova Anna, Nivy 1461/3, 927 01 Šaľa
24. Mgr. Rátzová Dominika, Cukrovarská 217/3, 925 21 Sládkovičovo
25. SEMA HŠ, s.r.o., IČO 35697199, Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
26. Ing. Szabó Anton, Z. Kodálya 1471, 925 21 Sládkovičovo
27. Šidová Etela, Fučíkova 26, 925 21 Sládkovičovo
28. Šramo František, Budovateľská 1240, 925 21 Sládkovičovo
29. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 29.augusta č. 10, 924 01 Galanta
30. GEOKOD, s.r.o., 831 06 Bratislava, Žitná 21

Vybavuje:
Ing. Miklós

Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

