



Číslo: OU-GA-PLO-2020/000944-059

V Galante 12.11.2020

Vec:

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o. so sídlom 925 21 Sládkovičovo, Košútska č. 1346 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD., rozhodol

**t a k t o :**

**podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8 h) zákona o pozemkových úpravách**

**p o v o ľ u j e**

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora, ktorý bude tvoriť obvod pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor ďalej:

- určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách **obvod jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „JPÚ“), ktorý tvorí **samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania**.

Parcely zahrnuté do obvodu pozemkov v hospodárskom dvore podľa stavu katastra nehnuteľností sú:

**parcely registra CKN č. :** 796/8, 796/10, 796/11, 797, 804/4 a 811, zapísané na listoch vlastníctva

**parcely registra EKN č. :**

časť parcel 2530/100, 2531/101, 2531/103, celé parcely č. 2531/102, 2532/102, 2532/103, časť parcel č. 2532/104, 2532/105, celé parcely č. 2533/100, 2534/101, 2534/102, 2534/103, 2534/104, 2534/105, 2535/101, 2535/102, 2535/104, 2536/101, 2536/102, 2537/100, 2538/101, 2539/102, 2540/101, 2541/102, zapísané na listoch vlastníctva.

Parcely zahrnuté do obvodu pozemkov na účely vyrovnania podľa stavu katastra nehnuteľností sú:

**parcela registra E-KN č.:** 267 – pôvodné k.ú. MALÝ DIOSEK II. o výmere 6829 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, na LV č. 178 v k.ú. Sládkovičovo.

Grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2. **nevyníma** z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona o pozemkových úpravách.
3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Táto lehota je stanovená z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor a Mesto Sládkovičovo verejnou vyhláškou.
4. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru a doterajšiemu nájomcovi písomne oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania a to najneskôr v termíne do 31.07.2021.
5. **oznamuje**, že v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách, ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastníka nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.
6. **obmedzuje** účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách: Bez súhlasu Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.
7. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

Por. č.	Celky projektu jednoduchých pozemkových úprav/odovzdané etapy
<b>1.</b>	<b>Vypracovanie úvodných podkladov</b>
1.1	Prešetrenie, zameranie a vytýčenie hranice obvodu PJPÚ
1.2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
1.3	Znalecký posudok, mapa hodnoty pozemkov v obvode PJPÚ
1.4	Register pôvodného stavu v obvode PJPÚ (ďalej RPS)
1.5	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ
<b>2.</b>	<b>Nové usporiadanie územia v obvode PJPÚ</b>
2.1	Zásady umiestnenia nových pozemkov
2.2	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
2.3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
<b>3.</b>	<b>Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>
3.1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
3.2	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PJPÚ. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ
3.3	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu Aktualizácia hranice obvodu PJPÚ, RPS a RNS, rozdeľovacieho plánu

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

Postupy, zásady a náležitosti geodetických prác pri spracovaní projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav

MN 74.20.73.46.30, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Pracovné postupy, náležitosti a obsah dokumentácií ostatných prác stanovujú metodické štandardy projektovania pozemkových úprav ( Muchová, Vanek a kol., Nitra 2009).

Všeobecné zásady funkčného usporiadania sa vypracujú v plnom rozsahu. Plán spoločných zariadení a opatrení sa vyhotoví len v potrebnom množstve.

Dokumentácia Miestneho územného systému ekologickej stability MUSES sa nevyhotovuje, vzhľadom na malú výmeru riešeného územia.

- 8. oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav je 30.11.2022.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.03.2019 bola Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o. so sídlom 925 21 Sládkovičovo, Košútska č.1346 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 h ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o pozemkových úpravách“) v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore o celkovej výmere 100779 m<sup>2</sup>.

V žiadosti sa žiadateľ zaväzuje zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore (v ktorom časť pozemkov sa nachádza pod jestvujúcimi budovami vo vlastníctve žiadateľa) tak, aby všetci vlastníci mali primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Konanie formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sládkovičovo, v areáli hospodárskeho dvora povolil Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ GA PLO“) rozhodnutím vydaným pod č. j. OU-GA-PLO-2019/006253-17 dňa 18.12.2019 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora. Proti tomuto rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastníci konania JPÚ: p. Michal Lóczi, bytom Trnavská 377/4, 903 01 Senec, p. Ondrej Lóczi, bytom Pionierska 605, 925 21 Sládkovičovo, p. Andrea Hollósyová rod. Lócziová, bytom Pionierska 688/24, 925 21 Sládkovičovo a p. Ján Lóczi, bytom Vinohradnícka 159/51, 900 91 Limbach (ďalej len „odvolatelia“). OÚ GA PLO listom zo dňa 17.02.2020 pod č.j. OU-GA-PLO-2020/000944-25 odstúpil na ďalšie konanie rozhodnutie pod č.j. OU-GA-PLO-2019/006253-17 dňa 18.12.2019 spolu s kompletným spisovým materiálom Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na pozemkový referát (ďalej len „OÚ TT OOP“). Rozhodnutím č. OU-TT-OOP6-2020/018270, vydaného OÚ TT OOP, pozemkovým referátom podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo rozhodnutie č.j. OU-GA-PLO-2019/006253-17 zo dňa 18.12.2019 zrušené a vec vrátená tunajšiemu správnomu orgánu na nové konanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na uvedené, OÚ GA PLO považoval za potrebné s odvolateľmi prerokovať ich zámer a dôvody uvedené v odvolaniach. Dňa 16.09.2020 sa na OÚ GA PLO konalo rokovanie vo veci prerokovania dôvodov začatia JPÚ v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora. Na tomto

rokovaní boli odvolateľom resp. ich splnomocneným zástupcom, vysvetlené dôvody začatia pozemkových úprav, taktiež boli oboznámení s doterajším postupom OÚ GA PLO vo veci riešenia JPÚ v k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora a boli im zodpovedané otázky týkajúce sa konania. Účastníci rokovania sa vyjadrili, že predmet rokovania a vysvetlenie správneho orgánu berú na vedomie.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely:

**registra CKN** : č. 796/8, 796/10, 796/11, 797, 804/4 a 811, zapísané na listoch vlastníctva  
**registra EKN** :

- časť parciel č. 2530/100, 2531/101, 2531/103, celé parcely č. 2531/102, 2532/102, 2532/103, časť parciel č. 2532/104, 2532/105, celé parcely č. 2533/100, 2534/101, 2534/102, 2534/103, 2534/104, 2534/105, 2535/101, 2535/102, 2535/104, 2536/101, 2536/102, 2537/100, 2538/101, 2539/102, 2540/101, 2541/102, zapísané na listoch vlastníctva.

Parcela zahrnutá do obvodu pozemkov na účely vyrovnania podľa stavu katastra nehnuteľností je **parcela registra E-KN č. 267** – pôvodné k.ú. MALY DIOSEK II. o výmere 6829 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, na LV č. 178 v k.ú. Sládkovičovo.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Sládkovičovo.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy možno začať, ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 3 o pozemkových úpravách alebo na podnet Okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 o pozemkových úpravách alebo podľa osobitného predpisu. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariadil dňa 10.05.2019 pod č.j. OU-GA-PLO-2019/006253-02 v súlade s § 7 ods. 2 konanie o začatí pozemkových úprav ( prípravné konanie).

Účelom prípravného konania bolo zistiť dôvody, naliehavosť, účelnosť, záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Vzhľadom na skutočnosť, že obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, OÚ GA PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. j) zákona o pozemkových úpravách vyzval dňa 07.08.2019 žiadateľa, aby v lehote 15 dní navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor. Dňa 21.08.2019 bol na OÚ GA PLO doručený návrh pozemku určeného na vyrovnanie v pozemkoch, a to parcela E-KN č. 267– pôvodné k.ú. MALY DIOSEK II. o výmere 6829 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, na LV č. 178 v k.ú. Sládkovičovo.

OÚ GA PLO v rámci prípravného konania dňa 07.06.2019 vykonal miestnu obhliadku v navrhnutom obvode pozemkových úprav, prerokoval dôvody pozemkových úprav, ako aj obvod pozemkových úprav so zástupcom navrhovateľa, so zástupcom zhotoviteľa, Mestom Sládkovičovo v zastúpení primátorom mesta a s prítomnými členmi prípravného výboru.

V prípravnom konaní správny orgán ďalej zabezpečil vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, Slovenského pozemkového fondu Bratislava, regionálne pracovisko Trnava, Mesta Sládkovičovo, Hydromeliorácií š.p. Bratislava, Slovenského plynárenského priemyslu a.s. Bratislava, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra, Slovak Telekomu a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s., Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica, Transpetrol a.s. Bratislava, Archeologického ústavu SAV Nitra, Eustremu a.s. Bratislava, O2 s.r.o. Bratislava, Slovenskej električnej sústavy a.s. Bratislava, Slovenskej správy ciest Bratislava, Správy a údržby

ciest Trnavského samosprávneho kraja Trnava, Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy. Vo svojich vyjadreniach uviedli podmienky v prípade realizácie projektu pozemkových úprav a zaslali zakreslenie sietí a zariadení v ich správe do máp.

Správny orgán listom č. OU-GA-PLO-2019/006253-10 zo dňa 24.09.2019 požiadal Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o určenie špecifických podmienok v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorý listom č. OU-GA-KO1-2019/014239 zo dňa 22.10.2019 určil špecifické podmienky k jednoduchým pozemkovým úpravám v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora.

Tunajší úrad v prípravnom konaní požiadal Mesto Sládkovičovo o zaslanie územnoplánovacej informácie na pozemky, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav. Mesto Sládkovičovo zaslalo tunajšiemu úradu územnoplánovaciú informáciu listom zo dňa 28.10.2019. V predmetnom vyjadrení Mesto Sládkovičovo uvádza, že parcely tvoriace obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora sú v zmysle ÚPN-M mesta Sládkovičovo v zastavanom území, v zóne XV.c. XV.d. Taktiež bola dňa 19.08.2020 listom č. j. OU-GA-PLO-2020/000944-028 zaslaná Mestu Sládkovičovo žiadosť o územnoplánovaciú informáciu pre pozemok určený na účely vyrovnania. Mesto Sládkovičovo vo vyjadrení uviedlo, že predmetný pozemok je určený na poľnohospodársku výrobu, nachádza sa v extraviláne mesta, z toho dôvodu jeho funkčnosť územný plán mesta Sládkovičovo nerieši.

Vlastníci a užívatelia pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Sládkovičovo.

Správny orgán v rámci prípravného konania vykonal prieskum záujmu o pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Na zistenie záujmu o pozemkové úpravy bola zvolená forma ankety. Správny orgán vytvoril anketový list, v ktorom vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora a doručiť anketový list správne mu orgánu v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Prieskum záujmu v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora bol vykonaný v období jún – júl 2019.

OÚ GA PLO po uplynutí doby na vyjadrenie počas ktorej mohli vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora vyhodnotil záujem o pozemkové úpravy. OÚ GA PLO dňa 05.08.2020 nanovo vyhotovil zápisnicu z vyhodnotenia prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora, nakoľko v pôvodnej zápisnici z vyhodnotenia prieskumu chýbali podstatné údaje pre vyhodnotenie. V rámci prieskumu bolo oslovených 31 vlastníkov so známym pobytom, aby sa vyjadrili k zámeru vykonať v navrhovanom obvode časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora jednoduché pozemkové úpravy. Výmera samostatného obvodu pozemkov v hospodárskom dvoje je 100779 m<sup>2</sup> a výmera samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania je 6829 m<sup>2</sup>. Výmera zistených vlastníkov v obvode predstavuje 71305,20 m<sup>2</sup> z čoho výmera pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu je 2643,12 m<sup>2</sup>. V rámci prípravného konania správny orgán zistil, že dvaja zo zistených vlastníkov zomreli, teda boli automaticky preradení medzi nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. Záujem o navrhované pozemkové úpravy prejavilo 11 zistených vlastníkov, ktorých výmera v navrhovanom obvode pozemkových úprav je 45351,33 m<sup>2</sup> čo predstavuje 45,00%. V rámci prieskumu záujmu Slovenský pozemkový fond vyjadril svoj súhlas s vykonaním pozemkových úprav, ktorý zastupuje 18 nezistených vlastníkov, ktorých výmera je 29473,84 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 29,25% výmery pozemkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav. K prieskumu záujmu sa nevyjadrilo 15 známych vlastníkov, ktorých výmera je 2 3841,99 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 23,66% výmery pozemkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Nezáujem o navrhované pozemkové úpravy prejavili 3 zistení vlastníci, ktorých výmera

v navrhovanom obvode pozemkových úprav je 2111,88 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 2,09% výmery pozemkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav.

Dňa 05.08.2020 bola vyhotovená zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora z ktorej vyplýva, že vlastníci, ktorí majú záujem o JPÚ v obvode pozemkových úprav vlastní z celkovej výmery 100779,04 m<sup>2</sup> výmeru 74825,17 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 74,25 % výmery všetkých vlastníkov v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že o vykonanie pozemkových úprav majú záujem vlastníci výmery väčšej ako 50 % výmery pozemkov tvoriacich obvod projektu pozemkových úprav.

Rozhodujúcim kritériom pre posúdenie záujmu o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je výmera. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prieskumu záujmu možno konštatovať, že splnenie podmienky uvedenej v § 7 ods. 2 písm. d) s poukazom na písm. c) – záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora je preukázaný, nakoľko s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci viac ako polovičnej výmery pozemkov, ktorý tvorí obvod pozemkových úprav.

Vykonaným prípravným konaním boli preverené dôvody, naliehavosť a účelnosť pozemkových úprav. V prípravnom konaní sa správny orgán stotožnil s navrhnutým obvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že návrh spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o. so sídlom 925 21 Sládkovičovo, Košútska č. 1346 v zastúpení v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách je opodstatnený, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore t.j. v navrhnutom obvode. Výsledkom bude nové usporiadanie vlastníctva v obvode pozemkových úprav.

Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť GEOKOD, s.r.o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava 35. Zodpovedným projektantom je Ing. Luboš Azór, ktorý je oprávnený vykonávať pozemkové úpravy podľa osvedčenia, vydaného pod ev. č. 252/2002.

OÚ GA PLO v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Stanovenie postupov, zásad a náležitostí geodetických prác pri spracovaní projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky, a v nadväznosti na zákon o pozemkových úpravách.

Zároveň možno konštatovať, že vykonanie JPÚ v navrhovanej lokalite (v ktorej veľká časť pozemkov v stave EKN zapísaných do listov vlastníctva v prospech fyzických a právnických osôb nachádzajúcich pod jestvujúcimi budovami ) je vhodný spôsob usporiadania pozemkového vlastníctva tak, aby všetci vlastníci mali primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní dôvodov rozhodol o povolení pozemkových úprav v časti k.ú. Sládkovičovo, formou jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zák. č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav 180 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Dôvodom na takto dlhú lehotu je súčasná nepriaznivá situácia s ochorením COVID – 19 a s ním súvisiace opatrenia s obmedzením hromadných podujatí. Ak počas uvedenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor zvolá prvé zhromaždenia účastníkov bezodkladne.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom do vlastných rúk, nakoľko je v konaní menej ako 50 účastníkov konania.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom tunajšieho úradu do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

### Prílohy

1. Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav v časti k.ú. Sládkovičovo, areál hospodárskeho dvora – mapový podklad v mierke 1:1500
2. Grafické znázornenie obvodu pozemkov na účely vyrovnania – mapový podklad v mierke 1:1500

Ing. Stanislav Pastucha  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. AGRO - BSS, s.r.o., Košútska č. 1346, 925 21 Sládkovičovo
2. Bendeová Blanka Ing., č. 7, 925 21 Sládkovičovo
3. DAN - FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová
4. Fabianová Sofia, Mierová 644/35, 925 21 Sládkovičovo
5. Fehérová Eva Mgr., Sigetská 1968/27, 925 21 Sládkovičovo
6. Gálová Mária, Sigetská 1688/19, 925 21 Sládkovičovo
7. Chovanyeczová Zuzana, J. Dalloša 1186/15, 925 21 Sládkovičovo
8. Klement Adrián Ing., Ružová 157/11, 924 01 Galanta
9. Kotinská Viera Ing., Národná trieda 40, 040 01 Košice
10. Kováč Radoslav Ing., Opálová 676/15, 851 10 Bratislava - Jarovce
11. Krišková Beata, č. 398, 925 01 Matúškovo
12. Križko Dušan Ing., Mierová 373/30, 821 05 Bratislava - Ružinov
13. Križko Marian MUDr., Bartóková 6, 811 07 Bratislava
14. Lóczi Ján, Vinohradnícka 159/51, 900 91 Limbach
15. Lóczi Michal, Trnavská 377/4, 903 01 Senec
16. Lóczi Ondrej, Pionierska 688, 925 21 Sládkovičovo

17. Hollósyová (rod. Lóczyová ) Andrea, Pionierska 688, 925 21 Sládkovičovo
18. Mikeš Gabriel, Richterova 1152/47, 925 21 Sládkovičovo
19. Raschmanova Anna, Nivy 1461/3, 927 01 Šaľa
20. Rátzová Dominika Mgr., Cukrovarská 217/3, 925 21 Sládkovičovo
21. SEMA HŠ, s.r.o., Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
22. Szabó Anton Ing., Z. Kodálya 1471, 925 21 Sládkovičovo
23. Šidová Etela, Fučíkova 26, 925 21 Sládkovičovo
24. Šramo František, Budovateľská 1240, 925 21 Sládkovičovo
25. Šramo Milan, Hlavní třída 861/2, 363 01 Ostrov, CZ
26. Švihran Michal, J. Kráľa 1329/25, 925 21 Sládkovičovo
27. Tornyaiová Eva, J. Kráľa 1321/20, 925 21 Sládkovičovo
28. Tužičinová Marta, Partizánska 1031/103, 015 01 Rajec
29. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
30. JUDr. Juraj Rácik, Hlavná 11, 917 01 Trnava
31. MHS PRODUKT s.r.o., Záhradnícka 1367/38, 925 21 Sládkovičovo
32. Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329/159, 925 21 Sládkovičovo
33. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
34. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Po právoplatnosti:

- GEOKOD, s.r.o., 831 06 Bratislava, Žitná 21
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta

Vybavuje: Ing. Lenčesová