



# OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor

Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

OU-GA-PLO-2021/000094-320

V Galante 03.05.2021

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným  
a vykonávaným dňa 4.6.2021  
V Galante dňa 26.8.2021

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov rozhodol



### t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“, obec Trstice, okres Galanta. Zhotoviteľom projektu je PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zeleňákom.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.10.2018 bola na Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“) doručená žiadosť Ladislava Juhoša, bytom 925 42 Trstice č. 1226 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné (ďalej aj „JPÚ“).

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav bola podaná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť rozdelenie nehnuteľností tak, aby všetci spoluvlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní. Súčasne budú usporiadané pozemky pod jestvujúcimi stavbami vo vlastníctve navrhovateľa, ktoré sa nachádzajú v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Predmetné stavby boli postavené pred 24. júnom 1991 a slúžili poľnohospodárskej výrobe.

OU-GA-PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 14.12.2018 pod č. OU-GA-PLO-2018/011876-02 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Účelom prípravného konania bolo zistenie záujmu

vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode a vykonať ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti. V rámci prípravného konania správny orgán ďalej zabezpečil vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského pozemkového fondu Bratislava, regionálneho odboru Trnava. Súčasne požiadal Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny o určenie špecifických podmienok v obvode navrhovaných JPÚ Trstice.

OU-GA-PLO vykonal analýzu údajov o vlastníckych vzťahoch z katastra nehnuteľností, pričom bolo zistené, že v navrhovanom obvode pozemkových úprav vo výmere 805970 m<sup>2</sup> sa nachádza 200 parciel vo vlastníctve 330 zistených a 107 nezistených vlastníkov. Ďalej bolo zistené, že v danom obvode je evidovaných 2643 vlastníckych vzťahov.

Analýzou prieskumu záujmu bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav majú záujem vlastníci, ktorí v navrhovanom obvode pozemkových úprav vlastní 596111 m<sup>2</sup> pôdy. Táto výmera predstavuje 73,96 % celkovej výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Podľa územnoplánovacej informácie Obecného úradu Trstice je časť navrhovaného obvodu pozemkových úprav určená ako orná pôda na poľnohospodársku výrobu a časť ako regulačný prvok ekologickej stability na oddych a rybárčenie.

Vychádzajúc z uvedených zistení, OU-GA-PLO rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2019/001681-17 zo dňa 07.05.2019 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Obvod pozemkových pozostáva z parciel registra C-KN č. 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1335/4, 1335/6, 1335/7, 1335/8, 1335/9, 1335/10, 1335/11, 1335/23, 1335/24, 1335/25, 1335/26, 1335/27, 1335/28, 1335/29, 1335/30, 1335/31, 1335/32, 1335/33, 1335/34, 1335/44, 1335/45, 1335/46, č. 1610/9, 1610/10, č. 755/199, 755/200, 755/203, 755/204, časť parc.č. 1610/2, časť parc.č. 755/56, 755/198, časť parc.č. 752/1, 752/32, 752/196 a časť parc.č. 736/192.

Následne sa začali práce na zabezpečení úvodných podkladov, ktorých cieľom je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) boli zhotoviteľom a OU-GA-PLO využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje zistené miestnym prešetrovaním
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok pre ocenenie nepoľnohospodárskych pozemkov
- rokovania s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ
- rokovania dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií

Správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFU a vyzval ich, aby sa k návrhu do 30 dní vyjadrili.

K návrhu VZFU sa z orgánov štátnej správy v zákonnej lehote vyjadrili Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie a Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania životného prostredia. Z oslovených správcov verejných zariadení sa k návrhu VZFU vyjadrili Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod Piešťany, Hydromelióracie š. p. Bratislava a Slovenský plynárenský podnik – distribúcia Bratislava. Jednotlivé vyjadrenia boli bez námietok proti tomuto návrhu.



Správny orgán VZFU pred zverejnením prerokoval so Združením účastníkov JPÚ a obcou Trstice.

Po spracovaní boli VZFU podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou v obci Trstice od 25.03.2021 do 14.04.2021 a boli doručené Združeniu účastníkov JPÚ. Účastníci JPÚ boli poučení, že proti návrhu VZFU v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ možno podať písomné námietky na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V stanovenej lehote nebola proti návrhu VZFU podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Galanta pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OÚ Galanta, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.



Ing. Stanislav Pastucha  
vedúci odboru

#### Prílohy:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v k.ú. Trstice

#### Doručuje sa :

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OÚ-GA-PLO

#### Ďalej sa doručuje:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Trstice
2. Obec Trstice 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

#### Na vedomie:

1. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (bez príloh)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava (bez príloh)

Vyvesené dňa: 4.5.2021



Zvesené dňa:

19.5.2021