


# OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor  
Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Správa  
z vyhodnotenia stanovísk vlastníkov  
k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov  
v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice,  
lokalita „Teplý chodník a Kamenné“

Názov projektu: Skratka:	<b>Jednoduchý projekt pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice JPÚ Trstice</b>		
Kraj:	<b>Trnavský</b>	číslo kraja:	<b>2</b>
Okres:	<b>Galanta</b>	číslo okresu:	<b>202</b>
Obec:	<b>Trstice</b>	číslo obce:	<b>504106</b>
Katastrálne územie:	<b>Trstice</b>	číslo k.ú.:	<b>865524</b>
VYHOTOVIL:	Ing. Ľubomír Adámik		
V Galante:	Jún 2021	 _____	
		podpis	

## **Správa z vyhodnotenia stanovísk vlastníkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“**

V projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ (ďalej len „JPÚ Trstice“) boli v zmysle § 11 ods. 18 písm. zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) zhotoviteľom projektu PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zelenákom v spolupráci s Okresným úradom Galanta, pozemkovým a lesným odborom, vyhotovený návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Návrh ZUNP bol vyhotovený v mesiaci jún 2021 a bol pred zverejnením a doručením známym vlastníkom prerokovaný predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „predstavenstvo“) dňa 1.6.2021 v zasadčke Obecného úradu Trstice.

Po prerokovaní návrhu ZUNP, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách tento návrh zaslal všetkým známym vlastníkom a poučil ich, že proti tomuto návrhu môžu podať námietku na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa ich doručenia. V prípadné nejasností v návrhu ZUNP bola účastníkom poskytnutá možnosť prerokovať tieto nejasnosti so zhotoviteľom projektu v stanovenom čase na obecnom úrade Trstice.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku, alebo ak je námietka neopodstatnená.

Po návrate doručeníek, resp. po uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok alebo na vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu s návrhom ZUNP Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pristúpil k vyhodnoteniu platnosti ZUNP. V stanovenej lehote bola správne orgánu doručená námietka proti návrhu ZUNP od účastníčky Hermíny Bartakovicovej. Správny orgán predmetnú námietku prešetril a dospel k záveru, že námietka sa netýka obsahu žiadneho z bodov v navrhnutých ZUNP. Z obsahu námietky vyplýva, že namietajúcej účastníčke nie sú jasné všetky informácie, ktoré predchádzali vypracovaniu návrhu ZUNP. V tejto súvislosti p. Hermína Bartakovicová využila možnosť a dňa 30.6.2021 jej na Obecnom úrade v Trsticiach boli nejasnosti v návrhu ZUNP vysvetlené.

Súhlas vlastníkov bol vyhodnotený podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách vzhľadom k celkovej výmere obvodu pozemkových úprav **801313 m<sup>2</sup>**, pričom súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu sa považuje za totožné so stanoviskom nezistených vlastníkov.

Prehľad stanovísk účastníkov:

<b>Stanovisko účastníkov</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Zastúpenie v %</b>
Súhlas celkom	741966	92,59
Nesúhlas celkom	-	-
Zomreli a neprevzali v odbernej lehote	59347	7,41

## **Záver:**

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sú Zásady pre umiestnenie nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená.

Z vyhodnotenia vyplýva, že s návrhom Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových v časti k.ú. Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ súhlasia účastníci vlastníaci 92,59 % výmery pozemkov z celkovej výmery obvodu JPÚ.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že so Zásadami pre umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových v časti k.ú. Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“ súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových v časti k.ú. Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“, vyhotovené zhotoviteľom projektu pozemkových úprav PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zeleňákom sú

## **PLATNÉ**

V Galante 12.6.2021

### **Prílohy:**

1. Zoznam všetkých vlastníkov
2. Zoznam vlastníkov, ktorí súhlasia s návrhom ZUNP
3. Zoznam vlastníkov, ktorí návrh zásad ZUNP neprevzali