



Galanta, 16. januára 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/000603/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6/2016**“ predloženého obcou Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 555789, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6/2016**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 555789, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 05. 12. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6/2016**“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6/2016 ÚPN-O Dolná Streda je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita A – Promenáda

Zmena funkčného využitia územia pre plochy občianskej vybavenosti a bývanie v bytových domoch s potrebnou technickou vybavenosťou a infraštruktúrou o rozlohe 4,08 ha.

Lokalita D – Pri Slnéčnej ulici

Navrhovaná zmena bývania na bývanie formou nízkopodlažnej bytovej výstavby - bytové domy, rodinné domy a pre objekty nekomerčnej občianskej vybavenosti o rozlohe 1,85 ha.

Lokalita E – Pri cintorínskej ulici

V pôvodnom územnom pláne je určená na výsadbu verejnej zelene. Navrhuje sa danú lokalitu predefinovať na plochy s funkciou občianskej vybavenosti o rozlohe 0,15ha.

Lokalita F – Rezerva pre Cintorín

Predstavuje rezervnú plochu pre rozšírenie cintorína po zaplnení súčasných plôch o rozlohe 0,15 ha.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-014-001/2018 zo dňa 02. 01. 2018 /doručené dňa 08. 01. 2018/ žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2017/11502-8/102122/HOR zo dňa 22. 12. 2017 /doručené dňa 28. 12. 2017/ uvádza:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 04177/2018/OUPaŽP-2/II zo dňa 02. 01. 2018 /doručené dňa 05. 01. 2018/ uvádza:

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadří pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z pohľadu územného plánovania nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva** v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4/-2017/039312 zo dňa 20. 12. 2017 /došlo dňa 03. 01. 2018/:

V rámci návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce dochádza k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2017/039348/Pu zo dňa 22. 12. 2017 /doručené e-mailom dňa 22. 12. 2017, listom dňa 29. 12. 2017/ uvádza:

Všetky navrhované lokality na nachádzajú v krajine, kde podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Pri lokalite E – Pri Cintorínskej ulici sa vyjadříme v procese podľa stavebného zákona, nakoľko dôjde k záberom plôch verejnej zelene. K zvyšným lokalitám nemáme v tomto procese zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 6/2016 ÚPN-O Dolná Streda.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2017/039197/Ja, zo dňa 20. 12. 2017 /doručené dňa 29. 12. 2017/ uvádza:

– k danému dokumentu vydal tunajší úrad vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/014822//Ja, zo dňa 18. 04. 2017:

- predmetné zmeny sa dotýkajú ciest nižších tried a miestnych komunikácií. Nová lokalita bude dopravne napojená vjazdom z cesty I/62,
- cesta I/35 v k. ú. Dolná Streda nie je navrhovanými zmenami dotknutá,
- navrhované zmeny sa priamo nedotýkajú našich záujmov, preto k materiálom nemáme pripomienky,
- podľa nášho názoru je potrebné v ďalšom stupni dokumentácii posúdiť aj stavebný a dopravnotechnický stav existujúcich komunikácií z pohľadu zvýšenej intenzity dopravy vplyvom navrhovaných zmien,
- pre miestne komunikácie je cestným správnym orgánom Obec Dolná Streda, pre cesty II. a III. triedy Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácií pre jednotlivé stavby musí byť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom musí byť umiestnený na vlastných pozemkoch,
 - komunikačné pripojenie stavieb alebo lokalít na nadradené komunikácie musí byť vyhovujúce po stránke kapacitnej ako i po stránke parametrov, musí byť navrhnuté a vybudované podľa platných STN.
- predmetné zmeny sa dotýkajú ciest nižších tried a miestnych komunikácií,
 - cesta I/35 v k. ú. Dolná Streda, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nie je navrhovanými zmenami dotknutá,
 - vzhľadom na uvedené k oznámeniu nemáme pripomienky.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 00104/2018 zo dňa 02. 01.2018 /doručené elektronickou poštou dňa 08. 01. 2018/ uvádza:
- So strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 6/2016“, k. ú. Dolná Streda sa súhlasí.
1. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska pri povoľovaní stavieb, ktoré nesúvisia s poskytovaním služieb súvisiacich s pohrebníctvom (§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 z. z. o pohrebníctve).

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2017/014618-02 zo dňa 14. 12. 2017 /doručené dňa 15. 12. 2017/ uvádza:
- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.
- Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2017/014634 zo dňa 15. 12. 2017 /doručené dňa 22. 12. 2017/: Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok. Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov určí bližšie podmienky k projektovej dokumentácii stavby.

10. **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-Ga-OCDPK-2017/001363 zo dňa 08. 01. 2018 /doručené dňa 09. 01. 2018/: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 10 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 2 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 8 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné bez pripomienok, 1 súhlasné s pripomienkou, 5 s pripomienkami a 3 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslala obec Dolná Streda Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli obce Dolná Streda, na úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 08. 12. 2017, zvesené dňa 08. 01. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolna-streda-zmeny-doplanky-c-6-2016->

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska pri povoľovaní stavieb, ktoré nesúvisia s poskytovaním služieb súvisiacich s pohrebníctvom (§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 z. z. o pohrebníctve).

4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. V ďalšom stupni dokumentácii posúdiť aj stavebný a dopravnotechnický stav existujúcich komunikácií z pohľadu zvýšenej intenzity dopravy vplyvom navrhovaných zmien.
6. Súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácií pre jednotlivé stavby musí byť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom musí byť umiestnený na vlastných pozemkoch.
7. Komunikačné pripojenie stavieb alebo lokalít na nadradené komunikácie musí byť vyhovujúce po stránke kapacitnej ako i po stránke parametrov, musí byť navrhnuté a vybudované podľa platných STN.
8. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Zasiela sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 924 63 Dolná Streda

Na vedomie

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
2. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta