

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

KATASTRÁLNY ODBOR

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

V 981/2020-1

V Hlohovci dňa 04.06.2020

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 11, 18 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ako i podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva toto

Rozhodnutie

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor vo veci účastníkov :

- 1. Ing. Václav Jeřábek rod. Jeřábek, nar. 06.07.1967, Třída SNP 850/52, 500 02 Hradec Králové, ČR
ako predávajúci**
- 2. Poľnohospodárske družstvo Siladice, IČO: 00208230, Siladice 247, 920 52 Siladice
ako kupujúci**

o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej v Dolných Zeleniciach dňa 04.05.2020 rozhodol t a k t o :

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. a § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad č. V 981/2020 vo veci nehnuteľností v katastrálnom území Dvorníky zapísaných na LV č. 1192, 1193, 1835 a 1994

p r e r u š u j e

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru bol dňa 11.05.2020 doručený Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej v Dolných Zeleniciach dňa 04.05.2020. Podanie bolo zaevidované pod spis. zn. V 981/2020.

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor preskúmal obsah podania a konanie prerušuje z dôvodu, že v Návrhu na vklad a v čl. I. zmluvy je pri nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 1943 uvedený nesprávny druh pozemku a to orná pôda. Podľa údajov katastra nehnuteľností (KN) je predmetný pozemok evidovaný s druhom pozemku záhrada.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.



OKRESNÝ
ÚRAD
HLOHOVEC

Telefón
033/281 9111

E-mail
ludmila.tomajova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť formou doplnenie Návrhu na vklad a Dodatku ku Kúpnej zmluve v lehote **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

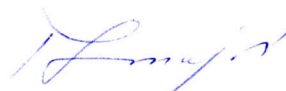
Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov poučuje účastníkov, že ak účastníci konania v určenej lehote neodstránia nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, konanie o návrhu na vklad bude zastavené podľa § 31b ods. 1 písm. f) prípadne zamietnuté podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo potrebné o veci rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




RNDr. Ľudmila Tomajová
vedúca oddelenia

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Ing. Václav Jeřábek, Třída SNP 850/52, 500 02 Hradec Králové, ČR - úr. Eabntá - úr. 5 81
2. Poľnohospodárske družstvo Siladice, Siladice 247, 920 52 Siladice