

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Senný trh 4, 945 01 Komárno

Č. OU-KN-PLO-2015/000409/5

Komárno, 09.07.2015

Vybavuje: Mgr. Roman Mačica

Vec

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ Dedina Mládeže, v katastrálnom území Dedina Mládeže podľa § 13 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa §9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") a zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov, takto rozhodol:

I. Podľa § 13 ods.3 zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov **schvaľuje** projekt pozemkových úprav zhotovený firmou IVTER, s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno, ku konaniu na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ Dedina Mládeže zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2015/000490 zo dňa 21.04.2015.

II. Dňom vydania tohto rozhodnutia začína podľa § 14 ods. 1 zákona plynúť **užívateľom** pozemkov záhradkovej osade ZO SZZ Dedina Mládeže, k.ú. Dedina Mládeže **lehota na zaplatenie náhrady**, ktorej výška podľa tabuľky – časť Register nového stavu – zoznam vlastníkov podľa TUC 0 - projektu pozemkových úprav pre užívateľov pozemkov v záhradkovej osade je celkom spolu: **7.657,02 €** slovom: sedemtisícšesťstopäťsesiatsedem euro a dva centy. Náhradu za pozemok zaplatia užívatelia podľa tabuľky – časť Register nového stavu – zoznam vlastníkov podľa TUC 0 - na účet Slovenského pozemkového fondu Bratislava, bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000194492/8180 (IBAN: SK34 8180 0000 007000194492), variabilný symbol: 2015000409, konštantný symbol: 0558, odkaz pre príjemcu: ZO DM + meno užívateľa pozemku a to poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom, pričom SPF preukáže vykonanie platby.

Náhrada je splatná do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti ZO SZZ Dedina Mládeže podanej podľa zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim začal Obvodný pozemkový úrad v Komárne konanie v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Dňa 27.09.2010 správny orgán požiadal listom č. 2010/00268-Ma spoločnosť IVTER, s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno (spracovateľ) o vyhotovenie registra pôvodného stavu (RPS) na záhradkársku osadu ZO SZZ Dedina Mládeže. Dňa 10.11.2010 správny orgán obdržal negatívnu odpoveď na požiadavku na spracovanie pôvodného stavu (RPS) na ZO SZZ Dedina Mládeže. Dôvodom nespracovania registra pôvodného stavu je skutočnosť, že vypracovaný GP č. 033/2004 (nachádzajúci sa spisovom obale správneho orgánu) nie je možné použiť na vyhotovenie registra pôvodného stavu (RPS), pretože v písomnej časti GP „doterajší stav“ vo výkaze výmer je neaktuálny stav. Dôvodom týchto zmien je skutočnosť, že v k.ú. Dedina Mládeže prebehlo konanie - Register obnovy pôvodného stavu – ROEP a bolo na Správe katastra Komárno zapísané, čo má za následok vznik nedostatkov na GP č. 033/2004. K vyhotoveniu RPS je nevyhnutné spracovať nový GP, ktorý bude odzrkadľovať aktuálny právny stav. Bez aktuálneho GP nie možné ďalej pokračovať v konaní.

Dňa 30.11.2010 správny orgán listom č. 2010/00268-Ma požiadal predsedu ZO SZZ Dedina Mládeže o doloženie aktuálneho GP.

Následne vzhľadom k tomu, že sa začalo konanie o predbežnej otázke / vypracovanie znaleckého posudku/ na Slovenskom pozemkovom fonde od posúdenia ktorej závisí rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom správneho konania, Obvodný pozemkový úrad v Komárne vydal rozhodnutie č. 2011/00186-Ma zo dňa 21.04.2011. V zmysle novely č. 57/2011 Z.z. ktorou sa dopĺňa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov správny orgán v konaní môže ďalej konať až po vypracovaní znaleckého posudku.

Po pominutí prekážky o predbežnej otázke /vypracovanie znaleckého posudku/ správny orgán pokračoval v konaní a zabezpečil vyhotovenie RPS, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť IVTER s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno a verejnou vyhláškou č. 2013/00101-Ma zo dňa 01.07.2013 oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ Dedina Mládeže, v k.ú. Dedina Mládeže. Zároveň zverejnil na obecnom úrade Dedina Mládeže úvodné podklady – RPS a GP a známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe, bol doručený výpis z úvodných podkladov. Oznámenie o začatie konania bolo vyvesené na Obecnom úrade Dedina Mládeže, vyvesené dňa 04.07.2013 a zvesené dňa 25.07.2013.

Proti úvodným podkladom a výpisu z úvodných podkladov nebola podaná žiadna námietka, na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodnutím č. 2013/00101 zo dňa 09.09.2013 schválil úvodné podklady RPS a GP.

Následne Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadania vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov vyzval listom č. OU-KN-PLO-2014/004102 zo dňa 04.11.2014 vlastníkov pozemkov, aby sa v lehote 60 dní vyjadrili, či žiadajú ako vyrovnanie náhradné pozemky, v hodnote pozemku podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav alebo či súhlasia s poskytnutím náhrady v peniazoch (v zmysle schválených úvodných podkladov). Dňa 24.11.2014 bolo správnomu orgánu

doručené písomného vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu, regionálny odbor Nové Zámky (ďalej len „SPF“), kde bolo správny orgán oznámené, že SPF z dostupných dokladov a údajov vedených v katastri nehnuteľností zistil, že v k.ú. Dedina Mládeže nie sú pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF, ktoré by mohli byť použité na umiestnenie náhradných pozemkov pre potreby konania účastníkom konania v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ Dedina Mládeže. Na základe uvedenej skutočnosti bolo tým vlastníkom, ktorí sa ešte k vyššie uvedenej výzve ku dňu 09.12.2014 nevyjadrili zaslané oznámenie, že náhrada za pozemky bude poskytnutá v peniazoch z dôvodu, že SPF nespravuje pozemky, ktoré môže poskytnúť ako náhradné pozemky.

Na základe toho v súlade s §10 ods.3 písm. c) zákona určil Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2015/00490/4 zo dňa 17.02.2015 obvod projektu, ktorý tvorí iba samostatný obvod záhradkovej osady. Samostatný obvod náhradných pozemkov nebolo potrebné určiť, pretože vlastníkom patrí finančná náhrada. Následne bol vypracovaný návrh projektu, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť IVTER, s.r.o., Košická 9/1, 945 01 Komárno.

V súlade s § 13 ods.1 zákona Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor zverejnil dňa 22.04.2015 vyhláškou č. OU-KN-PLO-2015/000490 zo dňa 21.04.2015 návrh projektu na dobu 30 dní na verejné nahliadnutie na tunajšom úrade a v obci Dedina Mládeže na mieste obvyklom a na internetovej stránke správneho orgánu. Súčasne doručil každému účastníkovi konaniam ktorého sídlo je známe, výpis z návrhu projektu.

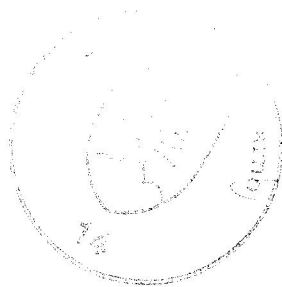
V určenej lehote neboli podané žiadne námietky proti výpisom z projektu pozemkových úprav, preto sa v zmysle § 13 ods.3 zákona správny orgán projekt schvaľuje týmto rozhodnutím.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť lehota na zaplatenie náhrady za pozemok na účet SPF.

Poučenie:

Podľa §13 ods.6 zákona nemožno proti tomuto rozhodnutiu podať opravný prostriedok. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti je preskúmateľné súdom podľa §247 až 250k Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona a § 26 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne v obci Dedina Mládeže na mieste obvyklom a taktiež na internetovej stránke správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Miroslav Rusko
vedúci odboru

Doručuje sa prostredníctvom verejnej vyhlášky:

1. Pôvodný vlastníci pozemkov:

Úradná tabuľa:

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor,
Senný trh č. 4, 945 01 Komárno,

2. Úradná tabuľa:

Oblasť úrad Dedina Mládeže

Námestie 4. apríla č.7/8, 946 04 Dedina Mládeže

Užívatelia pozemkov:

3. Eva Borková, Obrancov mieru 5/12,

946 03 Kolárovo,

4. Július Izsák a manž. Margita, Krížna 44,

946 03 Kolárovo,

5. Mária Mišečková, Bočná 4/9,

946 03 Kolárovo,

6. Štefan Nagy a manž. Irena, Budovateľská 28,

946 03 Kolárovo,

7. Magdaléna Nagyová, Pražské nám. 37/2,

946 03 Kolárovo,

8. Erika Némethová, Makarenkova 8,

946 03 Dedina Mládeže,

9. Katarína Pavlíková, Partizánska 9/1,

946 03 Kolárovo,

10. Mahuliena Skalnická, kpt. Nálepku 34,

946 03 Dedina Mládeže,

11. Róbert Szibilla, Staničná 34,

946 03 Kolárovo,

12. Gejza Tóth a manž. Iveta, Staničná 36,

946 03 Kolárovo,

13. Lívia Zolnaiová, Magurská 41, 974 11

Banská Bystrica,

Na vedomie:

14. Slovenský pozemkový fond, Svätoplukova 1,

940 02 Nové Zámky,

15. Ing. Ľudovít Turoň, predseda ZO SZZ,

Makarenkova 4, 946 04 Dedina Mládeže,

(zast. užívateľov pozemkov),

16. Ivter s.r.o., Košická 9/1,

945 01 Komárno (spracovateľ)

17. a/a

Vyvesené od:..... do:.....

pečiatka, podpis:.....