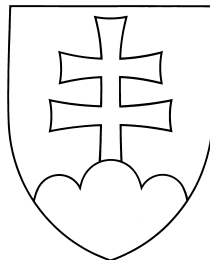


Číslo spisu

OU-LC-OSZP-2025/000630-020

Lučenec

28. 01. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Strategický dokument: „Územný plán obec Halič“

Obstarávateľ: Obec Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, IČO: 00 316 091

Výrok

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 24/2006 Z. z.“), na základe predloženia Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce HALIČ“

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona 24/2006 Z.z.

pre obstarávateľa

Obec Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, IČO: 00316091

po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce HALIČ“, ktorého hlavným cieľom je a úlohami spracovania Územného plánu obce Halič je na základe požiadaviek dotknutých subjektov, obce, investorov a občanov navrhnúť a riešiť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v súčasne zastavanom území obce a aj mimo súčasne zastavané územie obce

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ PODĽA ZÁKONA 24/2006 Z. z..

Z doručených stanovísk k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli najmä tieto pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať v ďalšom procese spracovania a schválenia navrhovaného dokumentu, resp. ktoré bude potrebné uplatniť v ďalšom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov:

1. Všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov.
2. Rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celý ÚPN-O Halič spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.
3. Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Zohľadniť v textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prípustný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.
5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
7. Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovacia dokumentáciu predložiť na schválenie príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
8. V kapitole 3.2. Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj zahrnúť regulatív 3.8. záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.
9. Vyhodnotiť vplyv návrhu urbanistického rozvoja územia a rozšírenia zastavaného územia obce na záujmy ochrany prírody, prvky ÚSES, priechodnosť migračných koridorov a záber najkvalitnejších pôd nachádzajúcich sa na území obce.
10. Vyhodnotiť vplyv návrhu rozvojových plôch na zdravotný stav obyvateľstva.
11. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP.
12. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.
13. V záväznej časti ÚPN uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.
14. Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov.
15. V záväznej časti ÚPN uviesť – pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prístupnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu.
16. Rešpektovať v priebehu celej prípravy predmetného ÚPN požiadavky uvedené v liste č. SSC/6846/2024/2320/40834 zo dňa 24.10.2024.
17. V prípade návrhu stavieb, letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia, zariadení nestavbovej povahy alebo vykonávania činností alebo využívania územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebný súhlas od Dopravného úradu.
18. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
19. Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.
20. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov je potrebné vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.
21. V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu, ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.
22. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

23. Nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.

24. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

25. Ďalší stupeň ÚPN obce žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

26. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN sa odporúča vzájomná konzultácia vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.. Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Pikula, tel.č.: +421 41 519 6116

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, IČO: 00316091 predložil dňa 17.12.2024 Okresnému úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce HALIČ“.

HLAVNÉ CIELE:

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavným cieľom nového Územného plánu obce Halič v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v zmysle vykonávacej vyhlášky č. 392/2023 Z. z. je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažovaný Územný plán obce Halič, ktorý bude podkladom pre povoľovacie konania.

Predmetným územným plánom obce sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom a úlohami spracovania Územného plánu obce Halič je na základe požiadaviek dotknutých subjektov, obce, investorov a občanov navrhnúť a riešiť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v súčasne zastavanom území obce a aj mimo súčasne zastavané územie obce.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepcných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Vstupom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prác a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

Komplexné informácie o riešenom území:

- Prírodné podmienky.

- Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.
- Aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

Výstupom bude schválený územnoplánovací dokument - Územný plán obce Halič vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Halič.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia a rozšírenie zastavaného obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
- návrh lokalít v priamom dotyku so zastavaným pre bývanie a drobnú výrobu predpokladá úbytok výmery PP bez výrubu drevín,
- funkčné využitie zastavaného územia, ktoré sa budú týkať návrhu v oblasti rozvoja občianskeho vybavenia, bývania, drobnej výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie negatívne vplyvy na životné prostredie.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešenie funkčného využitia územia určené podľa návrhu ÚPN-O Halič nebudú negatívne vplývať na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na životné prostredie, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V prípade rozvoja obytnej funkcie pozdĺž cesty I/75 mimo jeho ochranného pásma do ktorého čiastočne zasahuje hluk z dopravy, ktorý v zmysle platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti oprípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je prípustná denná max. ekvivalentná hladina hluku 60 dB(A). Predpoklad hodnoty hluku podľa výpočtu bude dosiahnutý vo vzdialenosti 60 m od cesty I/75. Na elimináciu hluku z dopravy sa je potrebné riešiť protihlukové zábrany investormi obytnej funkcie a situovaním záhrad vo väzbe na obytnú funkciu.

Ostatné navrhované funkcie v ÚPN-O nepredpokladajú negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené administratívno-správne územie Územného plánu obce Halič priamo nezasahujú chránené územie vyhlásené podľa osobitných predpisov. V katastrálnom území obce Halič podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení platí 1.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana), nezasahujú tu žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia, ani žiadne územia európskeho významu sústavy NATURA 2000.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Dôsledným uplatňovaním koncepcie strategického dokumentu v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja a problémy s trvalo udržateľným prostredím a vplyvmi na životné prostredie a ekológiu. Predstavujú len minimálne riziká vo

vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v ďalších povolovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. časť EIA.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z..

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) listom č. OU-LC-OSZP-2024/015211-002 a 003 dňa 19.12.2024 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán zverejnil v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia <http://enviroportal.sk/sk/eia>.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. doručovali Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská od 20.12.2024 do 15.01.2025 tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, č. 34199/2024/SSP/107471 dňa 31. 12. 2024 konštatuje:

„Z dopravného hľadiska požadujeme najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celý ÚPN-O Halič spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predložené pripomienky a zapracoval do podmienok rozhodnutia.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy č. 82253/2024 zo dňa 20.12.2024 konštatuje:

1. „V katastrálnom území obce Halič (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Územie v okolí svahovej deformácie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových vôd neogénnych pieskovcov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predložené pripomienky a určité pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov č. OU-BB-OP6-2024/051825-002/6GJ zo dňa 20.12.2024 konštatuje:

„Realizáciou navrhovaných zámerov bude dotknutá poľnohospodárska pôda. Vzhľadom na všeobecný charakter predloženého dokumentu, ktorý nešpecifikuje rozsah záberu ani kvalitu dotknutej poľnohospodárskej pôdy, konkrétne podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú uložené v ďalšom konaní. Z uvedeného dôvodu je pri vypracovaní vyšších stupňov dokumentácie nutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovaciu dokumentáciu predložiť na schválenie príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko a odôvodnenú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predloženú pripomienku a zapracoval ju do podmienok rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov nemá ďalšie pripomienky.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddeleniu územného plánovania a životného prostredia č. 12938/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 23.12. 2024 konštatuje:

„Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Halič“ nasledovné s t a n o v i s k o:

návrh územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení. Do návrhu konceptu požadujeme v kapitole 3.2. Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj zahrnúť regulatív 3.8. záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Keďže sa jedná o návrh novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá podlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona o posudzovaní, do rozsahu hodnotenia požadujeme premietnuť nasledovné požiadavky:

- vyhodnotiť vplyv návrhu urbanistického rozvoja územia a rozšírenia zastavaného územia obce na záujmy ochrany prírody, prvky ÚSES, priechodnosť migračných koridorov a záber najkvalitnejších pôd nachádzajúcich sa na území obce;

- vyhodnotiť vplyv návrhu rozvojových plôch na zdravotný stav obyvateľstva.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predložené pripomienky a zapracoval do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-LCOSZP-2024/01542-002 zo dňa 30.12.2024 dáva nasledovné stanovisko:

„Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Halič“ ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy nemá námietky .

Vzhľadom na to, že pri plánovanom využití územia budú ovplyvňované povrchové a podzemné vody, požadujeme aby pri ich riešení boli rešpektované požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády

SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, Zákona č. 216/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem, ako aj za rešpektovania oprávnených požiadaviek správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hrona OZ Banská Bystrica), verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS a.s. Banská Bystrica).“

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržať platnú legislatívu.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predložené pripomienky a konštatuje, že dodržanie platnej legislatívy je zákonnou povinnosťou. Dotknutý orgán nemá námietky.

6. Dopravný úrad č. 33131/2024/ROP-002/90177 zo dňa 23.12.2024 konštatuje:

„V rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní sa súhlas Dopravného úradu bude vyžadovať v prípade návrhu:

1. stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavieb, zariadení nestavebnej povahy alebo vykonávania činností alebo využívania územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predložené pripomienky a zapracoval do podmienok rozhodnutia.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. č. SVP 188/2025/6-9213421 zo dňa 07.01.2025 konštatuje:

„V oblasti vodného hospodárstva môžeme zo strany SVP, š. p., konštatovať, že naše pripomienky, požiadavky a podklady boli do predmetného zadania strategického dokumentu „Územný plán obce Halič“ zapracované a nemáme námietky voči pokračovaniu v obstarávaní územného plánu v zmysle a súlade do zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

Zároveň pripomíname, aby sme ako správca vodných tokov a povodí na Slovensku neboli opomenutí pri ďalších procesoch týkajúcich sa spracovania územného plánu obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. a vyhlášky č. 392/2023 Z. z..

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. nemá námietky k strategickému dokumentu.

8. Slovenská správa ciest č. SSC/6183/2025/2320/4 zo dňa 31.12.2024 konštatuje:

„SSC určila svoje požiadavky k spracovaniu ÚPN obce Halič v liste SSC/6846/2024/2320/40834 zo dňa 24.10.2024.

1. Bod 9: Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP.
2. Bod 10: V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.

3. Bod 15: V záväznej časti ÚPN uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

4. Bod 16: V záväznej časti ÚPN uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

5. Bod 17: V záväznej časti ÚPN uviesť – pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prístupnej hladiny hluku navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu.

Naše požiadavky k spracovaniu ÚPN obec Halič v liste č. SSC/6846/2024/2320/40834 zo dňa 24.10.2024 žiadame rešpektovať v priebehu celej prípravy predmetného ÚPN. So zadaním pre ÚPN obce Halič súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predložené pripomienky a zapracoval do podmienok rozhodnutia. Slovenská správa ciest dáva súhlasné stanovisko.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci č. RÚVZLC/OHŽPaZ/734/5676/2024 zo dňa 10.01.2025 konštatuje:

„Na základe Vašej žiadosti po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Halič“ vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zverejneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k uvedenému dokumentu Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci nemá vecné pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci nemá vecné pripomienky k strategickému dokumentu.

10. Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202501-UPN-0002-1 zo dňa 15.01.2025 konštatuje:

- Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.

- Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.

- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

- Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.

- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

- SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia, ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

- Upozorňujeme, že nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je

možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.

- Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

- Ďalší stupeň ÚPN obce žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

- Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.. Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Pikula, tel.č.: +421 41 519 6116

- Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na adresu sídla spoločnosti SSD, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 24 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či

podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Vyhodnotenie Okresného úradu Lučenec, OSŽP: Akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Okresný úrad Lučenec, OSŽP vyhodnotil predložené pripomienky a zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Lučenec, Hydromeliorácie š. p., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., SPP – distribúcia, a. s., Lesy Slovenskej republiky, š. p., Obec Jelšovec, Obec Lehôtka ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote, ani ku dňu vydania rozhodnutia nevyjadrili. Zainteresované orgány svoje pripomienky zasielali v lehote 20.12.2024 do 15.01.2025. Informáciu o zverejnení strategického dokumentu verejnosti doručili obec Veľká nad Ipľom v lehote od 19.12.2024 do 03.01.2025, obec Lupoč v lehote od 19.12.2024 do 02.01.2025, obec Mašková v lehote od 19.12.2024 do 02.01.2025, obec Panické Dravce v lehote od 20.12.2024 do 04.01.2025, obec Stará Halič v lehote od 30.12.2024 do 15.01.2025.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky.

Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť vplyv na jednotlivé zložky ŽP nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie však upozorňuje, že konkrétna činnosť môže byť predmetom posudzovania podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z..

Z Á V E R

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenia environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsahu potenciálnych vplyvov na hodnotené oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenie jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúci z legislatívy na vyjadrenie a následné ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplývali pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať v ďalšom procese spracovania a schválenia navrhovaného dokumentu, resp. ktoré bude

potrebné uplatniť v ďalšom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovaných činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto navrhovanú činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe evidencie neukončených spisov v roku 2024 pôvodný spis s číslom OU-LC-OSZP-2024/015211 bol začiatkom roku 2025 prečíslovaný na číslo spisu OU-LC-OSZP-2025/000630.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa podľa § 64 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Pavel Adamík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10194

Doručuje sa

Obec Halič, Mieru 68, 985 11 Halič, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor ekonomiky bývania, Námetie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Štátna geologická správa, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námetie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, Petofiho 112/1, 984 38 Lučenec, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námetie republiky 26, 984 36 Lučenec, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Ľ. Novomeského 3, 984 01 Lučenec, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Obec Stará Halič, ul. Zavoda 116/49, 985 11 Stará Halič, Slovenská republika

Obec Lupoč, Lupoč 102, 985 11 Lupoč, Slovenská republika

Obec Lehôtka, Lehôtka 23, 985 11 Lehôtka, Slovenská republika

Obec Mašková, Mašková 76, 985 11 Mašková, Slovenská republika

Obec Jelšovec, Jelšovec 74, 985 32 Jelšovec, Slovenská republika

Obec Panické Dravce, Panické Dravce 280, 985 32 Panické Dravce, Slovenská republika

Obec Veľká nad Ipľom, Veľká nad Ipľom 86, 985 32 Veľká nad Ipľom, Slovenská republika