



Číslo: OU-LC-PLO1-2022/000445-111

V Lučenci, 04. 07. 2022

Vec

Zverejnenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) v zmysle § 13 ods. 1 zákona

### **zverejňuje**

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“

Po povolení jednoduchých pozemkových úprav Okresným úradom Lučenec, pozemkovým a lesným odborom podľa § 8 ods. 1 zákona, v rozsahu podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona a schválení úvodných podkladov bol vyhotovený rozdeľovací plán (návrh nového usporiadania pozemkov a vlastníctva k nim v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“ (ďalej JPÚ).

Tento návrh vychádza z úvodných podkladov a schválených zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán tvorí grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Správny orgán prerokoval podľa §12 ods. 6 zákona návrh nového usporiadania pozemkov, kde účastníkovi prerokovania predložil návrh nového usporiadania územia (predbežný výpis z registra nového stavu a umiestnenie nových pozemkov). Účastníci, ktorí sa prerokovania nezúčastnili, boli opakovane správnym orgánom pozvaní na prerokovanie s poučením, že ak sa bez ospravedlnenia rokovania nezúčastnia, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona za prerokovaný.

Prerokovania sa zúčastnili účastníci v počte 3 z celkového počtu 5. Ostatní účastníci na opakovanú výzvu správneho orgánu nereagovali a zásielky boli správne orgánu vrátené s označením, že ju adresáti neprevzali v odbernej lehote.

Po zverejnení, prerokovaní a vybavení prípadných námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo

podmienok primeranosti, bude rozdeľovací plán Okresným úradom Lučenec, pozemkovým a lesným odborom schválený v zmysle § 13 ods. 6 zákona.

Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa podľa § 13 ods. 1 zákona zverejňuje k nahliadnutiu na 30 dní

v budove **Mestského úradu v Lučenci**  
v dňoch 04. 07. 2021 – 03. 08. 2022

Súčasne so zverejnením rozdeľovacieho plánu sa zasiela výpis z rozdeľovacieho plánu každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe.

#### **P o u č e n i e :**


Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu má účastník možnosť v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia podať v súlade s § 13 ods. 2 zákona písomné námietky na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor.

Na námietky podané po uplynutí lehoty podľa tohto poučenia a na námietky neodôvodnené v zmysle zákona, sa neprihliadne.

Táto vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, webovej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli mesta Lučenec, spôsobom v mieste obvyklým.

Príloha:  
Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho  
a vytyčovacieho plánu

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC  
-2-

  
Ing. Peter Macháček  
poverený vedením odboru

Doručuje sa:  
účastníkom konania  
úradná tabuľa – mesto Lučenec  
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor  
Centrálna elektronickej úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

- 4 -07- 2022

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

územný úrad Lučenec  
prírodný a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC  
-2-



Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Vyhoviteľ <b>GRUY spol. s r.o.</b> <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Námestie Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec IČO: 36 626 040 IČ DPH: SK2021825993	Kraj	Banskobystrický	Okres	Lučenec	Obec	Lučenec	
	Katastrálne územie	Lučenec	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Lučenec lokalita "Pri cintoríne Opatová"	Správny orgán	OÚ Lučenec Pozemkový a lesný odbor	
	Názov etapy					Začiatok prác	04/2022
						Koniec prác	06/2022
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
24.06.2022	Ing. Kamila Krigovská	24.06.2022	Ing. Kamila Krigovská				
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
pečiatka a podpis		podpis		pečiatka a podpis			

# PROJEKT

**JPÚ Lučenec,  
Lokalita „Pri cintoríne Opatová“**

Etapa č. 2c:

**ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME  
UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO  
PLÁNU**

**Technická správa**

## TECHNICKÁ SPRÁVA

Kraj : Banskobystrický  
Okres : Lučenec  
Obec : Lučenec  
Katastrálne územie : Lučenec

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej RP) je plánom nového usporiadania územia. Rozdeľovací plán sa skladá z grafickej časti, ktorou je umiestňovací a vytyčovací plán a z písomnej časti, ktorú tvorí register nového stavu.

Použitými podkladmi pre spracovanie návrhu RP pre projekt JPÚ Lučenec, Lokalita „Pri cintoríne Opatová“ (ďalej JPÚ) boli úvodné podklady a odsúhlasené zásady umiestnenia nových pozemkov. Následne zhotoviteľ prerokoval v zmysle §12 ods.6 návrh nového usporiadania pozemkov v priebehu mesiacov máj - jún 2022 písomnou formou so spísaním zápisnice. Prvotného prerokovania sa zúčastnili vlastníci, ktorí v obvode JPÚ vlastní 94,99% výmery pozemkov v obvode JPÚ. Vlastníci, ktorí sa bez ospravedlnenia na prerokovanie nedostavili t.j. vlastníci, ktorí vlastní 5,01% výmery pozemkov v obvode JPÚ, boli volaní opätovne v rámci druhej výzvy. Z každého prerokovania bol spísaný zápis. Z vlastníkov nikto nepožiadaval o predbežné vytýčenie nových pozemkov.

Dňa 11.04.2022 bolo Okresným úradom, katastrálny odbor pridelené číslovanie nových parciel od čísla 7795.

Pred zverejnením návrhu RP, bola vykonaná aktualizácia obvodu projektu a aktualizácia údajov RPS, k údajom evidovaným v katastri nehnuteľností k 23.06.2022. Nakoľko v rámci aktualizácie bolo zistené, že nenastali v rámci obvodu projektu ani v rámci údajov RPS, žiadne zmeny od ich schválenia, elaborát na aktualizáciu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a aktualizáciu registra pôvodného stavu po ROEP sa vyhotovuje v zjednodušenej forme.

Zároveň v rámci projektu JPÚ neboli navrhované žiadne spoločné zariadenie a opatrenie, z uvedeného dôvodu sa etapa 2b Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení vyhotovuje v zjednodušenej forme.

Zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu sa v elaboráte RP nevyhotovuje, nakoľko sa takéto pozemky v obvode JPÚ nenachádzajú.

Zoznam stavieb, sa v elaboráte RP nevyhotovuje, nakoľko sa žiadne stavby v obvode JPÚ nenachádzajú.

Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch a zoznam vyrovnaní v peniazoch, sa v elaboráte RP nevyhotovuje, nakoľko žiaden z vlastníkov v obvode JPÚ nemal nárok na vyrovnanie v peniazoch.

<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r.o Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

**Štatistické údaje RPS a RNS**

	RPS	RNS
Počet parcel	6	5
Počet vlastníckych vzťahov	14	5
Počet parcel v 1/1	6	5
Počet parcel v spoluvlastníctve	1	0
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve	46	1,25
Priemerný počet parcel na vlastníka	1,40	1
Počet vlastníkov	5	5
Počet známych vlastníkov	5	5
Počet ostatných vlastníkov	0	0

**Komasačné koeficienty projektu:**

Komasačný koeficient pozemkov:	1,40
Komasačný koeficient vlastníctva:	2,80

**Sumárna tabuľka podľa pôdneho fondu:**

Poľnohospodárska pôda	46064 m <sup>2</sup>
Nepoľnohospodárska pôda	0 m <sup>2</sup>
Lesná pôda	0 m <sup>2</sup>
SPOLU:	46064 m <sup>2</sup>

**Štatistické údaje parcel RNS podľa druhu pozemkov:**

Druh pozemku	Počet parcel RNS	Celková výmera /m <sup>2</sup> /
Orná pôda	5	46064
Vinica	0	0
Záhrada	0	0
Trvalý trávny porast	0	0
Lesné pozemky	0	0
Vodné plochy	0	0
Zastavané plochy a nádvoria	0	0
Ostatné plochy	0	0

**Štatistické údaje parcel RNS podľa zaradenia:**

Zaradenie	Počet parcel RNS	Celková výmera /m <sup>2</sup> /
Nie je SZO ani VZO	5	46064
SZO	0	0
VZO	0	0

**Zhotoviteľ projektu:**GRUY spol. s r.o  
Nám. Artézskych prameňov 1  
984 01 LučenecTel. č.: 047/4330994  
Mobil: 0902/920280  
E-mail: [gruy@gruy.sk](mailto:gruy@gruy.sk)

Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993

**Zoznam odovzdávanej dokumentácie:**

**Etapa: 2b Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení**

Výsledný elaborát:

- celkový elaborát sa vyhotovuje v zjednodušenej forme, nakoľko v obvode JPÚ neboli navrhnuté žiadne spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

**Etapa: 2c Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**

V prílohe Vám odovzdávame v 2 vyhotovení v analógovej forme a 5 vyhotoveniach v digitálnej forme:

**Aktualizácia obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav**

Výsledný elaborát:

- celkový elaborát sa vyhotovuje v zjednodušenej forme, nakoľko v obvode JPÚ nedošlo k žiadnym zmenám, voči obvodu JPÚ

**Aktualizácia registra pôvodného stavu po ROEP**

Výsledný elaborát:

- celkový elaborát sa vyhotovuje v zjednodušenej forme, nakoľko v obvode JPÚ neboli žiadne zmeny voči schválenému RPS po ROEP

**Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**

Výsledný elaborát obsahuje:

- technickú správu so základnými štatistickými údajmi RNS vo formáte PDF,
- register nového stavu - časť A – parcely nového stavu vo formáte PDF ,
- register nového stavu - časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov,
- výpis z registra nového stavu s grafickou časťou umiestnenia nových pozemkov vo formáte PDF
- výpis z registra nového stavu pre oprávnených z ťarchy vo formáte PDF,
- rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací vo formáte PDF,
- zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF
- výpis z registra nového stavu pre správcov vo formáte PDF
- zoznam tíarch vo formáte PDF,
- súpis stavieb vo formáte PDF
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka vo formáte PDF,
- zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch vo formáte PDF
- zoznam vyrovnaní v peniazoch vo formáte PDF

**Zhotoviteľ projektu:**

GRUY spol. s r.o  
Nám. Artézskych prameňov 1  
984 01 Lučenec

Tel. č.: 047/4330994  
Mobil: 0902/920280  
E-mail: [gruy@gruy.sk](mailto:gruy@gruy.sk)

Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993



- údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom podľa DMN,
- rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom podľa DMN.

V Lučenci dňa: 23.06.2022

Vypracoval: Ing. Krigovská Kamila

<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r.o Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

# PROJEKT

**JPÚ Lučenec,  
Lokalita „Pri cintoríne Opatová“**

Etapa č. 2c:

**ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME  
UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO  
PLÁNU**

**Rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací**

