



Číslo: OU-LC-PLO1-2022/000445-120

V Lučenci, 14. 10. 2022

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU-LC-PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platnom do 31. 08. 2022

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e :

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“ (ďalej len „projekt“), ktorého rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod. č. OU-LC-PLO1-2022/000445-114 z 05. 09. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07. 10. 2022, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých zhotoviteľom je firma GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

O d ô v o d n e n i e


Rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO1-2022/000445-114 z 05. 09. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07. 10. 2022, bol podľa § 13 ods. 3 zákona schválený rozdeľovací plán o forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav pozostáva z vytyčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s dočasnou stabilizáciou podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zamerania s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Po dohodnutí s účastníkmi projektu bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a na úradnej tabuli mesta Lučenec, spôsobom v mieste obvyklým.




Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Úradná tabuľa – Mesto Lučenec

Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálna elektronickej tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

GRUY spol. s r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec - zhotoviteľ

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj : Banskobystrický
Okres : Lučenec
Obec : Lučenec
Katastrálne územie : Lučenec

Podľa §14 ods.1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.8. 2022 (ďalej len „zákon“) po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) okresný úrad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LC-PLO“) nariadi jeho vykonanie.

Súčasťou nariadenia o vykonaní projektu JPÚ je so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Postup prechodu definuje postup a zásady podľa, ktorých vstúpia vlastníci resp. užívatelia do užívania nových pozemkov v obvode projektu JPÚ Lučenec, Lokalita „Pri cintoríne Opatová“ (ďalej len JPÚ Lučenec) . Nakoľko počet vlastníkov JPÚ je menší ako 10, preto združenie účastníkov v zmysle § 23 ods. 4 zákona nebolo založené, preto práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPÚ Lučenec sa v zmysle zákona o pozemkových úpravách prerokoval a odsúhlasil na Okresnom úrade Lučenec, pozemkový a lesný odbor dňa **13.10.2022** s jednotlivými účastníkmi projektu JPÚ Lučenec a zástupcami užívateľov v obvode projektu JPÚ.

1. Termíny prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 1.1. Podľa §14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.
- 1.2. Podľa §14 ods. 8 zákona, ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, **má právo** s ohľadom na výnimky podľa §14 ods. 9 zákona, na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa schváleného rozdeľovacieho plánu.
- 1.3. Predpokladaný termín vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav je odhadovaný na **01.01.2023**
- 1.4. Nové pozemky budú vlastníkom, resp. užívateľom odovzdané po podrobnom vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov do **01.12.2022**.

Zhotoviteľ projektu:	GRUY spol. s r.o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: gruy@gruy.sk
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

- 1.5. Podľa §42v zákona vlastníci a užívatelia, ktorým boli vyčlenené pozemky do bezplatného náhradného užívania rozhodnutím o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona v znení účinnom do 31.12.2007, **boli povinní do 31.10.2019** usporiadať svoje užívacie vzťahy podľa zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „zákon o nájme“)
- 1.6. Podľa §12a ods.9 písm. a) zákona o nájme **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12a ods.8 zákona o nájme.
- 1.7. Podľa §12b ods.1 písm. a) zákona o nájme **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12b ods.1 zákona o nájme.
- 1.8. Podľa §12c ods.1 písm. a) zákona o nájme **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12c ods.1 zákona o nájme.

2. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

- 2.1. Zhotoviteľ na základe schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ vytyčí do **01.12.2022** v rozsahu stanovenom správnym orgánom OÚ-LC-PLO, podrobné lomové body hraníc nových pozemkov vlastníkom, resp. hraníc oddeľujúcich rôznych užívateľov. Rozsah vytyčovaných pozemkov stanovený správnym orgánom na základe písomne vyjadrených požiadaviek vlastníkov, resp. užívateľov doručených do **13.10.2022** správnemu orgánu je súčasťou postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
- 2.2. Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa stabilizuje dočasne drevenými kolíkmi a vykonáva sa pre vlastníkov, ktorí o to požiadali, samostatne hospodáriacich vlastníkov a užívateľov nových pozemkov. Protokol o vytýčení podpisujú a v teréne preberajú vlastníci samostatne. V prípade, že sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nedostaví na odovzdanie vytýčenia lomových bodov hraníc nových pozemkov, protokol za neho podpíše iný vlastník z účastníkov JPÚ, nakoľko v konaní združenie účastníkov nevzniklo v zmysle §23 ods.4 zákona a zástupca správneho orgánu.

3. Dohodnuté zásady prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPÚ

- 3.1. Zánik všetkých nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam nastane ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Zhotoviteľ projektu:	GRUY spol. s r.o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: gruy@gruy.sk
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

- 3.2. Do užívania nových pozemkov vstúpia vlastníci a užívatelia **bezodkladne** po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- 3.3. Vlastníci budú včas vyzvaní na prevzatie a trvalú stabilizáciu vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov.
- 3.4. Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či bude svoj pozemok obhospodarovat' sám, alebo sa rozhodne ho prenajať.
- 3.5. Každý vlastník si musí byť vedomý, že vytýčením nového poľnohospodárskeho pozemku, tento preberá ako poľnohospodársky pozemok a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie v zmysle platných noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami zákona 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- 3.7. Každý vlastník vytýčeného pozemku, je povinný v zmysle §19 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov trvale označiť na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov.
- 3.8. Ochrana a kontrolu vytýčených bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore.
- 3.9. Ochrana vytýčených lomových bodov je potrebná za účelom zabezpečenia ich primárnej funkcie - zvýrazniť vlastnícku hranicu.
- 3.10. Ten, kto spôsobí škodu alebo úplné zničenie vytýčeného bodu je povinný zabezpečiť jeho opätovné vytýčenie na vlastné náklady.
- 3.11. Oznámenie termínu o zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bolo vykonané dňa **20. 09. 2022.** (minimálne 60 dní vopred).
- 3.12. Pozastavenie zápisov v katastri nehnuteľností (na 90 dní) sa predpokladá na **01. 12. 2022.**
- 3.13. Zápis do katastra nehnuteľností sa predpokladá najneskôr do **01. 03. 2023.**

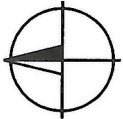
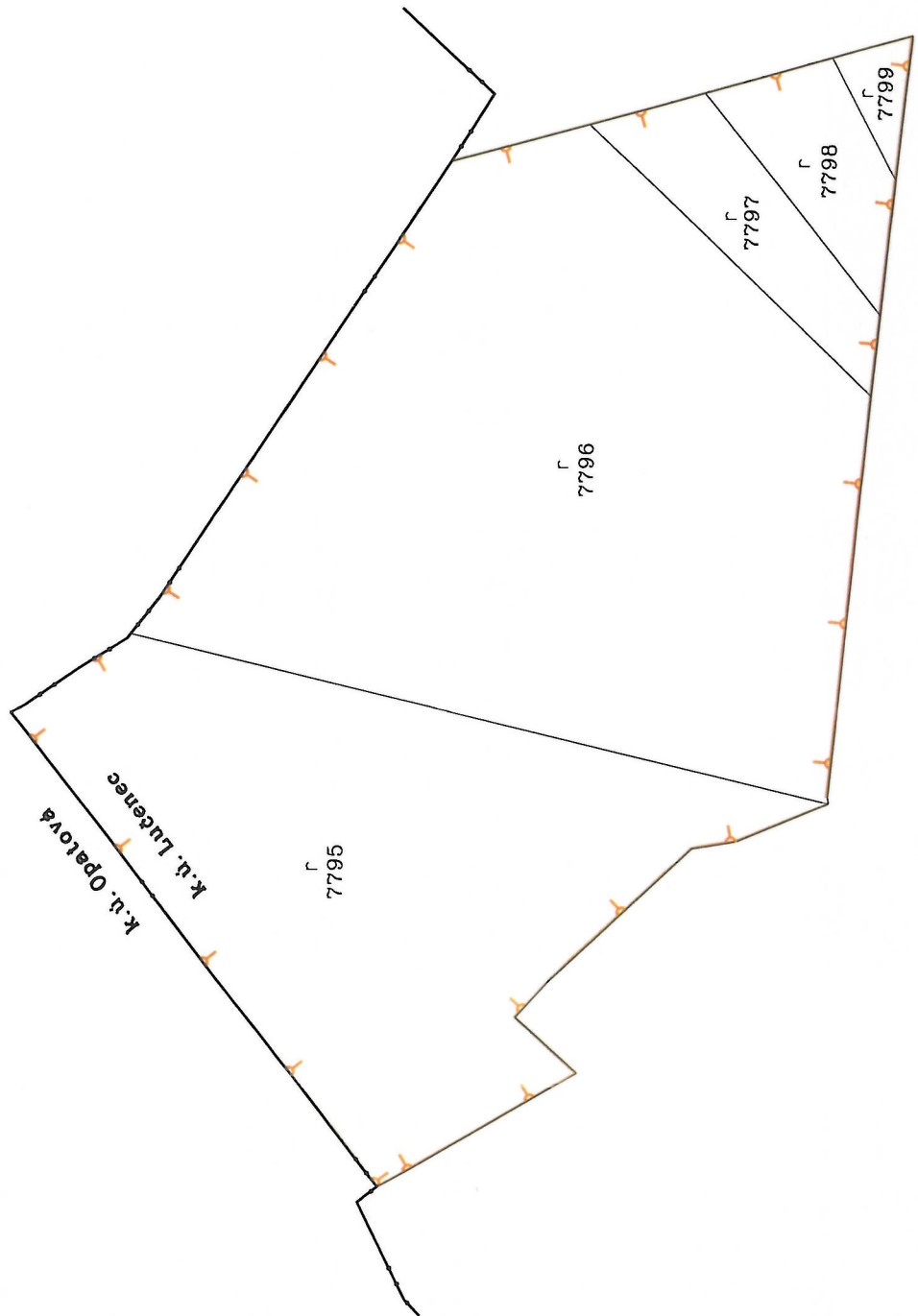
Zoznam vytyčovanych pozemkov v obvode projektu JPÚ

Parcela	Vlastník	Podiel
7795	PROTIGNA, s. r. o., Erenburgova 15, Lučenec, PSČ:98401	1/1
7796	Invictum Holdings, a.s., Erenburgova 15, Lučenec, PSČ:98401	1/1

v Lučenci dňa: 13.10.2022

Vypracoval: Ing. Krigovská Kamila

Zhotoviteľ projektu:	GRUY spol. s r.o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: gruy@gruy.sk
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		



Zhotoviteľ GRUY spol. s r.o. GEODETICKÁ KANCELÁRIA Námestie Artézskych prameňov I 984 01 Lučenec IČO: 36 626 040 IČ DPH: SK2021825993	Kraj	Banskobystrický	Okres	Lučenec	Obec	Lučenec	
	Katastrálne územie	Lučenec	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Lučenec, lokalita "Pri cintoríne Opatová"	Správny orgán	OÚ Lučenec Pozemkový a lesný odbor	
	Názov etapy	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				Začiatok prác	09/2022
	Názov grafickej časti	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				Koniec prác	10/2022
Vyhotožil		Oprávnený porojektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
23.06.2022	Maroš Justich	13.10.2022	Ing. Kamila Krigovská	13.10.2022	Ing. Kamila Krigovská		
Súradnicový systém	JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Výskový systém	BpV						
Mierka	1 : 2000						
Formát	A4						
Číslo časti/počet častí	-						