OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

pozemkový a lesný odbor
Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2022/000428-653

V Lučenci 15. 08. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov")

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče, ktorých zhotoviteľom je firma SGS Holding a. s. M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Lučenci pod č. II-1102/1991 zo 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav /ďalej len PÚ/ v katastrálnom území Fiľakovské Kováče z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2007 vykoná Obvodný pozemkový úrad v Lučenci potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče, na základe oznámenia č. LC/2007/00430 z 26. 01. 2007.
Správny orgán vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona.

Na základe uvedeného Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2020/010764 z 30. 09. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 10. 2020 PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Fiľakovské Kováče v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

K zostaveniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU") boli použité podklady z evidencie Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, projektu prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče, doteraz vyhotovené celky pozemkových úprav (elaborát obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, register pôvodného stavu (RPS), vyjadrenia dotknutých účastníkov konania ako aj iné potrebné dokumentácie. Predbežný návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 12 zákona bol prerokovaný so združením účastníkov 24. 01. 2022. Zároveň bol návrh VZFU prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení v dňoch 04. 03. 2022 – 14. 03. 2022. Pripomienky ku VZFU boli zapracované zhotoviteľom diela, ktorým je firma SGS Holding a. s. M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odsúhlasený návrh VZFU, bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona doručený združeniu účastníkov projektu PÚ Fiľakovské Kováče a zverejnený v budove Obecného úradu Fiľakovské Kováče od 01. 06. 2022 do 30. 06. 2022. Vyhláška bola zverejnená na úradnej a web tabuli Okresného úradu Lučenec od 01. 06. 2022 do 01. 07. 2022 a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk od 01. 06. 2022 do 01. 07. 2022. Účastníci konania boli poučení o možnosti podať námietku v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokúvajú VZFU v k. ú. Fiľakovské Kováče s poučením o povinnosti každého dotknutého orgánu štátnej správy oznámiť písomné stanovisko v lehote 30 dní.

K návrhu VZFU boli v stanovenej lehote zaslané písomné vyjadrenia a stanoviská dotknutých správcov verejných zariadení a dotknutých orgánov štátnej správy a to Transpetrol a.s. Bratislava; Hydromeliorácie š.p. Bratislava; SPP a.s. Bratislava; Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Bratislava; Stredoslovenská distribučná; Slovenská správa ciest; OÚ Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie; OÚ Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré zotrvávali na predchádzajúcich vyjadreniach z marca 2022, ktoré boli zhotoviteľom diela zapracované. K návrhu VZFU len vo vyjadrení Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva bol uvedený nesúhlas so zmenou druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky v prípadoch, kde poľnohospodárske pozemky boli zarastené krovitým prípadne aj čiastočne stromovým porastom a nebudú priradené k susediacemu lesnému pozemku a to z dôvodu, že sa vytvoria úzke drevinovo nevhodné porasty s veľkým množstvom vlastníkov a tento stav značne skomplikuje až znemožní racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov.

Prerokovanie vyjadrení a stanovísk VZFU v rámci projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav vo Fiľakovských Kováčoch za účasti zhotoviteľa, obce Fiľakovské Kováče sa uskutočnilo dňa 19. 07. 2022 na Obecnom úrade vo Fiľakovských Kováčoch.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 10 ods. 6 zákona o výsledku prerokovania námietky upovedomil oddelenie lesného hospodárstva písomným vyjadrením.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Fiľakovské Kováče.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Lučenec 15

Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa
účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – obecný úrad Fiľakovské Kováče
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálna elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie
dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec

6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Tuhárske námestie 12, 984 01 Lučenec
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)