OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

pozemkový a lesný odbor
Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2022/000428

V Lučenci 02. 8. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register") pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je firma **SGS Holding a.s. M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica**

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Lučenci pod č. II-1102/1991 zo 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav /ďalej len PÚ/ v katastrálnom území Fiľakovské Kováče z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2007 vykoná Obvodný pozemkový úrad v Lučenci potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče, na základe oznámenia č. LC/2007/00430 z 26. 01. 2007.
Správny orgán vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona.

Overil splnenie základnej podmienky a to:
- realizáciu zápisu registra obnovenej evidencie pozemkov, kde bolo zistené, že Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) Fiľakovské Kováče bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 08. 02. 2005.

V priebehu prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci neskôr Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie PÚ je opodstatnené.

Obvodom pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče je hranica katastrálneho územia Fiľakovské Kováče. Komisionálne zisťovanie priebehu hraníc obvodu PÚ v teréne sa uskutočnilo dňa 16. 01. 2009 za prítomnosti zástupcov bývalého Obvodného pozemkového úradu v Lučenci, Správy katastra v Lučenci a Obecného úradu vo Fiľakovských Kováčoch. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Fiľakovské Kováče, v zastavanom území obce Fiľakovské Kováče časť Kľačany, v zastavanom území obce Fiľakovské Kováče časť Kurtáň o výmere 64 ha, bytové domy v časti Egreš a areál píly v časti Kurtáň o výmere 4 ha z katastrálneho územia Fiľakovské Kováče. Celková výmera obvodu projektu pozemkových úprav je 1075 ha.

Na základe uvedeného Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2020/010764 z 30. 09. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 10. 2020, PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Fiľakovské Kováče v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- grafické údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- písomné údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- doteraz vyhotovené etapy projektu PÚ.

Register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku 07. 02. 2022.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený na úradnej tabuli v obci Fiľakovské Kováče, úradnej tabuli tunajšieho úradu, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 25. 04. 2022 do 25. 05. 2022. V zmysle § 23 a § 24 bolo 17. 08. 2021 založené Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovské Kováče. Každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. V zmysle § 10 ods. 1 zákona bol register pôvodného stavu doručený združeniu účastníkov. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia. V stanovenej lehote bola v zmysle § 10 ods. 3 podaná jedna námietka proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktorá sa týkala rozdielnej výmery parcely a jedna žiadosť podaná ako námietka, že vlastníčka svoje pozemky odpredala. Obidve námietky boli vybavené písomným vyjadrením ako neopodstatnené.

Vzhľadom na to, že niektoré výpisy z Registra pôvodného stavu Fiľakovské Kováče sa vrátili správnemu orgánu z dôvodu, že vlastník zomrel alebo z iného dôvodu, správny orgán zistil údaje o dedičoch po vlastníkoch z registra obyvateľov, ktoré im ako oprávneným dedičom odoslal. Lehota na podanie námietky z výpisu RPS uplynula 30. 06. 2022. Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Príloha pre zverejnenie
register pôvodného stavu – schválenie

Okresný úrad Lučenec
15

Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa
Účastníkom konania verejnou vyhláškou
Úradná tabuľa – obec Fiľakovské Kováče
Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálna elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie
1. Okresný úrad, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. SGS Holding a.s. M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)