



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podal Rumaih Abdullatif, bytom Piešťany, Malá 3404/2,

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Ratnovce, lokalita Diely nad Hrabím, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 11.09.2019 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Rumaiha Abdullatifa, bytom Piešťany, Malá č. 3404/2 (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Ratnovce, týkajúca sa parciel o celkovej písomnej výmere 13,2727 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že žiada o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Navrhovateľ sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Dňa 27.9.2019 bola žiadosť doplnená o zmluvu o dielo uzatvorenú medzi navrhovateľom a zhotoviteľom projektu pozemkových úprav. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Zodpovedným projektantom bude Ing. Ľubomír Vrľák, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav č. 405/2004.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

1983/1, 1983/2, 1984, 1986/2, 1989, 1990, 1991, 2005/1, 2006, 2008/1, 2008/2, 2008/4, 2008/5, 2008/6, 2008/7, 2021, 2026/1, 2026/2, 2031/2, 2031/4, 2031/7, 2031/8, 2031/9, 2037/15, 2031/16, 2031/17, 2227/1, 2227/9, 2246/14, zapísané na listoch vlastníctva,

parcely registra „E“ KN č.:

1983, 1985, 1986, 1987, 1988, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002/1, 2002/2, 2003/1, 2003/2, 2005/2, 2014/1, 2015/1, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022/1, 2022/2, 2023/1, 2023/2, 2024/1, 2024/2, 2027, 2029/1, 2029/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037/1, 2037/2, 2037/4, 2037/5, 2037/6, 2037/7, 2037/8, 2037/9, zapísané na listoch vlastníctva.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 11.09.2019, sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Ratnovce.


Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **18.11.2019** vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

POUČENIE : Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Ratnovce.




Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obecný úrad Ratnovce - 2x, *(1 exemplár na vyvesenie)*
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, Piešťany
5. Rumaih Abdullatif, Malá 3404/2, Piešťany
6. Vrlák, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

