



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8c zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Banka, lokalita Seništia, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“)

I. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určuje obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

354/1, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 357, 358/8, 359, 360/1, 361/4, 364/2, 366/2, 386/3, 388/2, 389/2, 390, 391, 392/1, 392/2, 393/1, 393/2, 394/1, 395/3, 395/4, 395/12, 1948, 1949, 1953/3, 1953/6, 1953/7, 1953/8, 1953/9, 1953/10, 1953/12, 1953/13, 1953/24, zapísané na listoch vlastníctva,

parcely registra „E“ KN č.:

1052, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1192, 1200/1, zapísané na listoch vlastníctva.

II. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách stanovuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, a to do 1 roka odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách prvé zhromaždenie pozemkových úprav zvolá okresný úrad a obec verejnou vyhláškou;

- III. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne :

1	Úvodné podklady projektu pozemkových úprav
1.1	Operát obvodu projektu pozemkových úprav
1.1.1	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
1.1.2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
1.2	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) a miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav
1.2.2	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav – zjednodušená forma - len v rozsahu vyriešenia prístupu k jednotlivým pozemkom a riešeniu vodnej erózie
1.3.2	Register pôvodného stavu
2	Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
2.1	Zásady umiestnenia nových pozemkov
2.2	Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení – len v rozsahu vyriešenia prístupu k jednotlivým pozemkom a riešeniu vodnej erózie
2.3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium
3	Vykonanie projektu pozemkových úprav
3.1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
3.2	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
3.3	Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav – len ak dôjde ku rozdeleniu hraníc parciel C – KN
3.4	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
4.	Aktualizácie niektorých elaborátov v priebehu spracovania projektu pozemkových úprav
4.1	Aktualizácia registra pôvodného stavu
4.2	Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Postupy, zásady a náležitosti geodetických prác pri vypracovaní PPU upravuje Metodický návod geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MŇ 74.20.73.46.30, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky, Bratislava, august 2008. Pracovné postupy a obsah dokumentácií ostatných prác sú stanovené v Metodických štandardoch projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vanek a kol., Nitra 2009).

- IV. Podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách určuje mapový podklad, ktorý znázorňuje obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Banka, v mierke 1: 2000, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia;
- V. podľa § 8 ods. 6 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav a to 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

- VI. Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách;

Odôvodnenie

Dňa 2.5.2019 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Vlastimila Klesňáka, bytom Banka, Lesná č. 7 (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Banka, týkajúca sa parciel o celkovej písomnej výmere 8,0501 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že žiada o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Navrhovateľ sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Dňa 25.06.2019 bola žiadosť doplnená o zmluvu o dielo uzatvorenú medzi navrhovateľom a zhotoviteľom projektu pozemkových úprav. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Zodpovedným projektantom je Ing. Ľubomír Vrlák, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav č. 405/2004.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť a dňa 28.6.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, v navrhnutom obvode pozemkových úprav, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách - došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor dňa 5.8.2019 zriadil prípravný výbor.

V rámci prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s Obcou Banka, vlastníckmi a užívateľmi pozemkov a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a účelnosti pozemkových úprav a to z hľadiska naplnenia podstaty navrhnutého dôvodu vykonania pozemkových úprav.

Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Podstatnou zmenou vo vlastníckych a užívачích vzťahoch v navrhnutom obvode pozemkových úprav je skutočnosť, že navrhovateľ postupne odkúpil pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely o celkovej výmere 4,1919 ha a značnú časť navrhnutého obvodu pozemkových úprav aj sám užíva.

V prípravnom konaní Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) zisťoval a posudzoval nasledovné skutočnosti:

- či navrhovateľ preukázal financovanie pozemkových úprav
- či dôvod konania zodpovedá charakteru pozemkových úprav
- či majú vlastníci pozemkov záujem o konanie pozemkových úprav
- prerokoval konanie pozemkových úprav s obcou
- prerokoval obvod pozemkových úprav a ďalšie dôležité skutočnosti s orgánom katastra nehnuteľností

Následne správny orgán stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Odôvodnenie zloženia a rozsahu dokumentácie:

Na vyhotovenie jednotlivých dokumentácií sa použijú príslušné ustanovenia metodických návodov na geodetické činnosti pre projekt pozemkových úprav a predpisy na úseku katastra nehnuteľností, ktoré sú uvedené v špecifických podmienkach stanovených orgánom katastra nehnuteľností, metodické usmernenia vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a Metodické štandardy pre projektovanie pozemkových úprav.

Zo štandardne vykonávaných etáp nebude vyhotovená dokumentácia podrobného bodového polohového poľa, nakoľko polohopisné a výškopisné meranie je možné vykonať z existujúceho bodového poľa a súčasne použitím metód GNSS – pomocou prístrojov GPS.

Zároveň nie je potrebné vyhotoviť dokumentáciu MUSES, nakoľko obvod pozemkových úprav tvoria z časti pozemky v zastavanom území obce, časť pozemkov je určená územným plánom obce na výstavbu. Pozemkovými úpravami nedôjde ku zmene charakteru využitia pozemkov v obvode pozemkových úprav. Pre účely pozemkových úprav sa použije MUSES z platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Všeobecné zásady budú vyhotovené v zjednodušenej forme. Budú riešiť iba prístup k novovytvoreným pozemkom. Zároveň budú obsahovať zistenie existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem a budú riešiť vodnú eróziu.

Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení bude vyhotovený v zjednodušenej forme, bude riešiť iba prístup k pozemkom a eróziu podľa VZFU.

Financovanie pozemkových úprav bolo preukázané predložením zmluvy o dielo so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav dňa 25.6.2019, pred nariadením prípravného konania.

Že dôvod konania pozemkových úprav zodpovedá charakteru pozemkových úprav má správny orgán za preukázané tým, že navrhovateľ postupne odkúpil pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely o celkovej výmere 4,1919 ha a značnú časť navrhnutého obvodu pozemkových úprav aj sám užíva.

Samostatne správny orgán skúmal záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy.

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Správny orgán zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Banka, lokalita Seništia a doručiť anketový lístok správny orgán v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Banka, lokalita Seništia bol vykonaný v období od 24.07.2019 do 17.09.2019.

Budúcim zhotoviteľom projektu pozemkových úprav bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname porovnal so zoznamom vypracovaným správnym orgánom, overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom ktorí mali kompletne identifikačné údaje (známi vlastníci), bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci).

Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

Žiadateľovi anketový lístok zaslaný nebol. Správny orgán ho považuje za vlastníka, ktorý má záujem o pozemkové úpravy, keďže o konanie pozemkových úprav požiadal a zaviazal sa ich financovať.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 178 vlastníkov, z toho je 111 známych vlastníkov a 67 vlastníkov je s nezisteným pobytom - neznámych. Vlastníkom, resp. zástupcom a SPF, okrem žiadateľov, boli anketové lístky doručené poštou – doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil správny orgán, k vyhodnoteniu záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Základným údajom je počet vlastníkov podľa zoznamu vlastníkov, ktorých bolo 178 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Banka, ktorá je 8,0501 ha.

Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Banka. V zozname sa nachádza spolu 26 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 4,7822 ha, čo činí 59,41 % výmery a 14,61 % počtu vlastníkov.

Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Banka. V zozname sa nachádza 17 vlastníkov s výmerou spolu 0,5629 ha, čo predstavuje 6,99 % výmery a 9,55 % počtu vlastníkov.

Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí na anketu o prieskume záujmu neodpovedali. V zozname je 58 vlastníkov, výmera ktorých je 1,0995 ha. Na anketu nereagoval ani Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje 67 neznámych vlastníkov, s výmerou 1,4878 ha. Desiatim vlastníkom sa anketový lístok nepodarilo doručiť. Z toho je jeden vlastník podľa informácie dodanej pošty neznámy, jeden vlastník zomrel a osem vlastníkov zásielku neprevzalo v odbernej lehote ani po druhom doručení. Uvedené počty predstavujú 33,6 % výmery a 75,84 % počtu vlastníkov.

Na základe uvedeného bolo konštatované, že o pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Banka, lokalita Seništia má záujem spolu 26 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 4,7822 ha, čo činí 59,41 % výmery navrhnutého obvodu pozemkových úprav a 14,61 % počtu všetkých vlastníkov

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Na základe uvedených skutočností správny orgán konštatoval, že o pozemkové úpravy v k.ú. Banka, lokalita Seništia, majú záujem vlastníci pozemkov, ktorých výmera vlastníctva je 4,7822 ha, z navrhnutého obvodu pozemkových úprav o výmere 8,0501 ha, čo je viac ako polovica. Tým je splnená podmienka uvedená v § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách - s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

O vykonanom prieskume záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy spísal správny orgán zápisnicu dňa 19.11.2019.

Správny orgán súčasne s prieskumom záujmu o pozemkové úpravy informoval účastníkov konania o pripravovanom konaní, dôvodoch a cieľoch pozemkových úprav.

Dňa 13.10.2020 správny orgán prerokoval konanie pozemkových úprav s obcou. Podľa vyjadrenia starostky obce, obec Banka nemá námietky proti konaniu pozemkových úprav. Bolo dohodnuté, že územný plán je pre konanie pozemkových úprav záväzný.

Dňa 13.10.2020 sa uskutočnilo rokovanie prípravného výboru jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Banka, lokalita Seništia. Správny orgán informoval prípravný výbor o podanom návrhu na konanie pozemkových úprav, dôvodoch a cieľoch pozemkových úprav, skutočnostiach ktoré je potrebné skúmať a preukázať v prípravnom konaní a podmienkach na povolenie pozemkových úprav. Bol prerokovaný a schválený návrh stanov združenia účastníkov. S prípravným výborom bol zároveň prerokovaný a schválený obvod pozemkových úprav.

Dňa 3.12.2019 sa uskutočnilo rokovanie správneho orgánu s katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Bol prerokovaný a schválený navrhnutý obvod pozemkových úprav, potreba revízie údajov katastra nehnuteľností – nie je potrebná a boli prerokované a dohodnuté špecifické podmienky pozemkových úprav. V katastrálnom území Banka bol vyhotovený a do katastra nehnuteľností zapísaný Register obnovenej evidencie pozemkov.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor neeviduje žiaden nevybavený reštitučný nárok týkajúci sa nehnuteľností v katastrálnom území Banka.

Obec Banka má vypracovaný a schválený územný plán. Územný plán obce bude pre konanie pozemkových úprav záväzný.

Správny orgán vykonal miestnu obhliadku dňa 16.6.2020 za účasti navrhovateľa. Miestnou obhliadkou bol posúdený obvod pozemkových úprav, nesúladu stavu v teréne so stavom v katastri nehnuteľností a nesúladu druhov pozemkov v teréne so stavom v katastri nehnuteľností.

Obhliadkou bolo zistené, že vlastníctvo pozemkov, usporiadanie druhov pozemkov a prístupy na pozemky vlastníkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav je potrebné riešiť a jedinou možnosťou vysporiadania je projekt pozemkových úprav.

Na základe uvedených skutočností dospel Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor k záveru, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Banka, lokalita Seništia je potrebné najmä z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pozemkové úpravy v katastrálnom území Banka, lokalita Seništia sú potrebné a nevyhnutné.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol o povolení pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav jeden rok od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Dôvodom na takto dlhú lehotu je súčasná nepriaznivá situácia s ochorením COVID – 19 a s ním súvisiace opatrenia s obmedzením hromadných podujatí. Ak počas uvedenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickú situáciu, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zvolá prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Ustanovenia zákona o pozemkových úpravách:

Podľa § 1 Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové úpravy zahŕňajú zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 3 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenajímané.

Podľa § 4 zákona o pozemkových úpravách pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav. Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách

- 1) Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukázu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje
 - a) určenie obvodu pozemkových úprav,
 - b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
 - c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
 - d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,
 - e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4,
 - f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.
- 2) Prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.
- 4) Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.
- 6) Okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h. Okresný úrad v rozhodnutí podľa § 8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením.

Podľa § 8c zákona o pozemkových úpravách

- 1) *Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.*
- 2) *Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) alebo nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.*

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) *vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),*
- b) *nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,*
- c) *vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,*
- d) *fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,*
- e) *investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,*
- f) *Slovenský pozemkový fond,*
- g) *správca,*
- h) *obec alebo vyšší územný celok.*

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Banka je dôvodné, naliehavé, účelné a opodstatnené z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Z vykonaného prípravného konania bola vyhotovená dokumentácia Elaborát prípravného konania zo dňa 20.10.2020. Správny orgán následne aktualizoval údaje o vlastníkoch a účastníkoch konania. V zozname vlastníkov je spolu 180 osôb, z toho je 118 osôb so známym pobytom a 62 vlastníkov s nezisteným pobytom.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, preukázaní dôvodov, zabezpečení financovania a zistení vhodnosti pozemkov na účely vyrovnania opätovne preskúmal dokumentáciu prípravného konania a rozhodol o povolení pozemkových úprav tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Banka.

POUČENIE :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnime je preskúmateľné súdom.

Príloha

1. Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav v mierke 1: 2000



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou
Po právoplatnosti
2. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor

Legenda :

navrhovaný obvod JPÚ

parcely C KN

parcely E KN

