

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-PLO/2014/000561

v Piešťanoch dňa 15.08.2014

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

nariaďuje

vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hubina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PN-PLO/2014/000561 zo dňa 07.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2014, vypracovaného z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je GeodetS s.r.o., so sídlom Modra, Bratislavská 42.

Dôvody :

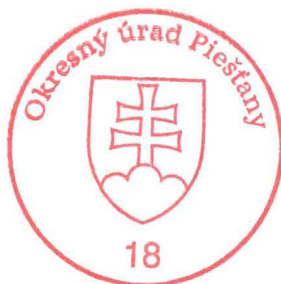
Rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PN-PLO/2014/000561 zo dňa 07.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2014, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hubina.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytýčené budú všetky nové pozemky.

Po prerokovaní so združením účastníkov pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli v obci Hubina.

Príloha : Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní




Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina
3. Obecný úrad Hubina
4. Michal Dadík, Borovce č. 312
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
6. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor



Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Predmet prác:	Vykonanie projektu pozemkových úprav Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
Lokalita:	k. ú. Hubina, obec: Hubina, okres Piešťany, kraj Trnavský
Zhotoviteľ:	GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra
Termín:	august 2014
Správny orgán:	Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor

1. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši predovšetkým zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových - pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Po nadobudnutí právoplatnosti schválenia projektu pozemkových úprav Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.

2. Základný harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) do 31.8.2014 **Nariadenie vykonania projektu PÚ.** Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
- b) 1.9.2014 **Stop stav zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ.**
- c) 1.9.2014 - 15.9.2014 Aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.
- d) 15.9.2014 - 10.10.2014 Overenie Rozdeľovacieho plánu vo forme GP katastrálnym odborom OÚ Piešťany
- e) do 31.10.2014 **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.**
- f) 1.11.2014 - 30.11.2014 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
- g) od 1.12.2014 **Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami.**
- h) 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ Hubina **Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam. Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov**

3. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

a) do 31.8.2014 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne

V rámci vykonania projektu pozemkových úprav budú vytýčené nové pozemky v teréne nasledovne:

- **vytýčenie podrobných bodov**, budú vytýčené pozemky vlastníkov alebo nájomcov, ktorí o vytýčenie požiadali a zároveň, ktorí budú nové pozemky užívať

Po vytýčení pozemkov budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatíu. Lomové body pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie spracovateľ projektu pozemkových úprav nebude v rámci projektu pozemkových úprav zabezpečovať. Nové pozemky vlastníci alebo nájomcovia preberú v teréne prevzatím kolíkov a podpisom protokolu o vytýčení hranice pozemkov.

Trvalú stabilizáciu a signalizáciu treba realizovať tak, aby nedošlo pri obhospodarovaní k poškodeniu poľnohospodárskych alebo lesných mechanizmov.

b) 1.9.2014 Stop stav zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ

Katastrálny odbor OÚ Piešťany na základe výzvy pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Piešťany, pozastaví zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní.

c) 1.9.2014 – 15.9.2014 Aktualizácia Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu

Na vykonanie aktualizácie Obvodu PPÚ, Registra pôvodného stavu a Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Spracovateľ projektu pozemkových úprav v tomto termíne vyhotoví aj Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vykoná kontrolu elaborátu.

d) 15.9.2014 – 10.10.2014 Overenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu katastrálnym odborom OÚ Piešťany

Katastrálny odbor OÚ Piešťany overí elaborát do dvadsiatich pracovných dní odo dňa predloženia, v zmysle paragrafu 46, odsek 3, vyhlášky 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

e) do 31.10.2014 Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vydá do 90 dní od pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností podľa paragrafu 14, odsek 2, zákona 330/1991 Zb. rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ. Vlastníci dňom právoplatnosti Rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo dňom uvedeným v rozhodnutí nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.

f) 1.11.2014 – 30.11.2014 Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor odovzdá Rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ s elaborátom PPÚ na zápis do katastra nehnuteľností. Kataster vykoná zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, následne budú dostupné listy vlastníctva cez: www.katasterportal.sk.

g) od 1.12.2014 Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami

Na základe nových listov vlastníctva môžu vlastníci a užívatelia uzatvárať nové nájomné zmluvy.

h) 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ Hubina - Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam

30. dňom odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, v zmysle paragrafu 14, odsek 8, zákona č. 330/1991 Zb.

Zanikajú všetky nájomné vzťahy: zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a tohto zákona, prenájom práva poľovníctva a rybárstva, právo bezplatného náhradného užívania, ktoré vzniklo podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách.

Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov

Vlastníci alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv.

4. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 14.08.2014

5. Výsledný operát a jeho dokumentácia

A. Analógová časť

1. Technická správa,
2. Zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,

B. Digitálna časť:

1. Technická správa /_Hu_Prechod.pdf/,
2. Zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, /Zapisnica.pdf/,

Vyhotovil: august 2014, Ing. Robert Sadloň

R. Sadloň

GeodetS s.r.o.
Sladovnícka 28
917 00 TRNAVA
tel: 033/ 55 11 845