

Okresný úrad Piešťany

pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Účastníkom konania
jednoduchých pozemkových úprav
v k.ú. Hubina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO-AA/2014/00561

Vybavuje/linka
Hevier/0337353351

Piešťany
12.02.2014

Vec

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina

– Zásady pre umiestnenie nových pozemkov – zverejnenie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), zverejňuje Zásady pre umiestnenie nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina (ďalej len ZPUNP).

**Zásady sa zverejňujú verejnou vyhláškou tak, že budú umiestnené na úradnej tabuli
Okresného úradu Piešťany a v obci Hubina po dobu 15 dní.**

ZPUNP vychádzajú z ustanovení zákona o pozemkových úpravách, Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a miestnych podmienok. Návrh ZPUNP bol doručený všetkým účastníkom konania. Ku zaslanému návrhu neboli podaná žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa odsúhlasených ZPUNP bude vypracovaný projekt pozemkových úprav.

Po odsúhlasení ZPUNP prerokuje zhotoviteľ s každým známym vlastníkom umiestnenie nového pozemku.

Poučenie :

Proti Zásadám pre umiestnenie nových pozemkov môžu vlastníci podať námietky do 15 dní odo dňa doručenia na pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Piešťany.

Príloha : Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode JPÚ k.ú. Hubina

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13,
921 01 Piešťany

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Vyvesené od: 18.2.2014 do: pečiatka, podpis.....

Telefón

00421/33/735 33 00

Fax

00421/33/735 33 03

E-mail

Marek.Hevier@pn.vs.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-piestany

IČO

00151866

Projekt pozemkových úprav JPÚ Hubina

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Úvod

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov /ďalej len „ZÁSADY“/ sú spracované podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a podľa návrhov od účastníkov pozemkových úprav JPÚ Hubina.

Počiatkový návrh ZÁSAD vypracoval zhotoviteľ projektu pozemkových úprav JPÚ Hubina: Ing. Róbert Sadloň, GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, Modra, v súlade so zákonom, v spolupráci s Okresným úradom v Piešťanoch, pozemkovým a lesným odborom a podľa požiadaviek účastníkov pri spracovávaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania.

A. Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách:

- 1) Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav prerokuje návrh nového usporiadania (umiestnenie nových pozemkov) s každým vlastníkom na osobnom rokovaní, ak sa nedohodne inak. Z rokovania sa vyhotoví zápis. Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov sa každý vlastník, ktorého miesto pobytu je známe, pozve písomnou pozvánkou. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania za prerokovaný. Vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje Slovenský pozemkový fond.
- 2) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov k pozemkom vyrovnanie. Vyrovnanie sa poskytne vlastníkom na nových pozemkoch.
- 3) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
- 4) Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel hodnoty a výmery pôvodných a nových pozemkov nepresahuje 10% hodnoty. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty, resp. výmery.
- 5) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

B. Zásady stanovené pre projekt pozemkových úprav JPÚ Hubina

- 1) Zlučovanie pozemkov:
 - a/ pôvodné pozemky sa budú zlučovať v rámci obvodu projektu do minimálneho počtu nových pozemkov tak, aby bola dodržaná hodnota a druh pozemkov,
 - b/ nové pozemky vlastníka budú umiestnené spravidla v oblasti kde prevládali jeho pôvodné pozemky alebo spoluvlastnícke podiely,
- 2) Z hľadiska primeranosti výmery a hodnoty je hlavným kritériom pridelenia nového pozemku zachovanie výmery nároku vlastníka, hodnota je druhoradá ale musí spĺňať zásadu A.4.
- 3) Vlastníkom s neznámym pobytom, ktorí vlastnia v celku výmeru menej ako 400 m² sa vyčlení spoločný pozemok kde budú v podielovom spoluvlastníctve tak, aby po sčítaní ich výmer vznikol nový pozemok s výmerou nad 200 m². Návrh umiestňovania je zobrazený na prílohe: Mapa zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Príloha: Mapa zásad pre umiestnenie nových pozemkov

V Trnave dňa: 10.2.2014

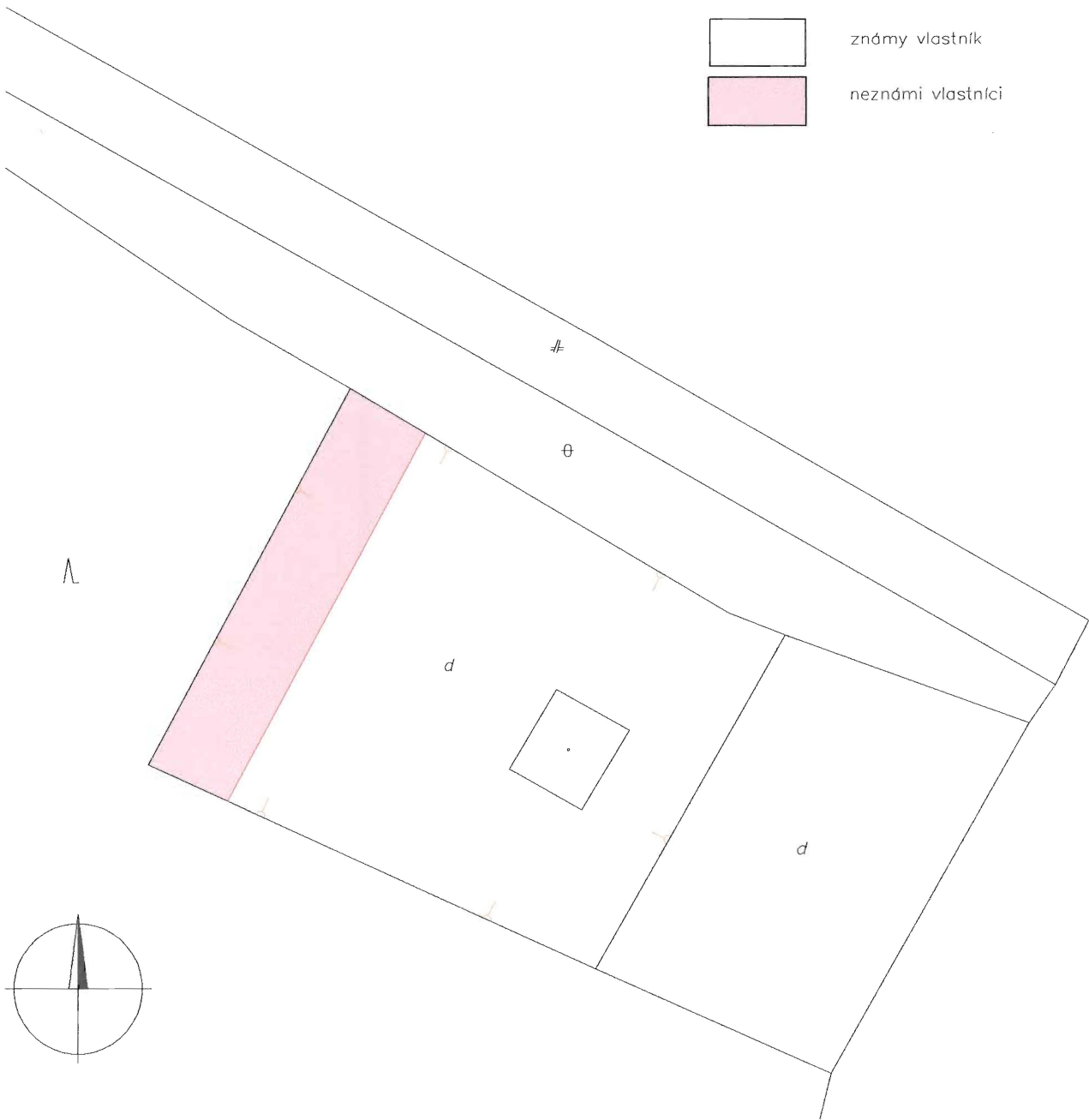
Vypracoval: Ing. Róbert Sadloň

R. Sadloň

GeodetS s.r.o.
Sladovnícka 28
917 00 TRNAVA
tel: 033/ 55 11 845

Legenda umiestňovania pozemkov

- známy vlastník
- neznámi vlastníci



Vyhoviteľ		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Hubina	
GeodetS s.r.o. Bratislavská 42, Modra IČO: 36822361 Tel.033/5511845		Katastrálne územie Hubina	Názov projektu JPÚ Hubina	Správny orgán OÚ Piešťany, Poz. a lesn. odbor	
		Názov etapy Zásady pre umiestnenie nových pozemkov		Začiatok prác 1/2014	Koniec prác 2/2014
Vyhotožil		Názov grafickej časti Mapa zásad pre umiestnenie nových pozemkov		Oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MPV SR č. 155/92 Zb.	
Dňa 10.2.2014	Meno: Ing. Zuzana Kabátová			Dňa: 10.2.2014	Meno: Ing. Róbert Sadloň
Súradnicový sys., realizácia	S-JTSK			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Výškový systém					
Mierka	1:500				
Formát	A4				
Číslo náčrtu, mapy	3/2014	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výsledom elaborácie etapy		Pečiatka a podpis	