

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

### takto :

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

### s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hubina, obec Hubina, okres Piešťany, vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde a ktorého zhotoviteľom je GeodetS s.r.o. so sídlom Bratislavská 42, 900 01 Modra.

### Odôvodnenie:

Dňa 27.03.2013 bola na Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania doručená žiadosť p. Michala Dadíka, bytom Borovce č. 312, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, v časti k.ú. Hubina, parc. registra E KN č. 2444/1. Vo svojej žiadosti uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je oddelenie jeho vlastníctva od vlastníctva vlastníkov s nezisteným pobytom. Na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata, ktorej je výlučným vlastníkom. Vykonaním pozemkových úprav zároveň dôjde k vysporiadaniu vlastníctva k pozemku pod stavbou. Ďalej v žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a uviedol cieľ pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvorí parcela E KN č. 244/1, vedená na liste vlastníctva č. 1345. Uvedená parcela tvorí v registri C-KN parcely č. 2444/1 a 2444/3.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť reálne rozdelenie spoluvlastníctva a vysporiadanie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty.

Na základe vykonaného prípravného konania možno konštatovať, že návrh p. Dadíka na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Hubina, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Zároveň možno konštatovať, že vykonanie pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva. Prípravné konanie preukázalo naliehavosť a opodstatnenosť pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania dospel k záveru, že konanie bude hospodársky účelné. Vlastník prevažnej časti má záujem o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v časti k.ú. Hubina formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. K2013/00818 zo dňa 13.06.201 Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Hubina, ktorý tvoria parcely C-KN č. 2444/1 a 2444/3, parcela registra „E KN“ č. 2444/1. Obvodný pozemkový úrad v Trnave následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

V súlade so zákonom č. 180/2013 bol ku 31.10.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave zrušený a agenda bola presunutá na novovzniknutý Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Register pôvodného stavu bol schválený Okresným úradom Piešťany, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-PN-PLO-AA/2013/00609 dňa 27.11.2013.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PN-PLO-AA/2013/00609 dňa 27.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2013.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli dohodnuté a správny orgán konštatoval ich platnosť 24.03.2013.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dohodnutí zásad pre umiestnenie nových pozemkov, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 01.04.2014 a platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Projekt pozemkových úprav bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 30.04.2014 a zverejnený v obci Hubina a na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore od 05.05.2014 do 04.06.2014. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Oznámenie

o zverejnení projektu pozemkových úprav ako i grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Piešťany.

Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru nebola doručená žiadna námietka.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav, aktualizovaný register pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho plánu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad projekt pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, námietky neboli podané, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor projekt pozemkových úprav schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Hubina.



  
Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

#### **Doručuje sa :**

1. Verejnou vyhláškou

#### **Na vedomie:**

2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina
3. Obecný úrad Hubina
4. Michal Dadík, Borovce č. 312
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
- 6.

#### **Po právoplatnosti :**

7. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor