

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**Okresný úrad Piešťany**

pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-PN-PLO-AA/2013/00609

Vybavuje/linka  
Hevier/0337353351

Piešťany  
27.11.2013

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hubina

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

Register pôvodného stavu (ďalej len „register“) jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hubina, obec Hubina, okres Piešťany, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GeodetS s.r.o. so sídlom Bratislavská 42, 900 01 Modra.

**Odôvodnenie:**

Dňa 27.03.2013 bola na Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania doručená žiadosť p. Michala Dadíka, bytom Borovce č. 312, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, v časti k.ú. Hubina, parc. registra E KN č. 2444/1. Vo svojej žiadosti uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je oddelenie jeho vlastníctva od vlastníctva vlastníkov s nezisteným pobytom. Na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata, ktorej je výlučným vlastníkom. Vykonaním pozemkových úprav zároveň dôjde k vysporiadaniu vlastníctva k pozemku pod stavbou. Ďalej v žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a uviedol cieľ pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvorí parcela E KN č. 244/1, vedená na liste vlastníctva č. 1345. Uvedená parcela tvorí v registri C-KN parcely č. 2444/1 a 2444/3.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť reálne rozdelenie spoluvlastníctva a vysporiadanie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty.

Na základe vykonaného prípravného konania možno konštatovať, že návrh p. Dadíka na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Hubina, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Zároveň možno konštatovať, že vykonanie pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva. Prípravné konanie preukázalo naliehavosť a opodstatnenosť pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania dospel k záveru, že konanie bude hospodársky účelné. Vlastník prevažnej časti má záujem o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v časti k.ú. Hubina formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. K2013/00818 zo dňa 13.06.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Hubina, ktorý tvoria parcely C-KN č. 2444/1 a 2444/3, parcela registra „E KN“ č. 2444/1. Obvodný pozemkový úrad v Trnave následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

V súlade so zákonom č. 180/2013 bol ku 31.10.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave zrušený a agenda bola presunutá na novovzniknutý Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Hubina od 14.10.2013 do 13.11.2013, pričom zostal na Obecnom úrade Hubina aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina a zároveň bol známemu vlastníkovi so známym pobytom doručený výpis z registra pôvodného stavu. Proti výpisu z registra mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnenia.


Na základe podaných návrhov nebolo potrebné rozhodovať v prípadoch domnelého vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 písm. a.) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Proti výpisom z registra pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil.

O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príloha : Register pôvodného stavu JPÚ Hubina



  
Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina
2. Obecný úrad Hubina

**Na vedomie:**

3. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
4. Michal Dadík, Borovce č. 312
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava