

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO-AA/2013/00609

Vybavuje/linka
Hevier/0337353351

Piešťany
27.11. 2013

Vec

Schválenie Všeobecných zásad Funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hubina

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Hubina, obec Hubina, okres Piešťany, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GeodetS s.r.o. so sídlom Bratislavská 42, 900 01 Modra.

Odôvodnenie:

Dňa 27.03.2013 bola na Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania doručená žiadosť p. Michala Dadíka, bytom Borovce č. 312, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, v časti k.ú. Hubina, parc. registra E KN č. 2444/1. Vo svojej žiadosti uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je oddelenie jeho vlastníctva od vlastníctva vlastníkov s nezisteným pobytom. Na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata, ktorej je výlučným vlastníkom. Vykonaním pozemkových úprav zároveň dôjde k vysporiadaniu vlastníctva k pozemku pod stavbou. Ďalej v žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a uviedol cieľ pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvorí parcela E KN č. 244/1, vedená na liste vlastníctva č. 1345. Uvedená parcela tvorí v registri C-KN parcely č. 2444/1 a 2444/3.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť reálne rozdelenie spoluvlastníctva a vysporiadanie pozemku pod stavbou rekreačnej chaty.

Na základe vykonaného prípravného konania možno konštatovať, že návrh p. Dadíka na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Hubina, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Zároveň možno konštatovať, že vykonanie pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva. Prípravné konanie preukázalo naliehavosť a opodstatnenosť pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania dospel k záveru, že konanie bude hospodársky účelné. Vlastník prevažnej časti má záujem o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v časti k.ú. Hubina formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. K2013/00818 zo dňa 13.06.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Hubina, ktorý tvoria parcely C-KN č. 2444/1 a 2444/3, parcela registra „E KN“ č. 2444/1. Obvodný pozemkový úrad v Trnave následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

V súlade so zákonom č. 180/2013 bol ku 31.10.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave zrušený a agenda bola presunutá na novovzniknutý Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov
- miestna obhliadka
- územný plán obce Hubina
- dokumentácie o dopravných pomeroch
- dokumentácie o ekologických pomeroch
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hubina

V spracovaných zásadách neboli navrhnuté žiadne nové verejné a spoločné zariadenia a opatrenia.

Po spracovaní zásad boli zásady zverejnené v obci Hubina od 24.10.2013 do 25.11.2013. Zásady boli doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad Piešťany zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy, že sa prerokovávajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu

jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina. Proti zásadám mohli byť podané námietky do 30 dní.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina neboli podané žiadne námietky. Z uvedeného dôvodu nebolo potrebné námietky prerokovať so Združením účastníkov a nebolo potrebné zásady dopĺňať a prepracovávať.

Vzhľadom na to, že zásady sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor tieto zásady schválil.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, cestou Okresného úradu Piešťany.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Hubina.

Príloha : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina




Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hubina
3. Obecný úrad Hubina
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
5. Michal Dadík, Borovce č. 312
6. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava