



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Banka, určený rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. OU-PU-PLO-2020/000373 zo dňa 11.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2020 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Banka takto:

- do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Banka sa zahŕňa parcela registra C KN č. 354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m², vedenej na liste vlastníctva č. 369.

Zmenený obvod projektu pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:2000, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PN-PLO“) pod č. OU-PN-PLO-2019/004541 zo dňa 28.06.2019 podľa § 7 ods. 2 zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Banka, lokalita Seništia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-PN-PLO svojím rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/000373 zo dňa 11.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2020 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Banka, lokalita

Seništia (ďalej len „JPU Banka, lokalita Seništia“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPU Banka, lokalita Seništia OÚ-PN-PLO v súlade s § 9 zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách začal práce na úvodných podkladoch, v rámci ktorých bol zameraný obvod projektu JPU Banka, lokalita Seništia, vykonané účelové mapovanie polohopisu a výskopisu v obvode projektu JPU Banka, lokalita Seništia. Následne OÚ-PN-PLO zriadil komisiu s ustanovením § 3 ods. 3 v spojení § 7 ods. 4 písm. f) zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách na zisťovanie priebehu hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

Dňa 24.08.2021 bola Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručená písomná žiadosť PhDr. Dariny Chudej zo dňa 20.08.2021, v ktorej PhDr. Chudá žiada o zaradenie parcely registra C-KN č. 354/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56m²; vedenej na liste vlastníctva č. 369, do obvodu projektu JPU Banka, lokalita Seništia.

Žiadosť bola prerokovaná Komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v katastrálnom území Banka, lokalita Seništia dňa 12.10.2021. Komisia žiadosť PhDr. Chudej posúdila a dospela k záveru, že je možné žiadosti vyhovieť, uvedené informácie vzala na vedomie a jednomyseľne schválila obvod pozemkových úprav nasledovne. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Banka, lokalita Seništia, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

354/1, 354/2, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 357, 358/8, 359, 360/1, 361/4, 364/2, 366/2, 386/3, 388/2, 389/2, 390, 391, 392/1, 392/2, 393/1, 393/2, 394/1, 395/3, 395/4, 395/12, 1948, 1949, 1953/3, 1953/6, 1953/7, 1953/8, 1953/9, 1953/10, 1953/12, 1953/13, 1953/24, zapísané na listoch vlastníctva,

parcely registra „E“ KN č.:

1052, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1192, 1200/1, zapísané na listoch vlastníctva.

Podľa § 4 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Banka. Rozhodnutie sa zároveň doručí do vlastných rúk účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka – vlastníkom pozemkov, ktoré sú zahrnuté do obvodu JPU Banka, lokalita Seništia.

POUČENIE :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnime je preskúmateľné súdom.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha:

1. Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav - mapový podklad v mierke 1: 2000

Doručuje sa :

1. Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou
2. PhDr. Chudá Darina, Jachtárska 7255/46, 921 01 Banka

Na vedomie:

1. Obec Banka, Topolčianska cesta 23, 921 01 Banka
2. Vladimír Klesňák, Lesná 7, 921 01 Banka
3. VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Po právoplatnosti:

4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

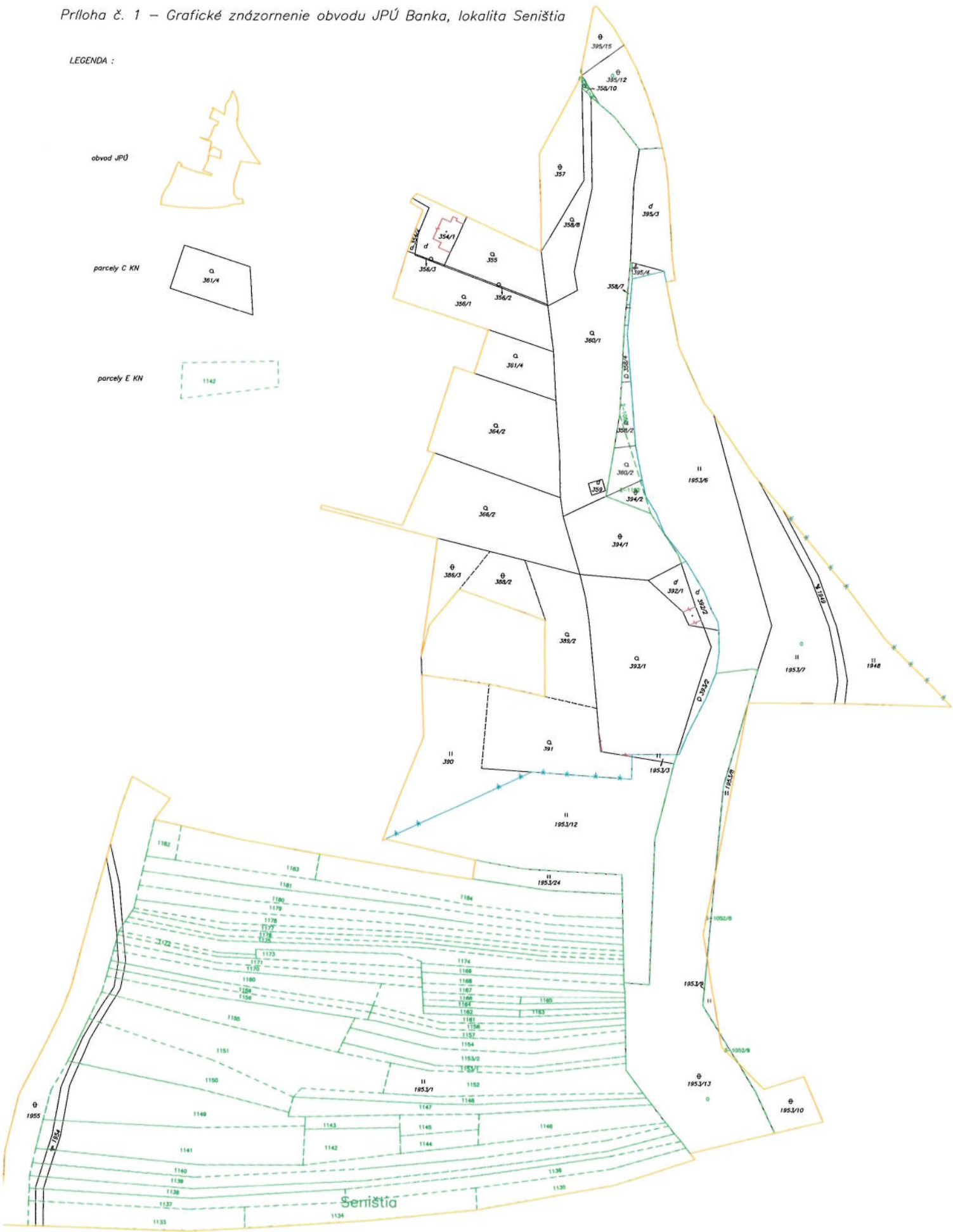
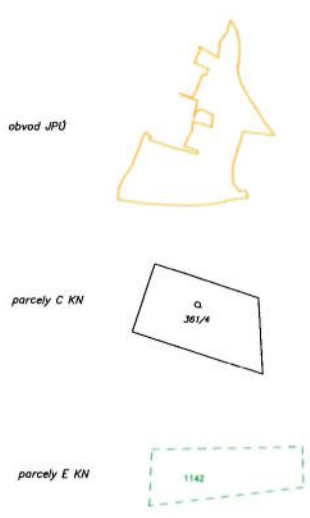
Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

Príloha č. 1 – Grafické znázornenie obvodu JPÚ Banka, lokalita Seništia

LEGENDA :



Seništia