

**PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. PIEŠŤANY  
ÚVODNÉ PODKLADY PROJEKTU PÚ**



Vyhotoviteľ <b>GEODÉZIA UHLÍK s.r.o.</b> Nové Mesto nad Váhom Tel. +421 905 345 292 IČO: 50968289		Kraj <b>Trnavský</b>		Okres <b>Piešťany</b>		Obec <b>Piešťany</b>					
		Katastrálne územie <b>Piešťany</b>		Názov projektu <b>JPÚ Piešťany</b>		Správny orgán <b>OÚ PN PLO</b>					
		Názov etapy <b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</b> Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia				Začiatok prác <b>Apríl 2019</b>		Koniec prác <b>December 2019</b>			
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil				Úradne overil					
Dňa:		Meno:		Dňa:		Meno:		Dňa:		Číslo:	
		<b>Ing. Vladimír Uhlík</b>				<b>Ing. Vladimír Uhlík</b>					
Oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis					
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:				Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej databáze					
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov				Schválenie správnym orgánom					
Dňa:		Meno:		Dňa:		Meno:		Dňa:		Meno:	
		<b>Ing. Marek Hevier</b>									

**TECHNICKÁ SPRÁVA VÝSLEDNÉHO OPERÁTU  
VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE  
PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

Katastrálne územie: Piešťany  
Obec: Piešťany  
Okres: Piešťany  
Kraj: Trnavský

Vypracoval: **GEODÉZIA UHLÍK s.r.o.**  
Ing. Beata Uhlíková  
Ing. Vladimír Uhlík

## **OBSAH**

1.	úvod .....	4
2.	vymedzenie záujmového územia .....	4
3.	opis prírodných pomerov .....	5
4.	súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení .....	5
4.1.	Verejné zariadenia a opatrenia .....	6
4.1.1.	Cestné komunikácie - rozbor súčasného stavu .....	6
4.2.	Spoločné zariadenia a opatrenia .....	8
4.2.1.	Cestné komunikácie - rozbor súčasného stavu .....	8
4.2.2.	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu .....	8
4.2.3.	Ekologické zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu .....	8
4.2.4.	Protierózne zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu .....	9
4.2.5.	Krajinotvorné zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu .....	9
5.	stav užívacích a vlastníckych pomerov .....	10
5.1.	Užívacie pomery .....	10
5.2.	Vlastnícke pomery .....	10
6.	Návrh verejných a spoločných zariadení a opatrení .....	10
6.1.	Verejné zariadenia a opatrenia .....	10
6.1.1.	Cestné komunikácie – návrh koncepcie riešenia .....	10
6.1.2.	Cestné komunikácie – súhrnné bilancie po návrhu .....	10
6.2.	Spoločné zariadenia a opatrenia .....	11
6.2.1.	Cestné komunikácie – návrh koncepcie riešenia .....	11
6.2.2.	Cestné komunikácie – súhrnné bilancie po návrhu .....	11
6.2.3.	Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia .....	11
6.2.4.	Ekologické zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia .....	11
6.2.5.	Ekologické zariadenia a opatrenia – súhrnná bilancia po návrhu .....	12
6.2.6.	Protierózne zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia .....	12
6.2.7.	Krajinotvorné zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia .....	13
7.	Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia .....	13
7.1.	Bilancia výmer podľa druhov pozemkov v obvode JPÚ .....	13
7.2.	Bilancia plôch určených na pokrytie potrieb pre verejné a spoločné zariadenia a opatrenia .....	14
8.	záver .....	15
9.	Použité podklady .....	16
10.	Zoznam máp spracovaných na účely JPÚ .....	16

## 1. ÚVOD

Dokumentácia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Piešťany predstavuje dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Hlavným cieľom projektu je priestorové usporiadanie a obnovenie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia vychádzajú z prírodných podmienok daného územia, stavu pozemkov a iných dostupných podkladov. Pri spracovaní VZFÚ boli použité: Územný plán mesta Piešťany a jeho zmeny a doplnky (schválený 15.6.1998), podklady spracované v doterajších etapách projektu pozemkových úprav, údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách ako aj podklady od dotknutých organizácií získané v rámci prípravného konania a v rámci spracovania účelového mapovania polohopisu a výškopisu.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia rámcovo definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru územia.

Hlavným cieľom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ) je stanovenie pravidiel optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia.

Výsledkom je vytvorenie kostry spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré následne zdefinujú výsledné pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Dokumentácia Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav Piešťany predstavuje podklad pre umiestnenie nových pozemkov ako aj podklad pre zostavenie Plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení.

## 2. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Piešťany je z hľadiska administratívneho členenia územia lokalizovaný nasledovne:

Katastrálne územia: Piešťany (846309)  
Obec: Piešťany (507440)  
Okres: Piešťany (204)  
Kraj: Trnavský (200)

Piešťany ležia 86 kilometrov severovýchodne od hlavného mesta Bratislavy, na pravom brehu rieky Váh, v severnom výbežku [Podunajskej roviny](#), pod úpäťm pohoria [Považský Inovec](#) v nadmorskej výške 162 [m n. m.](#) Mestom okrem Váhu preteká [potok Dubová](#), ktorý sa vlieva do priehradného jazera [Sĺňava](#), ktoré leží juhovýchodne od mesta.

Samotný projekt Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) sa zaoberá len časťou katastrálneho územia, ktorá sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia.

Obvod projektu je tvorený od severovýchodu hranicou katastrálneho územia, ktorá je zároveň hranicou okresu aj hranicou kraja, od juhu je tvorený hranicou EKN p.č.2705/31 je tvorený hranicou EKN p.č.2705/31,12705/28-31, od západu je tvorený hranicou EKN p.č.2705/15-25 a CKN p.č.12212/4

Výmera obvodu JPÚ je 8 ha (78203 m<sup>2</sup>).

### 3. OPIS PRÍRODNÝCH POMEROV

#### Všeobecná charakteristika územia

Záujmovým územím je časť katastrálneho územia Piešťany, lokalita Dlhé Kusy, ktoré je ohraničené stanoveným obvodom projektu pozemkových úprav. Prevažnú časť lokality tvorí orná pôda o ostatná plocha, menšie zastúpenie má zarastená plocha. Jedná sa o mierne zvlnené územie, nadmorská výška v celom obvode sa pohybuje od 157,87 do 167,62 metrov n.m.(Bpv). Mesto je položené v širokom, dobre ventilovanom severojužnom údolí Váhu medzi pohoriami Považský Inovec na východe a Malé Karpaty na západe. Jej katastrálne územie je súčasťou Juhoslovenskej nížiny, ktorá mala dlhý geologický vývoj. Hlavnými usadeninami sú piesky, íly, zlepenca a vápenca.

Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôd vykonal na základe našej objednávky rebonitáciu poľnohospodárskych pôd (PP) v k. ú. Piešťany. Výstupom je aktualizovaná mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

#### ZOZNAM BPEJ V OBVODU PROJEKTU JPÚ PIEŠŤANY

Č. BPEJ	HODNOTA 1	HODNOTA 2
	(sadzba poľnohospodárskej pôdy)	(sadzba ostatných plôch)
0102002	0,3319	0,2490
0102022	0,2987	0,2241
0118003	0,3452	0,2589

### 4. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

**Verejné zariadenia a opatrenia** slúžia obyvateľom obce daného územia. K takýmto zariadeniam a opatreniam patria napríklad zariadenia na dodávku pitnej vody, skládky tuhého komunálneho odpadu, zariadenia na rekreáciu, prípadne iné verejné zariadenia.

**Spoločné zariadenia a opatrenia** slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem komunikačné, vodohospodárske, ekologické, protierózne, krajnotvorné a prípadne iné zariadenia a opatrenia.

Hlavnými podkladmi pre charakteristiky súčasného stavu verejných a spoločných zariadení a opatrení v riešenom území boli: výsledky predchádzajúcich etáp projektu, požiadavky obce, správneho orgánu, vlastníkov a užívateľov pozemkov v obvode JPÚ, poznatky z terénneho prieskumu a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

**Tab.č.1. Oslovení správcovia inžinierskych sietí v obvode JPÚ**

Por.č.	Správca
1.	Západoslovenská distribučná, a.s., Landererova 1, 811 09 Bratislava - Staré Mesto
2.	SPP - Distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
3.	Orange Slovensko,a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
4.	O2 Slovakia, s.r.o. Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
5.	Slovak Telekom, a.s, elektronicky <a href="https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx">https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx</a>
6.	Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Zák. Centrum –Piešťany, Priemyselná 10, 92101 Piešťany
7.	HYDROMELIORÁCIE , š.p. , Vrakunská 29, Bratislava

V rámci ich vyjadrení sa v záujmovom území nenachádzajú inžinierske siete v ich správe okrem: Západoslovenská distribučná, a.s. - **vzdušné vedenie VN**.

Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí prikladáme v prílohe.

## 4.1. Verejné zariadenia a opatrenia

### 4.1.1. Cestné komunikácie - rozbor súčasného stavu

Verejné zariadenia a opatrenia sú definované v §12 ods. 3 zákona, slúžia najmä pre potreby obyvateľov v rámci riešeného územia. Väčšina z týchto zariadení je lokalizovaná v zastavanom území mesta, ktoré ale nie je v obvode JPÚ.

- a) zariadenia na rekreáciu,
- b) športové zariadenia,
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody,
- d) čistenie odpadových vôd,
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu,
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Pri vypracovávaní projektu pozemkových úprav boli identifikované nasledovné verejné zariadenia a opatrenia, ktoré ovplyvňujú riešené územie:

- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest – diaľnica D1, cesta I/61, miestna komunikácia
- letisko Piešťany
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia - elektroenergetické zariadenia

#### Cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest.

**Lokalita sa nachádza mimo telesa cesty I/61, aj úseku diaľnice D1, tieto ležia mimo obvodu JPÚ.** Hranica obvodu JPÚ je v západnej časti zhodná s hranicou štátnej cesty I/61 . V súčasnosti je na cestu I/61 vyústený jeden neoficiálny spevnený výjazd,

**Ochranné pásmo cesty I/61 zasahuje do obvodu JPÚ. Ochranné pásmo diaľnice do obvodu JPÚ nezasahuje.**

V obvode JPÚ sa nachádza **miestna komunikácia VZO-1 (CESTA)** v hornej časti územia, vedie v smere západ-východ. Začína sa výjazdom na cestu I/61 a pokračuje cestou, ktorá sa nachádza v k.ú. Horná Streda a v súčasnosti zabezpečuje prístup k PINO pláži. Jej povrch je sčasti spevnený asfaltom.

Podľa §15 ods.3 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie.

Podľa §15 ods. 3 vyhlášky č.35/1984Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 50m od osi vozovky cesty I. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané:

- vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby
- robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením
- robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácie
- zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené
- hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom
- v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším, tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

#### Elektroenergetické zariadenia.

V obvode JPÚ sa podľa vyjadrení správcov nachádzajú (inžinierske siete):

- **vzdušné VN vedenie sústavy 22kV (linka č. 232), ktorá je v správe Západoslovenská distribučná, a.s, Bratislava**

**Ochranné pásma** elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenie pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pre napätí: od 1kV do 35kV vrátane

- a) pre vodiče bez izolácie 10m,
- b) pre vodiče so základnou izoláciou 4 m,
- c) pre zavesené káblové vedenie 1m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

### Letisko

#### **Do obvodu projektu zasahujú ochranné pásme letiska Piešťany.**

Ochranné pásma letiska Piešťany: územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1- 434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 206 - 210 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územného plánu.

Pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme prechodovej plochy.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. I písmeno d) leteckého zákona).

#### **4.2. Spoločné zariadenia a opatrenia**

Spoločné zariadenia a opatrenia sú definované v §12 ods. 4 zákona, slúžia vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ.

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty), slúžia na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami, podmáčaním územia a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability územia
- protierózne zariadenia a opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pre veternou eróziou a vodnou eróziou (ochrana pred odnosom pôdy)
- krajnotvorné zariadenia a opatrenia, ktorých cieľom je zvýšenie estetickej funkcie a kvality krajiny.

Viacere zariadenia a opatrenia môžu mať viac významov, t.j. môžu v krajine plniť viac funkcií.

##### **4.2.1. Cestné komunikácie - rozbor súčasného stavu**

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií.

Poľné a lesné cesty patria k účelovým komunikáciám a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najviac ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s cestnou zeleňou dotvárajú ráz krajiny.

Cieľom poľnohospodárskej dopravy je zabezpečiť prístup k výrobným prostriedkom a vytvoriť podmienky plynulej a bezpečnej prepravy.

Poľnohospodárska dopravná sieť slúži na sprístupnenie a prepojenie poľnohospodárskych komplexov so sieťou pozemných komunikácií. Poľné cesty sú účelové komunikácie, ktoré slúžia k doprave na priľahlé pozemky a späť v smere k výrobnému centru.

V obvode projektu JPÚ **sa nenachádza žiadna poľná ani lesná cesta**, ktorá patrí medzi spoločné zariadenia.

##### **4.2.2. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu**

Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia v rámci projektu pozemkových úprav riešia vodný režim v krajine. Pri nerešpektovaní prírodných zákonitostí pohybu vody v krajine môže prísť pri novom usporiadaní pozemkov k negatívnym vplyvom s ohľadom na stabilitu územia, prípadne k poškodeniu budúcich vlastníkov, resp. užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu by mala brať do úvahy stav podzemných a povrchových vôd, bezpečné odvedenie prívalových vôd z územia, resp. zadržanie potrebnej vody vhodným spôsobom. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na ekologickú stabilitu krajiny a ovplyvňujú nové usporiadanie pôdneho fondu v rámci pozemkových úprav.

V obvode JPÚ **sa nenachádza vodný zdroj, ktorý by slúžil na verejné zásobovanie pitnou vodou ani žiadne hydromelioračné stavby**.

##### **4.2.3. Ekologické zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu**

Ekologické zariadenia a opatrenia krajiny sú reprezentované predovšetkým prvkami ochrany prírody a krajiny a prvkami územného systému ekologickej stability. Ide o krajinné prvky s prevládajúcimi stabilnejšími ekosystémami, umožňujúcimi existenciu druhov fauny a flóry. Ich význam, okrem zachovania biodiverzity, spočíva aj v celkovej ekologickej kvalite prostredia, ktorá o. i. súvisí s pôdoochrannou funkciou územia, s vodným režimom v krajine a pod. Za ekologicky stabilnú krajinu môžeme považovať takú krajinu, v ktorej je trvalo zabezpečená možnosť využívať jej produkčné a mimoprodukčné funkcie. Zároveň v nej nedochádza k ireverzibilným zmenám funkčných potenciálov v dôsledku vplyvu činnosti človeka.



Ekologická stabilita je charakteristika prostredia, ktorá sa v zjednodušenom význame môže chápať ako odolnosť krajiny voči rušivým (negatívnym) vplyvom prírodného a antropogénneho pôvodu. Je možné ju stanoviť na základe prítomnosti prvkov reprezentujúcich ochranu prírody a krajiny, ale aj na základe výpočtu a interpretácie koeficientu ekologickej stability (KES). Z dôvodu malého rozsahu územia a účelu vykonávania jednoduchých pozemkových úprav riešenie koeficientu ekologickej stability nebude predmetom tohto projektu.

Cieľ ochrany prírody a krajiny spočíva v predchádzaní, obmedzovaní, resp. odstraňovaní zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú a ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, estetický vzhľad krajiny a znižujú jej ekologickú stabilitu.

Z posúdenia ekologickej kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia obce vyplynulo, že ju možno zaradiť medzi obce s nepriaznivou ekologickou kvalitou.

V obvode projektu pozemkových úprav (parcely EKN č. 12705/28,12705/29,12705/30,12705/31) sa **nachádza plošný interakčný prvok IP-1 v extraviláne (s dominantnou funkciou ekostabilizačnej zelene a prípustnou funkciou „prírodná zóna s rekreačnou funkciou“**. Plošné interakčné prvky v extraviláne je podľa zásad a odporúčaní vhodné využívať obdobným spôsobom ako miestne biocentrá – prírode blízkymi spôsobmi lesného hospodárstva v kombinácii s extenzívnym poľnohospodárstvom. Nevhodné je intenzívne obhospodarovanie týchto lokalít vrátane výstavby akýchkoľvek trvalých objektov.

#### **Prírodné zdroje**

Podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi **najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy** v k.ú. Piešťany patria podľa kódu BPEJ 0117002, 0118003, 0119002, 0119012 a 0120003. Len na tieto BPEJ sa vzťahuje povinnosť platiť odvod. **V obvode JPÚ sa z nich nachádza len kód 0118003.**

Iné prírodné zdroje (napr. minerálne pramene, geotermálne vody, chránená vodohospodárska oblasť a pod.) sa v obvode JPÚ nenachádzajú.

#### **4.2.4. Protierózne zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu**

Významným podkladom pri rozhodovaní o usporiadaní pôdneho fondu v rámci projektu pozemkových úprav je poznanie a následné zohľadnenie potenciálneho rizika erózneho ohrozenia územia, či už ide o prejavy vodnej alebo veternej erózie. Ochrana pôdy je v územiach, akým je predmetný obvod JPÚ, jednou z kľúčových tém, a to práve vďaka významnému poľnohospodárskemu potenciálu územia.

**Eróziu pôdy** možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obrábateľnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov. Okrem negatívnych vplyvov na samotnú poľnohospodársku pôdu má eróznym zmyvom za následok znečistenie a zanášanie stojatých a tečúcich povrchových vôd látkami vyplavovanými z pôdy.

Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy buď

- výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (na ornej pôde zvýšiť podiel krmovín, najmä viacročných, pestovať medziplodiny na zelené hnojenie)
- alebo ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinej vegetácie.

V obvode projektu pozemkových úprav sa **nenachádza žiadne protierózne zariadenie.**

#### **4.2.5. Krajnotvorné zariadenia a opatrenia - rozbor súčasného stavu**

Krajina v obvode JPÚ je doteraz intenzívne poľnohospodársky obhospodarovaná a teda je silne človekom premenená. Za krajnotvorné opatrenia sú považované najčastejšie polyfunkčné opatrenia, realizáciou ktorých je plnených viacero funkcií, napr.: ekologická, hygienická, estetická funkcia a pod. Všeobecne je v rámci návrhov opatrení odporúčané odstraňovať v porastoch invázne druhy rastlín.

V obvode projektu pozemkových úprav sa **nenachádza žiadne krajnotvorné zariadenie.**

## 5. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKÝCH POMEROV

### 5.1. Užívacie pomery

**Poľnohospodárska pôda je v súčasnosti vo veľkoblokovom užívaní.** Plocha 7,2312 ha, vedená ako orná pôda (92,5% z obvodu JPÚ), je poľnohospodársky využívaná. V obvode sa nevyskytuje malobloková orná pôda.

### 5.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra **vlastníckych pomerov** v obvode projektu pozemkových úprav je uvedená v schválenom **Registri pôvodného stavu**.

## 6. NÁVRH VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

### 6.1. Verejné zariadenia a opatrenia

#### 6.1.1. Cestné komunikácie – návrh koncepcie riešenia

V rámci spracovania návrhovej časti Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa v rámci verejných zariadení a opatrení navrhuje vybudovanie nových verejných zariadení.

V obvode JPÚ je existujúca miestna komunikácia VZO-1, ktorej parametre sú uvedené v tabuľke č. 2. Navrhnuté parametre novej miestnej komunikácie nVZO-1 sú uvedené v tabuľke č.3.

**Tab.č.2. Existujúca miestna komunikácia s technickými parametrami v obvode JPÚ**

Kód cesty	Funkcia cesty	Dĺžka cesty v obvode JPÚ (m)	Technické parametre	Počet výhybní na ceste
VZO-1(DOP,MK)	Miestna komunikácia	107	P 4,0/30	0

**Tab.č.3. Navrhnuté technické parametre nových komunikačných zariadení v obvode JPÚ**

Kód cesty	Funkcia cesty	Dĺžka cesty v obvode JPÚ (m)	Technické parametre	Počet výhybní na ceste
nVZO-1(DOP,MK)	Miestna komunikácia	39	P 7,0/30	0

Existujúce a navrhované cesty v k.ú. Piešťany nadväzujú na existujúce a navrhované cesty v k.ú. Horná Streda.

Navrhovaná kostra cestných komunikácií bude doplnená o prístupové pásy (cesty), ktoré budú slúžiť na sprístupnenie nových pozemkov.

#### 6.1.2. Cestné komunikácie – súhrnné bilancie po návrhu

**Tab.č.4. Cesty**

Označenie cesty	Plocha (m <sup>2</sup> )	Poznámka
VZO-1 (DOP,MK)	453	Existujúca miestna komunikácia
nVZO-1 (DOP,MK)	1223	Navrhovaná miestna komunikácia
Spolu výmera	1676	

## 6.2. Spoločné zariadenia a opatrenia

### 6.2.1. Cestné komunikácie – návrh koncepcie riešenia

Cestná sieť je navrhnutá tak, aby zabezpečila právo prístupu na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo prechodu cez pozemky, aby nenarušovala organizáciu poľnohospodárskej pôdy a neobmedzovala obhospodarovanie pôdnych celkov a rešpektované sú tiež záujmy ochrany prírody a krajiny.

V obvode JPÚ je navrhnutá 1 nová poľná cesta nP-1, ktorej parametre sú uvedené v tabuľke č. 5.

V prílohe č. 1 sú uvedené vzorové priečne rezy poľných ciest.

**Tab.č.5. Navrhnutá poľná cesta s technickými parametrami v obvode JPÚ**

Kód cesty	Funkcia cesty	Dĺžka cesty (m)	Technické parametre	Počet výhybní na ceste
nP-1	hlavná poľná cesta	49	P 4,0/30	0

Existujúce a navrhované cesty v k.ú. Piešťany nadväzujú na existujúce a navrhované cesty v k.ú. Horná Streda.

Navrhovaná kostra cestných komunikácií bude doplnená o prístupové pásy (cesty), ktoré budú slúžiť na sprístupnenie nových pozemkov.

### 6.2.2. Cestné komunikácie – súhrnné bilancie po návrhu

**Tab.č.6. Poľné cesty**

Označenie poľnej cesty	Plocha (m <sup>2</sup> ) [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
nP-1	182	Hlavná poľná cesta nová
Spolu	182	

### 6.2.3. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia

Pri vodohospodárskych opatreniach sa postupuje podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v zmysle ktorého je vlastníkom, správcom alebo nájomcom poľnohospodárskych a lesných pozemkov povinný zabezpečiť ich obhospodarovanie tak, aby boli zachované vhodné podmienky pre výskyt vôd a aby sa napomáhalo zlepšovaniu vodných pomerov. Povinnosťou je zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy, dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia. V zmysle zákona o vodách je správca vodného toku oprávnený pri výkone správy vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti ak aj užívať príbrežné pozemky.

V rámci riešenia vodohospodárskych zariadení sa nenavrhujú zmeny, ktoré by ovplyvnili hydrologický režim. **Nenavrhujeme vybudovanie žiadneho nového vodohospodárskeho zariadenia.**

### 6.2.4. Ekologické zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia

Ekologická stabilita krajiny závisí od prítomnosti a kvality jej jednotlivých prvkov, ako aj od podmienok na udržanie ekologických vzťahov medzi danými krajinnými prvkami. Keďže geomorfologické, klimatické a pôdne pomery v obvode JPÚ nepodmieňujú znižovanie ekologickej stability, je potrebné ekostabilizačné návrhy a opatrenia orientovať na kvalitu existujúcej biotickej zložky krajiny a na manažmentové opatrenia. Dôležitým opatrením je neznižovanie rozlohy ekostabilizačných plôch.

Pre vlastníkov a užívateľov pozemkov vyplýva z ekologických opatrení najmä to, aby neboli potláčané prvky ekologickej stability, aby neboli významné krajinnotvorné prvky (najmä porasty vegetácie) poškodzované v dôsledku hospodárskych aktivít, ako aj v dôsledku sukcesného pôsobenia a zarastania plôch inváznymi druhmi a aby bolo pravidelne zabraňované ruderalizácii plôch v rámci obvodu JPÚ.

V rámci ekologických opatrení navrhujeme:

**Ornú pôdu** tvoria rozsiahle plochy zbavené zelene. Majú antropogénny pôvod a nahradili iné, pôvodné kultúry. Členenie plôch na veľké hony, nesprávny pomer kultúr a prevaha zásahov technického charakteru čiastočne narušili ekologickú rovnováhu v krajine. Na poľnohospodárskej pôde sa preto navrhujú tieto ekostabilizačné opatrenia:

· Nerozširovať pôdne celky a veľkohonovú poľnohospodársku výrobu znížiť na minimum

Zeleň v krajine má významné biologicko-ekologické funkcie: predstavuje refúgiá, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy a miesto ich rozmnožovania, tvorí základ pre fytoocenózu, zadržiava vlahu a živiny, filtruje povrchovú a podzemnú vodu, tvorí mikroklimu a chráni brehy vodných tokov, preto sa navrhuje založiť:

· nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu pozdĺž cesty I/61

V obvode projektu pozemkových úprav (parcely EKN č. 12705/28,12705/29,12705/30,12705/31) sa **nachádza plošný interakčný prvok IP-1 v extraviláne (s dominantnou funkciou ekostabilizačnej zelene a prípustnou funkciou „prírodná zóna s rekreačnou funkciou“**. Plošné interakčné prvky v extraviláne je podľa zásad a odporúčaní vhodné využívať obdobným spôsobom ako miestne biocentrá – prírode blízkymi spôsobmi lesného hospodárstva v kombinácii s extenzívnym poľnohospodárstvom. Nevhodné je intenzívne obhospodarovanie týchto lokalít vrátane výstavby akýchkoľvek trvalých objektov.

#### 6.2.5. Ekologické zariadenia a opatrenia – súhrnná bilancia po návrhu

**Tab.č.7. Plošné interakčné prvky miestneho významu**

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	Plocha (m <sup>2</sup> )	Poznámka
IP-1	472	Plošný interakčný prvok - ekostabilizačná zeleň s prípustnou funkciou prírodná zóna s rekreačnou funkciou
Spolu	472	

#### 6.2.6. Protierózne zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia

**Eróziu pôdy** možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obrábateľnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov. Okrem negatívnych vplyvov na samotnú poľnohospodársku pôdu má eróznym zmyvom za následok znečistenie a zanášanie stojatých a tečúcich povrchových vôd látkami vyplavovanými z pôdy.

Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy buď

- výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (na ornej pôde zvýšiť podiel krmovín, najmä viacročných, pestovať medziplodiny na zelené hnojenie)
- alebo ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinej vegetácie.

Ekologicky optimálny návrh je kombinácia oboch ochranných opatrení.

· Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými a depresnými, vhodné na krmoviny, vlhkomilné kultúry a trvalé trávnaté porasty - obmedzenie až vylúčenie používania agrochemikálií. Vysoké dávky hnojenia zapríčiňujú znečistenie povrchových a podzemných vôd a v rôznych formách sa dostávajú do potravinového reťazca. Nesprávnou aplikáciou hnojovice a maštalného hnoja, netesnosťou v močkovkových a silážnych nádržiach môže bodové znečistenie prerásť do plošného znečistenia pôdy a vody. Tekuté a tuhé exkrementy od hospodárskych zvierat ukladať do vodotesných, nepriepustných a kapacitne vyhovujúcich hnojísk a nádrží budovaných v blízkosti produkčných objektov.

· Obmedziť hydromelióracie, ktoré sa z ekologického hľadiska považujú za negatívny jav. Menia, upravujú a chránia prostredie kultúrnych rastlín, ale likvidujú prostredie prirodzenej vegetácie.

· Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najvyššej bonity

· Špeciálnou štúdiou zvážiť možnosť alternatívneho hospodárenia na pôde (upresniť najvhodnejší druh ako napríklad hospodárenie ekologické, organické, udržiavacie)

· Na trasách vzdušných elektrických vedení 22 kV odporúčanie osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva

Ochranu pôdy proti prípadnej vodnej a veternej erózii je možné zabezpečiť pre obvod JPÚ všeobecne aj organizačnými, agrotechnickými a biologickými postupmi. V tabuľke č. 8 sú uvedené spôsoby ochrany poľnohospodárskej pôdy proti erózii.

**Tab.č.8. Ochrana pôdy proti erózii na poľnohospodárskej pôde**

Protierózne opatrenie	Spôsob realizácie
organizačné opatrenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výber pestovaných plodín</li> <li>- protierózne rozmiestnenie plodín</li> <li>- veľkosť, tvar a rozmiestnenie honov</li> </ul>
agrotechnické opatrenia na ornej pôde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pôdoochranná agrotechnika a mulčovanie</li> <li>- úprava štruktúry pôdy</li> <li>- zvýšenie vlhkosti povrchu pôdy</li> <li>- úprava povrchu pôdy (stabilizácia a zdrsnenie)</li> </ul>
biologické opatrenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pásové pestovanie plodín</li> <li>- ochranné pásy vegetácie(vetrolamy)</li> </ul>

#### 6.2.7. Krajnotvorné zariadenia a opatrenia – návrh koncepcie riešenia

Krajnotvorné zariadenia a opatrenia sa často zhodujú už s niektorými inými navrhnutými zariadeniami a opatreniami. Súvisí to s polyfunkčnosťou týchto opatrení a s faktom, že krajnotvorné funkcie konkrétnych zariadení a opatrení sú často ich nadstavbou. Aj v danom obvode JPÚ sú krajnotvorné zariadenia a opatrenia totožné s ekologickými. Udržiavaním vysokého kvalitatívneho štandardu vymedzených prvkov ÚSES sa zvýši okrem ekologickej hodnoty územia aj jeho krajinárska a estetická hodnota.

Pre vlastníkov a užívateľov pozemkov vyplýva z krajnotvorných opatrení dodržiavanie zásad uvedených v ekologických opatreniach týkajúcich sa zabezpečenia funkčnosti krajiny a jej stability.

## 7. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

### 7.1. Bilancia výmer podľa druhov pozemkov v obvode JPÚ

V nasledovných tabuľkách č. 9-11 sú uvedené sumárne bilancie druhov pozemkov, ktoré sa týkajú obvodu JPÚ. Ide o bilancie stavu podľa záznamov v katastri nehnuteľností a po zameraní druhov pozemku v teréne. Uvedené sú tiež rozdiely v zastúpení druhov pozemkov v obvode JPÚ medzi stavom C KN a po zameraní.

V tabuľke č. 12 sú uvedené bilancie druhov pozemkov po návrhu VZFU.

**Tab.č.9. Zastúpenie druhov pozemkov v obvode JPÚ podľa CKN**

Druh pozemku	Druh pozemku podľa C KN pred JPÚ	
	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %
Orná pôda	72764	93,0
Záhrada	687	0,9
Zastavané plochy	1854	2,4
Vodné plochy	441	0,6
Ostatné plochy	2457	3,1
<b>Spolu:</b>	<b>78203</b>	<b>100,0</b>

**Tab.č.10. Zastúpenie druhov pozemkov v obvode JPÚ po zameraní**

Druh pozemku	Druh pozemku po zameraní v JPÚ	
	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %
Orná pôda	72312	92,5
Záhrada	0	0,0
Zastavané plochy	1891	2,4
Vodné plochy	0	0,0
Ostatné plochy	4000	5,1
<b>Spolu</b>	<b>78203</b>	<b>100,00</b>

**Tab.č.11. Zmeny v zastúpení druhov pozemkov v obvode JPÚ medzi stavom C KN a po zameraní**

Druh pozemku	Zmeny	
	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %
Orná pôda	-453	-
Záhrada	-687	-
Zastavané plochy	38	0
Vodné plochy	-441	-
Ostatné plochy	1543	2
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tab.č.12. Zastúpenie druhov pozemkov v obvode JPÚ po návrhu VZFÚ**

Druh pozemku	Druh pozemku v JPÚ	
	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel v %
Orná pôda	72135	92,2
Záhrada	0	0,0
Zastavané plochy	2561	3,3
Vodné plochy	0	0,0
Ostatné plochy	3507	4,5
<b>Spolu</b>	<b>78203</b>	<b>100,00</b>

## 7.2. Bilancia plôch určených na pokrytie potrieb pre verejné a spoločné zariadenia a opatrenia

**Tab.č.13. Spoločné zariadenia**

Spoločné zariadenia	Potrebná výmera v rámci obvodu JPÚ [m <sup>2</sup> ]	Podiel výmery v rámci obvodu JPÚ [%]
Cestné komunikácie (nP-1)	182	0,2
Interakčný prvok (P-1)	472	0,6
<b>Spolu</b>	<b>654</b>	<b>0,8</b>

Pokrytie pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia rieši zákon nasledovne:

§11 ods.7 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách:

Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov<sup>7a)</sup> a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8.

§12 ods.8 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách:

Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát.

**Tab.č.14. Verejné zariadenia**

Verejné zariadenia	Potrebná výmera v rámci obvodu JPÚ [m <sup>2</sup> ]	Podiel výmery v rámci obvodu JPÚ [%]
Cestné komunikácie (VZO-1)	453	0,6
Cestné komunikácie(nVZO-1)	1223	1,6
Spolu	1676	2,2

Pokrytie pozemkov na verejné zariadenia a opatrenia rieši zákon nasledovne:

§12 ods.8 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách:

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

## 8. ZÁVER

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia reprezentujú nástroj, ktorým sa navrhuje optimálne usporiadanie a využitie územia v obvode JPÚ, pričom sa zohľadňujú pozemkové vlastníctva, ostatný nehnuteľný poľnohospodársky majetok a akceptujú sa požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia určuje zásady využívania jednotlivých celkov územia, zohľadňujúce všetky realizované hodnotenia týkajúce sa návrhu racionálneho a ekologicky priaznivého usporiadania pôdy v obvode pozemkových úprav.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Piešťany rozdeľuje územie na jednotlivé pôdne celky a stanovuje spôsob ich ďalšieho využívania. VZFÚ vychádzajú z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje cestnú sieť a ostatné spoločné a verejné zariadenia a opatrenia.

Výsledok návrhu je zobrazený v grafickej časti VZFU – Mapa 1 - Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

## 9. POUŽITÉ PODKLADY

- Územný plán obce Piešťany + zmeny a doplnky, 1998
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike
- Zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- Vyhláška č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
- Vyhláška č. 508/2004 ktorou sa vykonáva §27 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1- 434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991

## 10. ZOZNAM MÁP SPRACOVANÝCH NA ÚČELY JPÚ

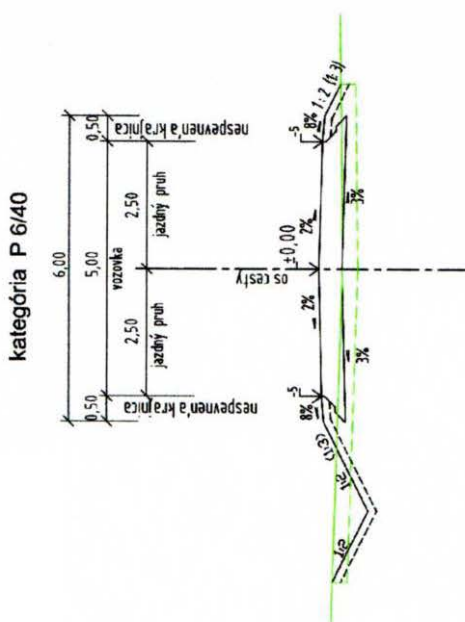
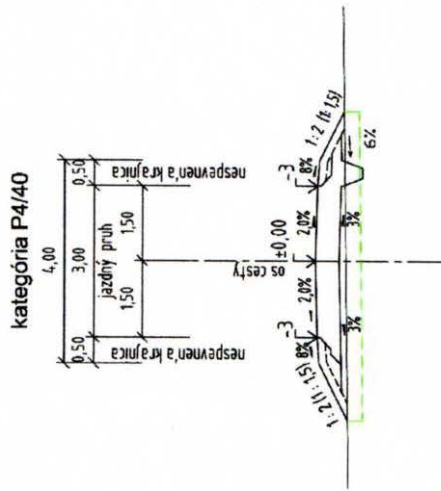
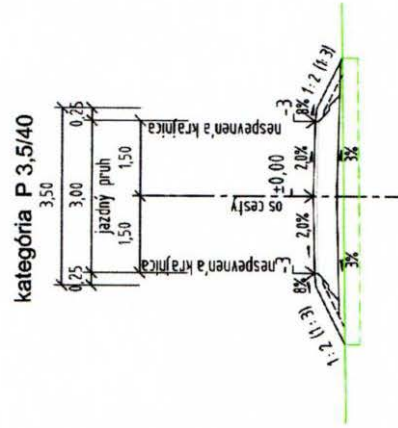
Výsledná mapa:

Mapa 1: Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

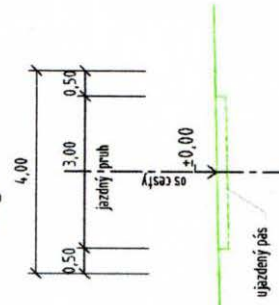


## **PRÍLOHY**

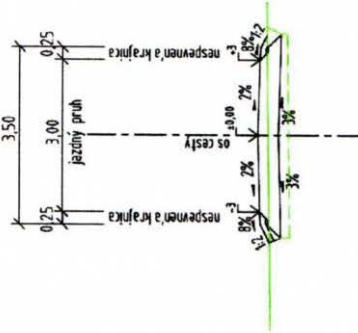
Príloha č. 1: Vzorové pričné rezy poľných ciest



**POLNÁ - PRÍSTUPOVÁ CESTA**  
kategória P4/30



**POLNÁ CESTA**  
kategória P 3,5/30



**POLNÁ CESTA S VÝHYBŇOU**  
kategória P4/40

