

Okresný úrad Piešťany
pozemkový a lesný odbor
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO-2019/000468

Vybavuje/linka
Hevier/0337353351

Piešťany
01.04.2019

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Piešťany, lokalita Dlhé kusy

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Piešťany, lokalita Dlhé kusy, obec Piešťany, okres Piešťany, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., so sídlom Tematínska 33, Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie

Dňa 7.4.2017 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti BR INVESTMENT s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Piešťany, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 7,7938 ha. Žiadateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré navrhovateľ vlastní a užíva, s cieľom najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania vlastníctva z hľadiska poľnohospodárskeho využívania. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti dňa 19.4.2017 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou. V nariadení prípravného konania Okresný úrad Piešťany vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania.

Správny orgán preskúmal predloženú žiadosť, zabezpečil si dostupné podklady a údaje katastra nehnuteľností, vykonal miestnu obhliadku, zostavil zoznam vlastníkov a účastníkov konania, vykonal prieskum záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, dňa 13.9.2017 prerokoval

návrh s katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, dňa 12.10.2017 prerokoval žiadosť s Mestom Piešťany a dňa 12.10.2017 prerokoval žiadosť s prípravným výborom združenia účastníkov pozemkových úprav.

Žiadateľ ako dôvody pozemkových úprav uviedol usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívacích pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav - § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť GEODÉZIA UHLÍK, s.r.o. so sídlom Tematínska 33, Nové Mesto nad Váhom. Konateľ spoločnosti Ing. Vladimír Uhlík je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh žiadateľa na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Piešťany, v lokalite Dlhé kusy, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) a § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v k.ú. Piešťany, v lokalite Dlhé kusy, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím OU-PN-PLO-2017/003980 zo dňa 16.10.2017 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav, nakoľko došlo ku podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Piešťany, lokalita Dlhé kusy. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje aktualizácie BPEJ

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci – meste Piešťany od 28.01.2018 do 27.02.2018, pričom zostal na Mestskom úrade Piešťany aj po lehote zverejnenia, a zároveň na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore. Register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov. Zároveň bol každému známemu vlastníkovi so známym pobytom doručený výpis z registra pôvodného stavu. Výpis z registra pôvodného stavu bol doručený aj oprávneným z ťarchy a domnelým dedičom. Proti výpisu z registra mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

Na základe podaných návrhov nebolo potrebné rozhodovať v prípadoch domnelého vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 písm. a.) zákona o pozemkových úpravách.

Proti výpisom z registra pôvodného stavu bola podaná jedna námietka, ktorá sa týkala výmery parcely vlastníka v obvode JPÚ. Námietka bola vybavená listom na základe informácií

z katastra nehnuteľností. O námietke nebolo vydané rozhodnutie, nakoľko sa netýkala ocenenia pozemku.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie registra pôvodného stavu zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu Piešťany.

Príloha : Register pôvodného stavu JPÚ Piešťany, lokalita Dlhé kusy



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mestský úrad Piešťany
3. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava