

Okresný úrad Piešťany

pozemkový a lesný odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO/2014/000

Vybavuje/linka
Hevier/0337353351

Piešťany
14.07.2014

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moravany nad Váhom, lokalita Panský majetok

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „register“) jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Moravany nad Váhom, lokalita Panský majetok, obec Moravany nad Váhom, okres Piešťany, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Geo – HaJ, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, Piešťany.

Odôvodnenie:

Dňa 07.11.2012 bola doručená na Obvodný pozemkový úrad v Trnave žiadosť spoločnosti Universal SPA, s.r.o., so sídlom Račianska 22/A, Bratislava, o začatie konania jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Moravany nad Váhom, lokalita Panský majetok. Ku žiadosti boli priložené: súťaž katastrálnej mapy a mapy určeného operátu s vyznačením navrhovaného obvodu pozemkových úprav, zoznam vlastníkov pozemkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav, písomná a grafická časť dokumentácie zámeru spoločnosti Universal Spa, s.r.o.. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je realizácia investičného zámeru výstavby liečebno-relaxačného, rehabilitačného, kongresového a hotelového centra v zmysle schváleného územného plánu obce. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav a uviedol ciele pozemkových úprav: Výsledok projektu pozemkových úprav umožní jednak spoločnosti Universal spa, s.r.o., realizovať investičný zámer v danej lokalite a zároveň vysporiadaním prístupových pozemkov, ktoré budú nadväzovať na jestvujúce obecné komunikácie s individuálnou bytovou výstavbou, umožnia rozšírenie plôch bývania v súlade s územným plánom obce.

Telefón

00421/33/735 33 00

Fax

00421/33/735 33 03

E-mail

Marek.Hevier@pn.vs.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-piestany

IČO

00151866

Uvedené riešenie prinesie drobným vlastníkom pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sprístupnenie a aj zhodnotenie ich pozemkov.

Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť Geo – H a J, s.r.o. so sídlom Vajanského ul. 1976/14 Piešťany. Konateľ spoločnosti Ing. Boris Horňák je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad v Trnave po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) pod č. K2012/01550 dňa 21.11.2012. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou. V nariadení prípravného konania Obvodný pozemkový úrad v Trnave vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania.

Obvodný pozemkový úrad v Trnave si zabezpečil vlastnícke doklady a mapové podklady zo Správy katastra Piešťany. Zároveň požiadal Správu katastra Piešťany o stanovenie špecifických podmienok pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Ku 31.12.2012 boli zrušené krajské pozemkové úrady a ich kompetencie prešli na obvodné pozemkové úrady v sídle kraja. Podľa čl. VI. ods.7 zákona č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja na rozhodovanie v správnom konaní v prvom stupni vo veciach, ktoré sú zákonom ustanovené obvodnému pozemkovému úradu, zriaďuje osobitný organizačný útvar. Od 1.1.2013 viedol prípravné konanie Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania.

Na základe vykonaného prípravného konania bolo konštatované, že návrh spoločnosti Universal SPA, s.r.o. na vykonanie pozemkových úprav v lokalite Panský majetok, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Zároveň možno konštatovať, že vykonanie pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať zámery investora a zároveň umožniť všetkým vlastníkom pozemkov realizovať zámery podľa platného územného plánu. Prípravné konanie preukázalo naliehavosť a opodstatnenosť pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania dospel k záveru, že konanie bude hospodársky účelné. Vlastníci prevažnej časti majú záujem o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v k.ú. Moravany nad Váhom, v lokalite Panský majetok, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. K2013/00389 zo dňa 25.03.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Moravany nad Váhom, lokalita Panský majetok. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Obvodný pozemkový úrad v Trnave následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

V súlade so zákonom č. 180/2013 bol ku 30.09.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave zrušený a agenda bola presunutá na novovzniknutý Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov
- údaje aktualizácie BPEJ

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Moravany nad Váhom od 17.01.2014 do 17.02.2014, pričom zostal na Obecnom úrade Moravany nad Váhom aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Moravany nad Váhom, lokalita Panský majetok a zároveň bol každému známemu vlastníkovi so známym pobytom doručený výpis z registra pôvodného stavu. Proti výpisu z registra mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnenia.

Na základe podaných návrhov nebolo potrebné rozhodovať v prípadoch domnelého vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 písm. a.) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Proti výpisom z registra pôvodného stavu bolo podaných 7 námietok, ktoré vybavil Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, bez vydania rozhodnutia o námietke. Námietky boli vybavené listom, s vysvetlením nesúladow, prípadne na ústnom pojednávaní s následným späť vzatím námietky. Dve námietky, týkajúce sa 3 vlastníkov, boli vybavené rozhodnutím OÚ Piešťany, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PN-PLO-AA/2013/00558 zo dňa 20.03.2014. Proti uvedenému rozhodnutiu bolo podané odvolanie. O odvolaní rozhodol Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č.j. OÚ-TT-2014/008388 zo dňa 28.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2014, ktorým OÚ Trnava odvolanie zamietol a rozhodnutie OÚ Piešťany potvrdil.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie RPS zverejní na úradnej tabuli v obci Moravany nad Váhom.

Príloha : Register pôvodného stavu JPÚ Moravany nad Váhom, lokalita Panský majetok




Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obecný úrad Moravany nad Váhom
3. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava