

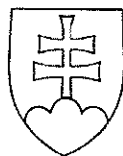
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Z. č.: OU-PD-PLO1-2022/000260-1083

Prievidza, 31. októbra 2022



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol schválený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2022/000260-1003 zo dňa 19. 04. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 05. 2022, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch vyhotovil zhotoviteľ VRLÁK, s. r. o., IČO 48 118 044, so sídlom: 902 01 Hlohovec, Pribinova 471/102;

II. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách určuje, že vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo právo na vyrovanie v peniazoch sa nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia; toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 22. 08. 2022, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03. 10. 2022 pod č. G2-3/2022, sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností;

III. podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na vyrovanie v peniazoch medzi obcou Dolné Vestenice a vlastníckmi, ktorí s tým súhlasili, podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav;

IV. podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách zriaďuje na parcelu registra nového stavu č. 1330 ťarchu: „Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobých vlastníkov pozemku, parcely registra CKN č. 1330, v povinnosti strpieť jeho užívanie spoluvlastníkmi, obcou Dolné Vestenice a správcami inžinierskych sietí a obslužných komunikácií a následne ich údržbu, opravy a rekonštrukcie“. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností túto ťarchu na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu,

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Správne konanie vo veci projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“ (ďalej len „JPÚ“), prebiehalo podľa zákona o pozemkových úpravách a v zmysle § 30 zákona o pozemkových úpravách pre konanie vo veciach pozemkových úprav platia aj všeobecné predpisy správneho poriadku, ak v zákone o pozemkových úpravách nie je ustanovené inak.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2018/013861-115, zo dňa 1. 8. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2018 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“), povolil JPÚ podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané pre usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľom a investorom JPÚ je obec Dolné Vestenice. Navrhovateľom JPÚ bola obec Dolné Vestenice (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá požiadala správny orgán o ich začatie, žiadosťou doručenou správny orgán dňa 01. 12. 2017.

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“ (ďalej len „združenie“), na ktorom v súlade s § 23 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách združenie vzniklo, sa uskutočnilo dňa 06. 03. 2019 v Dome kultúry Dolné Vestenice. Sídlo združenia je Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice. Združenie schválilo stanovy združenia, 7-členné predstavenstvo združenia (ďalej len „predstavenstvo združenia“) v zložení: starostka obce Dolné Vestenice, kontaktná adresa: Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice; Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava – zastúpený na základe poverenia; Mária Zvalová, trvale bytom: Ladislava Mócika 98/5, 972 23 Dolné Vestenice; Stanislav Vall, trvale bytom: Komenského 345/7, 972 23 Dolné Vestenice; Viola Balážová, trvale bytom: M. R. Štefánika 2/4, 972 23 Dolné Vestenice; Bc. Adriána Glendová, zástupca za obec, kontaktná adresa: Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice a Vladimír Jedinák, trvale bytom: M. R. Štefánika 327/47, 972 23 Dolné Vestenice a 2 náhradníkov za členov predstavenstva: Ing. Mária Remperová, PhD., trvale bytom E. Fullu 1962/9, 960 01 Zvolen a Iveta Struhárová, nar. 16.05.1964, trvale bytom Nová ulica 446/26, 958 04 Partizánske. Dňa 30. 12. 2021 sa členkou predstavenstva združenia namiesto Violy Balážovej, ktorá už nebola účastníčkou JPÚ, stala Iveta Struhárová. Podľa § 23 ods. 24 zákona o pozemkových úpravách združenie zaniká uplynutím 5 rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Správne konanie sa členilo na 3 základné etapy: úvodné podklady, projekt pozemkových úprav a vykonanie projektu pozemkových úprav, z ktorých každá nasledujúca etapa začínala po právoplatnom rozhodnutí správneho orgánu, ktorým bola uzavretá predchádzajúca etapa.

Prvou etapou konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrovaný a zameraný obvod projektu, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, rozhodnutím bol stanovený znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok pre určenie hodnoty pozemkov, bol zostavený register pôvodného stavu a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom a schválenie oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2020/000912-454 zo dňa 30. 06. 2020, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2020/00912-510 zo dňa 26. 11. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 01. 2021. Správny orgán prerokoval s vlastníkami ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov

v súlade s § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a dohodol so združením zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2021/001148-750 zo dňa 02. 07. 2021.

Následne správny orgán v druhej etape zadal vypracovanie projektu podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách, prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami v súlade § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a zhotoviteľ projektu vyhotovil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Na základe zákona č. 257/2022 Z. z. zo dňa 29. 06. 2022, ktorým bol novelizovaný zákon č. 330/1991 Zb. v zmysle jeho prechodných ustanovení - § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. 08. 2022. Z toho dôvodu postupuje správny orgán v tomto konaní podľa zákona o pozemkových úpravách v platnom znení do 31. 8. 2022.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán dňa 13. 01. 2022 doručený ZÚJPÚ a zverejnený verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2022/000260-892 zo dňa 07. 01. 2022 v dňoch 17. 01. – 16. 02. 2022. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 09. 12. 2021 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi JPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu projektu. Zhotoviteľ taktiež dňa 14. 04. 2022 odovzdal správny orgán elaborát Zjednodušený plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v JPÚ.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení JPÚ schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených týmto zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, jediná podaná námietka súvisiaca s nedodržaním platných Zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola vybavená a bola zapracovaná do rozdeľovacieho plánu, s rozdeľovacím plánom teda súhlasí 100 % účastníkov JPÚ, správny orgán schválil rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných a verejných zariadení a opatrení podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2022/000260-1003 zo dňa 19. 04. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 05. 2022.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol dňa 13. 07. 2022 s predstavenstvom združenia prerokovaný a dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol prílohou Nariadenia o vykonaní JPÚ č. OU-PD-PLO1-2022/000260-1028 zo dňa 13. 07. 2022 a spolu s ním bol aj zverejnený (15. 07. 2022 – 01. 08. 2022). Dňa 26. 10. 2022 sa uskutočnilo vytýčenie a prevzatie podrobných lomových bodov všetkých nových pozemkov v teréne, okrem

pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, ktorých v konaní spravuje a zastupuje Slovenský pozemkový fond - vytýčenie nežiadal.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu správny orgán určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Správny orgán určil termín aktualizácie ku dňu 22. 08. 2022. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, na základe výzvy správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2022/000260-1015, zo dňa 21. 06. 2022, doručenej dňa 21. 06. 2022, podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil od 22. 08. 2022 na 90 dní zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu.

Zhotoviteľ projektu aktualizoval register pôvodného stavu a rozdeľovací plán na právny stav platný k 22. 08. 2022, vyhotovil rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 03. 10. 2022 pod evid. č. G2-3/2022 a ktorý bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia alebo neskorším dňom v ňom určeným nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch. Zároveň zanikajú pôvodné pozemky a právne vzťahy k nim v obvode projektu.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určí správny orgán v rozhodnutí o schválení vykonania projektu lehotu na vyrovnanie v peniazoch medzi vlastníkom, ktorý s tým súhlasil a obcou. Vyrovnanie v peniazoch vykoná obec Dolné Vestenice v lehote do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou projektu a bude doručený obci Dolné Vestenice spoločne s týmto rozhodnutím.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. V tomto JPÚ sa spoločné zariadenia a opatrenia nenachádzajú.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách je projekt záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

Poučenie: podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Príslušným na preskúmanie je Krajský súd Trenčín.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách toto rozhodnutie správny orgán oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že ho vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Dolné Vestenice.

Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice (na vyvesenie)
3. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza – po vyznačení právoplatnosti k zápisu JPÚ do KN
4. a/a

Na vedomie – po vyznačení právoplatnosti

1. OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava



[Handwritten signature]

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 03. 11. 2022

Zvesené dňa:

[Handwritten signature]
.....

(podpis a pečiatka)

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 2 -

.....

(podpis a pečiatka)