

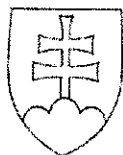
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. z.: OU-PD-PLO1-2024/000383-696

Prievidza 11. januára 2024



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných do 31. 08. 2022 (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ráztočno, v lokalite „hospodársky dvor“, obec Ráztočno, okres Prievidza, ktorých zhotoviteľom je: GEODÉZIA UHLÍK, s. r. o., IČO 50 968 289, sídlo: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Tematínska 2652/33, a ktorých návrh bol zverejnený na obvyklom mieste v obci Ráztočno v dňoch 08. 11. 2023 – 08. 12. 2023.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/002196-234 zo dňa 30. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 12. 2020 (ďalej len „rozhodnutie o povolení“), povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ráztočno, v lokalite „hospodársky dvor“ (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8 ods. 1 a §8b zákona, z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. k) uvedeného zákona, t. z., lebo je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 10 zákona bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ (ďalej len „VZFU“). Schválenie RPS bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2023/000856-655 zo dňa 09. 08. 2023. Pri vypracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité výsledky predchádzajúcich etáp JPÚ; výsledky výzvy podľa § 7 ods. 4 písm. g) zákona adresované 4 správcom verejných zariadení, prieskumy a rozborov podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona; získané stanoviská orgánov a organizácii, obce, predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Ráztočne, v lokalite „hospodársky dvor“ (ďalej len „predstavenstvo“) prerokované v súlade s § 9 ods. 12 zákona. Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom a obcou Ráztočno na pojednávaní uskutočnenom dňa 24. 10. 2023. Návrh VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Ráztočno na 30 dní, a to v dňoch 08. 11. – 08. 12. 2023, pričom bolo umožnené nahliadnutie do neho počas úradných dní na Obecnom úrade Ráztočno. V lehote do 30 dní od doručenia alebo zverejnenia nebola správne orgánu doručená žiadna námietka proti návrhu VZFU. Správny orgán v súlade s § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a 1 organizácii, obci a predsedovi Združenia

účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Ráztočne, v lokalite „hospodársky dvor“, že sa prerokujú VZFU v obvode JPÚ. Správny orgán prerokoval návrh VZFU listom č. OU-PD-PLO1-2023/000856-679 zo dňa 08. 11. 2023 s 2 orgánmi štátnej správy a s 1 správcom verejných zariadení. Písomné stanovisko k návrhu (nie námietku) vyjadrila iba Stredoslovenská distribučná, a. s., je evidované pod č. z. PU-PD-PLO1-2023/856-0065286 zo dňa 21. 11. 2023.

Podľa § 10 ods. 4 zákona správny orgán zverejní návrh VZFU na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky správnomu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Podľa § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav. Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti VZFU v obvode pozemkových úprav správny orgán prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal. Podľa § 10 ods. 10 schválené VZFU doručí okresný úrad združeniu účastníkov.

Nakoľko elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, námietky proti návrhu VZFU neboli podané, zhotoviteľ doručil správnomu orgánu VZFU na schválenie v elektronickej podobe dňa 03. 01. 2023 a správny orgán VZFU týmto rozhodnutím schvaľuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Ráztočno.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Ráztočno, Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno - na vyvesenie
3. a/a



Ing. Ján Kulich
vedúci odbor

Potvrdenie doby vyvesenia:

vyvesené dňa: 15.01.2024
Okresný úrad Prievidza
(podpis a pečiatka) (podpis a pečiatka)

G. Švéniho 3H
Rozhodnutie č. OU-PD-PLO1-2023/000856-679, zo dňa 11. 01. 2024