

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

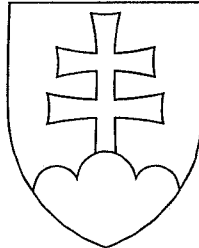
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO-2024/005781-002

Prievidza

04. 03. 2024



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

### Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ě u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav

z dôvodu uvádzanom v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, kedy došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, pričom obvod jednoduchých pozemkových úprav je navrhovaný pre E-KN parc. č. 2055, 2057, 2058, 2059, 2060, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076 a 2096/1 v katastrálnom území Bojnice v časti Kúty.

### Odôvodnenie

RIKU s.r.o., IČO 44372205, so sídlom Clementisa 24, 971 01 Prievidza spolu s Ing. Vojtechom Bundzelom, Hlavná 260/70, Lazany; Ing. Martinom Juríkom, M.Rázusa 884/44, Prievidza; Igorom Horňakom, Urbárska 14/13, Prievidza; Ing. Petrom Svitkom, Kúty 406/3, Bojnice; Mgr. Martinom Svitkom, Za priepasťou 217/68, Lazany (ďalej len žiadateľ) požiadala žiadosťou doručenou dňa 05.02.2024 na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v katastrálnom území Bojnice v časti Kúty. Žiadateľ uviedol dôvod svojej žiadosti uvádzaný v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách – došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, pričom obvod žiadateľ ohraničil E-KN parc. č. 2055, 2057, 2058, 2059, 2060, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076 a 2096/1 v katastrálnom území Bojnice.

Citované pozemky sa nachádzajú v okrajovej juhozápadnej časti katastrálneho územia Bojnice.

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Jednoduché pozemkové úprav sa budú týkať iba pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý je označený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský

pozemkový fond ako vlastník i ako správca, mesto Bojnice, vlastník stavieb a vlastník alebo spoluvlastník niektorých pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – žiadateľ, ktorý je zároveň investorom JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, nalichavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a prípadne určenie pozemkov, ktoré by bolo potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, rokovania a zriadi prípravný výbor.

Žiadateľ musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov konania o začatí pozemkových úprav tzv. prípravného konania, ak sa preukázu dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav. Nakoľko v tomto konaní bude viac ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou.

### **Poučenie**

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní v meste Bojnice na verejne prístupnom mieste po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne nariadenie vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### Príloha:

Navrhované zobrazenie obvodu JPÚ

Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

#### Doručuje sa

Mesto Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

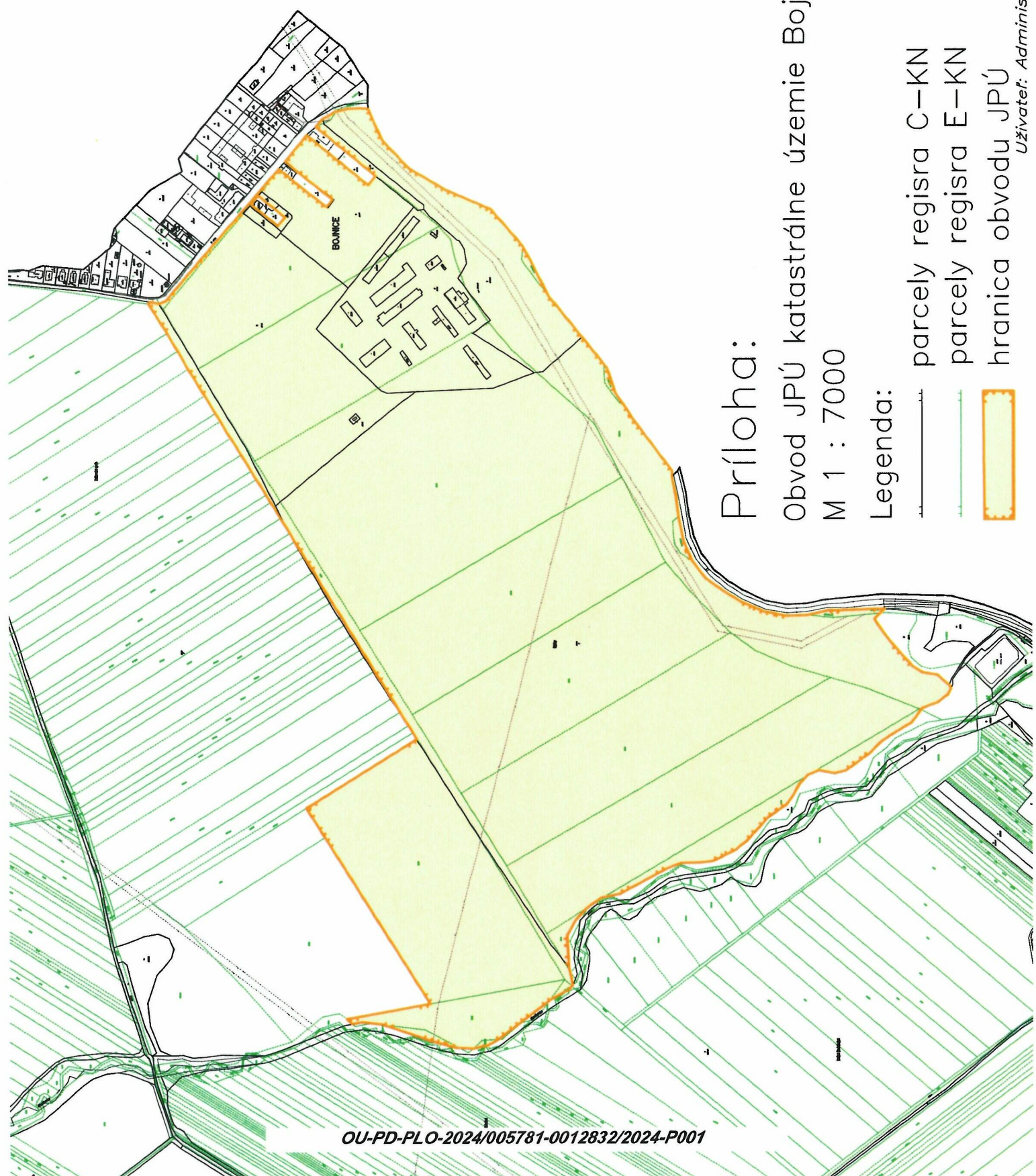
Mesto Bojnice, Verejná vyhláška (CUET), Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

#### Na vedomie

RIKU s. r. o., Clementisa 24, 971 01 Prievidza I

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3/H, 971 01 Prievidza



# Príloha:

Obvod JPÚ katastrálne územie Bojnice – Kúty I.

M 1 : 7000

## Legenda:

- parcely registra C–KN
- parcely registra E–KN
- ▭ hranica obvodu JPÚ

Užívateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10522

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav]
Identifikátor:	OU-PD-PLO-2024/005781-0012832/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.03.2024 11:19:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.03.2024 11:19:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO-2024/005781-0012832/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.03.2024 11:19:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.03.2024 11:19:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO-2024/005781-0012832/2024-P001



### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ján Kulich  
Funkcia alebo pracovné vedúci odboru  
zaradenie:  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prievidza  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.03.2024  
Podpis a pečiatka:

