

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č.j.: OU-PD-PLO-2014/004163-0034306

V Prievidzi dňa: 11.08.2014

Schválenie registra pôvodného stavu v k.ú. Oslany k projektu JPU

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5/ zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a o zmene niektorých zákonov v súlade s § 9 ods. 4/ zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v katastrálnom území Oslany v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej JPU), obce Oslany, okres Prievidza, ktorého zhotoviteľom projektu JPU je Geodézia Žilina a.s., prevádzka Prievidza

Odôvodnenie

Spoločnosť PORS, s.r.o. Oslany (ďalej „žiadateľ“) dňa 16.5.2013 požiadala správny orgán o povolenie vykonania JPU s tým že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov z dôvodu že spoločnosť sa stala vlastníkom podstatnej časti pozemkov v obvode a pre efektívne nakladanie s vlastníctvom všetkých dotknutých vlastníkov je potrebné novo prerozdeliť toto vlastníctvo v zmysle zákona. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca správneho orgánu dňa 27.5.2013 verejnou vyhláškou pod č. OPU-926/2013/1-Lt nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom úz. Oslany. Správny orgán v tomto konaní prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, práva a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Oslanoch, tak isto prerokoval špecifické podmienky s OU, katastrálnym odborom v Prievidzi.

Správny orgán dňa 5.12. 2013 pod č. j.: OÚ-PD-PLO-2013/00163-000999-Lt podľa § 8b zákona povolil vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Oslany formou jednoduchých pozemkových úprav** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, s tým že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch k pozemkom v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité tieto podklady: údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 9.4.2014, údaje zistené meraním a prešetrovaním v teréne a v obci, výstupy z predchádzajúcich etáp projektu JPU

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území v obvode JPU s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, a ocenením pozemkov v zmysle zákona, ktoré patria do obvodu projektu JPU. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS.

Správny orgán vyhláškou zo dňa 26.5.2014 pod č.j.: OU-PD-PLO-2014/ 4163-19245-Lt zverejnil register verejnou vyhláškou v Obci Oslany a na úradnej tabuli správneho orgánu

v dňoch 26.5.2014- 25.6.2014 a zároveň doručil každému známemu účastníkovi konania jeho výpis vlastníctva s uvedením hodnoty jeho pozemkov. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia.

Bolo podaných šesť námietok ako neopodstatnené, ktoré boli v informatívnej rovine – vyjadrenia. Po prešetrení na tieto podania správny orgán podal písomné vyjadrenia s vysvetlením skutkového stavu s tým, že toto vysvetlenie účastníci konania akceptovali a neboli ku tomu spätné odozvy.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil. Toto schválenie registra nepodlieha správne konaniu podľa zák. č.71/1967 Zb.

Okresný úrad Prievidza
Pozemkový a lesný odbor
Mariánska 6
971 01 Prievidza
-1-

Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Oslanoch, 972 47 Oslany
2. Obecný úrad v Oslanoch
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Prievidza, Mariánska 6, Prievidza
4. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, M. Mišíka, 971 01 Prievidza
5. PORS s. r. o. 972 47 Oslany