



Č. j.: OU-PD-PLO1-2020/002196-008

Prievidza 21. február 2020.



## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

**podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách**

**n a r i a d' u j e**

**konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav**

v zmysle § 8h zákona o pozemkových úpravách - vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore v katastrálnom území Ráztočno určenom podľa grafickej prílohy tohto nariadenia.

### **O d ô v o d n e n i e**

AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, so sídlom: 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20 (ďalej len „žiadateľ“) požiadala žiadosťou zo dňa 22. 05. 2019, doručenou dňa 22. 05. 2019, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v areáli svojho hospodárskeho dvora v k. ú. Ráztočno. Žiadateľ uviedol dôvod svojej žiadosti: ako vlastník značnej časti pozemkov v areáli uvedeného hospodárskeho dvora chce, aby usporiadanie pozemkov a stavieb v jeho vlastníctve a zároveň ním užívaných pozemkov v hospodárskom dvore, bolo čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie z hľadiska ich budúceho využitia. Uvedený hospodársky

dvor sa nachádza v katastrálnom území Ráztočno, mimo zastavaného územia obce, v jeho blízkosti, cca 60 metrov od hranice zastavaného územia obce, hneď vedľa hlavnej cesty z Ráztočna do Handlovej.

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Jednoduché pozemkové úprav sa budú týkať iba pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav – v areáli uvedeného hospodárskeho dvora, ktorý je označený v grafickej prílohe tohto nariadenia modrou farbou.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond ako vlastník i ako správca, obec Ráztočno, vlastník stavieb a vlastník alebo spoluvlastník niektorých pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – žiadateľ, ktorý je zároveň investorom JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a prípadne určenie pozemkov, ktoré by bolo potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, rokovania a zriadi prípravný výbor.

Žiadateľ už preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8h ods. 2 zákona o pozemkových úpravách - Zmluvou o dielo č. 50968289-3/2019 zo dňa 20. 05. 2019 so zhotoviteľom GEODÉZIA UHLÍK, s.r.o., Geodetické práce, IČO 50 968 289, so sídlom: 915 01 Nové mesto nad Váhom, Tematínska 33.

Po zhodnotení výsledkov konania o začatí pozemkových úprav, tzv. prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav. Nakoľko v tomto konaní bude viac ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou.

**P o u č e n i e:** Správny orgán podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní toto nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v obci Ráztočno na verejne prístupnom mieste na 30 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha: grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav – modrou farbou

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Ráztočno, Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno  
(1 ks do archívu obce, 1 ks na vyvesenie)
3. úradná tabuľa správneho orgánu

Na vedomie:

1. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, M. Mišíka 28, 971 01 Prievidza
2. AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s. , Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 917 15 Bratislava



Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 26.02.2020  
(podpis a pečiatka)

Zvesené dňa: .....  
(podpis a pečiatka)



**Príloha**  
nariadenia Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru,  
č. OU-PD-PLO1-2020/002196-008 zo dňa 21. 02. 2020:  
„Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav“

