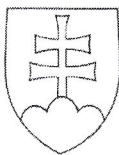


**OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

Ev. č. OU-PD-PLO1-2020/000912-454

Prievidza, 30. júna 2020



**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**SCHVÁLENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU**  
**pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice,**  
**v lokalite „Zavokolská/Vokolská“**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v á ľ u j e

register pôvodného stavu v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“ (ďalej len „JPÚ“), obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, ktorý dňa 29. 06. 2020 vyhotovil zhotoviteľ: VRLÁK, s. r. o., IČO 48 118 044, sídlo: 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102, ktorý je evidovaný s číslom záznamu: OU-PD-PLO1-2020/000912-0035382 zo dňa 30. 06. 2020 a nachádza sa v prílohe schválenia .

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. č. OU-PD-PLO-2018/013861-115 zo dňa 01. 08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 12. 2018 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“), povolil JPÚ podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané pre usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľom a investorom JPÚ je obec Dolné Vestenice.

Prípravné konanie bolo nariadené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2018/013861-0034647 zo dňa 04. júna 2018. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval podmienky, dôvody a obvod JPÚ, so žiadateľom, s OÚ Prievidza - katastrálnym odborom, Slovenským pozemkovým fondom Bratislava a na základe preukázaného záujmu o JPÚ v prípravnom konaní, správny orgán povolil JPÚ. Celková výmera obvodu JPÚ bola určená rozhodnutím o povolení JPÚ. Obvod JPÚ tvorí iba časť k. ú. Dolné Vestenice, lokalita „Zavokolská/Vokolská“, s celkovou výmerou: písomná 4 0416 m<sup>2</sup>, grafická 4 0499 m<sup>2</sup>.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPÚ. Tomu predchádza vypracovanie operátu obvodu projektu pozemkových úprav – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov a mapy hodnoty pozemkov v JPÚ. Správny orgán v zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zostavil a zverejnil RPS v obvode JPÚ - s údajmi o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 02. 01. 2020.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 02. 01. 2020 a výsledky predchádzajúcich etáp JPÚ, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách a určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ podľa § 8d ods. 4 a § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Po vypracovaní bol RPS zverejnený od 17. 02. 2020 do 18. 03. 2020 verejnou vyhláškou v obci Dolné Vestenice, súčasne bol zverejnený aj na úradnej tabuli správneho orgánu, bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán postupuje pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z RPS podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, rozhodne o nich správny orgán. Správny orgán po rozhodnutí o námietkach RPS schváli.

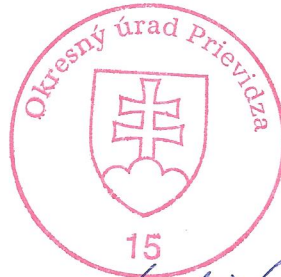
Po doručení výpisov z RPS všetkým účastníkom JPÚ, ktorých pobyt je známy, bola správny orgán doručená 1 námietka 3 účastníkov konania proti určaniu hodnoty pozemku, o ktorej správny orgán právoplatne rozhodol – nevyhovel námietke, a to rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/000912-445 zo dňa 29. 05. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 06. 2020.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou. Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS schvaľuje.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 10 zákona schválený RPS doručí Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“.

Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou.
2. Obec Dolné Vestenice, Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74 , 972 23 Dolné Vestenice (2 ks, 1 na vyvesenie),
3. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“, Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74 , 972 23 Dolné Vestenice;
4. a/a



*Ján Kulich*  
Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: *02.04.2020*

Zvesené dňa: .....

Okresný úrad Prievidza  
pozemkový a lesný odbor  
G. Svätého 3H  
071 01 Prievidza  
- 2 - (podpis a pečiatka)

.....  
( podpis a pečiatka)