

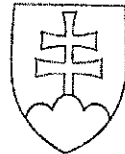
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO1-2022/000260-1028

V Prievidzi, dňa 13. júla 2022



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“ (ďalej len „JPÚ“). Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“), ktorého zhotoviteľom je firma VRLÁK, s. r. o., IČO 48118044, sídlo: Pribinova 471/102, 902 01 Hlohovec, bol schválený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2022/000260-1003 zo dňa 19. 04. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 05. 2022.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2022/000260-1003 zo dňa 19. 04. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 05. 2022, v súlade s § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v JPÚ, ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2018/013861-115 zo dňa 01. 08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 12. 2018, podľa § 8 ods. 1, § 8b a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Vykonanie JPÚ spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“, dňa 13. 07. 2022 dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na úradnej tabuli Obecného úradu Dolné Vestenice.

Príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v JPÚ zo dňa 13. 07. 2022

Doručuje sa:

1. úradná tabuľa správneho orgánu
2. Obec Dolné Vestenice, Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74 , 972 23 Dolné Vestenice (na vyvesenie)
3. do spisu správneho orgánu

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava



 Ing. Ján Kulich
 vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 15. 07. 2022

Zvesené dňa:



 (podpis a pečiatka)

.....
 (podpis a pečiatka)

Postup prechodu na
hospodárenie v novom
usporiadaní v projekte
pozemkových úprav
formou jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k. ú. Dolné
Vestenice, v lokalite
„Závokolská/Vokolská“

Technická správa

VRLÁK, s. r. o.
Pribinova 471/102
920 01 Prievidza

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých
pozemkových úprav v časti**

**k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“
(okres Prievidza)**

Zhotoviteľ VRLÁK, s.r.o. <i>Pribinova 471/102 920 01 Prievidza IČO: 48 118 044</i>		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Dolné Vestenice</i>	
		Katastrálne územie <i>Dolné Vestenice</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>Projekt JPÚ v časti k.ú. Dolné Vestenice, lokalita „Zavokolská/Vokolská“</i>	Správny orgán <i>OÚ Trnava, PLO</i>	
		3. Vykonanie projektu <i>Postup prechodu na hospodárenie v novom stave</i>		Začiatok prác <i>06.2022</i>	Koniec prác <i>07.2022</i>
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>20.06.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Eubomír Vrlák</i>	Dňa: <i>20.06.2022</i>	Meno a priezvisko: <i>Ing. Jaroslav Režnák</i>	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolné Vestenice, v lokalite „Závokolská/Vokolská“
Názov etapy:	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Prievidza
Obec:	Dolné Vestenice
Katastrálne územie:	Dolné Vestenice
Správny orgán:	Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor
Spracovávaná etapa č.:	3.1.
Číslo zmluvy o dielo:	
Fakturačný celok:	Vykonanie projektu pozemkových úprav
Objednávateľ prác:	Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
Zodpovedný projektant:	Ing. Ľubomír Vrlák
Projektové práce:	
Vedúci projektant:	Ing. Ľubomír Vrlák
Spolupracovali:	Ľubomír Krajčovič
Zahájenie prác:	06/2022
Ukončenie prác:	07/2022

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Závokolská/Vokolská“

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Závokolská/Vokolská“ (ďalej len „JPÚ“), sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch JPÚ, okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

JPÚ bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, č. OU-PD-PLO1-2022/000260-1003 zo dňa 19. 04. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 05. 2022.

V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. V zmysle ustanovení § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa vyššie uvedených ustanovení zákona o pozemkových úpravách zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, zaniká aj „zákonný nájom“ podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, ďalej zanikajú podnájomné zmluvy a vzťahy vzniknuté podľa §12a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a pod. V etape „3. 1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ sa určujú postupy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

V súlade so zákonom 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy JPÚ, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.1. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

Plochy s poľnohospodárskymi pozemkami sú v súčasnej dobe poľnohospodársky využívané ich užívateľom - spoločnosťou AFG s.r.o., IČO 36383422, Turčianske Teplice, Dĺžiny 122/40.

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

„Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu

(1) Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný

- a) vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou,
- b) predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, ak osobitný predpis^{2b)} neustanovuje inak,
- c) zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,³⁾
- d) usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

(2) Na účel uvedený v odseku 1 písm. d) je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) (ďalej len „orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy“) o zmenu druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 alebo o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona.“

4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných a verejných zariadení a opatrení

Pozemok, ktorý je verejným zariadením a opatrením – novonavrhnutou cestnou komunikáciou - parcela registra nového stavu č. 1330 - bude využívaný na účel, na ktorý bol navrhnutý, až po zabezpečení opatrení súvisiacich s vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (predovšetkým po vykonaní skrývky humusového horizontu), predtým môže slúžiť iba ako poľná nespevnená cesta pre prístup k novým pozemkom. Vlastníci sú povinní toto zariadenie a opatrenie spravovať a udržiavať.

Časový plán výstavby verejných zariadení a opatrení nie je súčasťou JPÚ, preto nie je stanovený, bude mu predchádzať vypracovanie projektu, stavebné konanie a vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré zabezpečujú vlastníci pozemku.

Pozemok, parcela registra nového stavu č. 1304 je už existujúce verejné zariadenie a opatrenie - pozemok pod existujúcou trafostanicou.

Spoločné zariadenia a opatrenia sa v JPÚ nenachádzajú.

5. Predpokladaný časový harmonogram Prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 31. 10. 2022 = dátum zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách,
- 01. 11. 2022, alebo dátum prevzatia vytýčených podrobných lomových bodov nových pozemkov = termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch s podmienkou, že na tejto ploche bude zobrať úroda.

6. Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu

Vytyčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré sa poľnohospodársky využívajú bude vykonané v teréne po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, s predpokladaným termínom: október 2022.

Podrobné lomové body nových pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi a prevzaté vlastníckmi nových pozemkov, ktorí budú pozývaní na vytýčenie listom. O vytýčení bude spísaný a podpísaný protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

7. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Súčasnú nájomnú vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ zaniknú k 31. 10. 2022. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 01. 11. 2022, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky ako predbežné zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci nových pozemkov môžu tieto užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní - od dňa prevzatia vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov, ak sa nedohodnú s doterajším užívateľom pozemkov inak.
3. Predpokladaný termín na vykonanie vytýčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je mesiac október 2022. .
4. Lomové body hraníc nových pozemkov budú vytýčené v teréne dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si zabezpečujú vlastníci na vlastné náklady.
5. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom a zanikne vlastníctvo k pôvodným pozemkom.
6. V termíne od 22. 08. 2022 do 21. 11. 2022 budú zastavené zápisy do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ, predpokladá sa jeho skrátenie podľa dátumu právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ.

8. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“, na zasadnutí predstavenstva dňa 13. 07. 2022. Pozvaný zástupca doterajšieho užívateľa pozemkov sa na rokovanie bez ospravedlnenia nedostavil.

Dolné Vestenice, dňa 13.07.2022