

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO 2015-000380/0001696

V Prievidzi, dňa 2. 1. 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol **takto:**

podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany, obec Kocurany, okres Prievidza, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina a. s., prevádzka 208 Prievidza so sídlom Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, rozhodnutím č. OPU 126-2009/3911-Ku zo dňa 1.10.2009, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Kocurany podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky, ktoré boli vyznačené v grafickej prílohe nariadenia.

Prvou etapou konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrený a zameraný obvod pozemkových úprav, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, vykonala sa aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom pod č. OPÚ 55-2012/900 zo dňa 5. 3. 2012, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OPÚ 55-2012/3031 zo dňa 17. 7. 2012. Správny orgán prerokoval s vlastníckmi ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov a dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v Kocurany zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená protokolom pod č. OPU 41-2013/1683 zo dňa 1. 2. 2013. Nakoľko na základe § 8 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli zrušené obvodné pozemkové úrady a ich pôsobnosť prešla podľa § 9 ods. 4 tohto zákona na okresné úrady, v konaní pokračuje od 1. 10. 2013 ako správny orgán Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.

Následne správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. V uvedenej etape bol prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi a bol vyhotovený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol projekt pozemkových úprav doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Kocuranoch a zverejnený Verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO 2014/004069-0027654 v obci Kocurany v dňoch od 10. 7. 2014 do 10. 8. 2014. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 16. 1. 2014 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Súčasne bol každému účastníkovi PPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti návrhu projektu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných 20 námietok podľa § 13 ods. 4 zákona. Podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán do 90 dní podané námietky prerokuje so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, predloží ich na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja, ktorý o nich rozhodne.

Námietky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Kocuranoch a s dotknutými účastníkmi ústne v dňoch 23. 9. 2014. Z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Osem námietok bolo prerokované písomne. Pri osobnom prerokovaní bolo vybavených 10 námietok. Ostatné 2 námietky boli postúpené na riešenie odvolaciemu orgánu – Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov. Jedna námietka sa riešila dňa 15.10.2014 osobným rokovaním spolu sterénnou obhliadkou. Pri rokovaní došlo s vlastníčkou ku kompromisnému riešeniu s ktorým všetci dotknutí účastníci súhlasili. A jedna námietka s dvoma účastníkmi bola vyhodnotená Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, ako námietka podaná po lehote a takto bola vyriešená písomne.

Na základe námietok, ktorým bolo vyhovené, došlo proti zverejnenému návrhu rozdeľovacieho plánu k zmenám, s ktorými boli dotknutí účastníci konania oboznámení. Zhotoviteľ projektu zapracoval všetky zmeny do rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti a vyhotovil príslušný elaborát, ktorý predložil správne mu orgánu na schválenie. Rozdeľovací plán vychádza z údajov katastra nehnuteľností, aktualizácia bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu.

Na základe zákona č. 115/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 330/1991 Zb. v zmysle jeho prechodných ustanovení § 42t, pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov, z toho dôvodu postupuje správny orgán podľa zákona o pozemkových úpravách v platnom znení do 1. 5. 2014.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení platnom do 1. 5. 2014, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Správny orgán projekt pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 6 nemá odkladný účinok.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky námietky boli vybavené alebo bolo o nich rozhodnuté odvolacím orgánom, správny orgán schvaľuje podľa § 13 ods. 6 zákona

o pozemkových úpravách v znení platnom do 1. 5. 2014 upravený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v znení platnom do 1. 5. 2014 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli Obecného úradu Kocurany.



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Kocurany 105 (2x – jedno na zverejnenie)
3. a/a

Úradná tabuľa správneho orgánu:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdenie :

(dátum , podpis a pečiatka)

Úradná tabuľa Obecného úradu Kocurany:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdenie :

(dátum , podpis a pečiatka)