



Č. OU-PD-PLO-2019/26924
Vybavuje: Ing. Marková

V Prievidzi 11. 12. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

Vec

„Kanalizácia a ČOV“ v katastrálnom území **Lehota pod Vtáčnikom** - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preverení žiadosti žiadateľa **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 056 006** doručenej dňa 31. 10. 2019,

(ostatní účastníci konania podľa § 11 ods. 3 zákona – vlastníci, správca a nájomca pozemkov parc. CKN č. 2126/1, 2126/16, 2126/15 v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom v spojení s ust. § 26 ods. 1 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní)

a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov

mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom nasledovne:

parc. CKN č. – 2126/1

výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,0050

pôvodný druh poľnohospodárskeho pozemku - orná pôda

navrhovaný druh pozemku - zastavaná plocha

parc. CKN č. – 2126/16
výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,0209
pôvodný druh poľnohospodárskeho pozemku - orná pôda
navrhovaný druh pozemku - zastavaná plocha
parc. CKN č. – 2126/15
výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,1297
pôvodný druh poľnohospodárskeho pozemku - orná pôda
navrhovaný druh pozemku - zastavaná plocha
Spolu : 0,1556 ha

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 31628826-104/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu časti hraníc pôvodných parciel a na odňatie, ktorý vyhotovila spol. Geopoz, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica dňa 10. 10. 2016 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 21. 10. 2016 pod č. 1156/2016. Zameraním bol z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 2126/1 orná pôda o výmere 50 m², z pôvodnej parc. CKN č. 2126/16 orná pôda o výmere 209 m², z pôvodnej parc. CKN č. 2126/15 orná pôda o výmere 1297 m² navrhnutý nový druh pozemku a to parc. CKN č. 2126/21 zastavaná plocha o výmere 7 m², parc. CKN č. 2126/22 zastavaná plocha o výmere 22 m², parc. CKN č. 2126/23 zastavaná plocha o výmere 17 m², parc. CKN č. 2126/24 zastavaná plocha o výmere 4 m², parc. CKN č. 2126/16 zastavaná plocha o výmere 143 m², parc. CKN č. 2126/25 zastavaná plocha o výmere 59 m², parc. CKN č. 2126/26 zastavaná plocha o výmere 7 m², parc. CKN č. 2126/15 zastavaná plocha o výmere 723 m², parc. CKN č. 2126/27 zastavaná plocha o výmere 102 m², parc. CKN č. 2126/28 zastavaná plocha o výmere 332 m², parc. CKN č. 2126/29 zastavaná plocha o výmere 140 m².

Podľa kódu v novom stave ide o pozemky, na ktorých je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 1556 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2126/1, 2126/16, 2126/15 – orná pôda je dokladované výpismi z katastra nehnuteľností LV č. 3171, 2808, 3731, 835, 1349, 4655, 4587, 4175, 2679 - vyhotovil tunajší úrad dňa 05. 12. 2019 a je evidované v prospech :
LV č. 3171 – Penovová Anna r. Ondrejková, Hurtiš Peter r. Hurtiš, Ďurinová Paulína r. Hurtišová, Hudecová Terézia r. Hurtišová, Gábrišová Jozefína r. Gábrišová, Hurtiš Peter r. Hurtiš, Peštová Blanka r. Hrubová, Valčáková Anna r. Hrubová, Gulíková Monika r. Hrubová, Hurtiš Jozef JUDr. R Hurtiš, Hurtiš Peter r. Hurtiš, Hurtišová Pavlína r. Petrová – správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hurtiš Ľudovít r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hurtiš Michal r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Mitaš Rudolf Ing. r. Mitaš, Penovová Anna r. Ondrejková, Laušová Marta r. Ondrejková, Ďurinová Gabriela r. Ondrejková, Ondrejka Peter r. Ondrejka, Bartolenová Katarína r. Ondrejková,
LV č. 2808 – Bakytová Jolana r. Bakytová, Obertová Mária r. Bakytová, Bakyta Jozef r. Bakyta, Bakyta Milan r. Bakyta, Bakyta Rožik r. Bakyta, Pastieriková Mária, Ďurina Pavel r. Ďurina, Šestáková Mária r. Ďurinová
LV č. 3731 – Šesták Ľubomír r. Šesták, Hurtišová Helena r. Hagarová, Hurtiš Štefan r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Gašparovič Marián r. Gašparovič
LV č. 835 – Lamošová Antónia r. Hurtišová, Hurtiš Ondrej r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hurtiš Ján r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF

Bratislava, Hurtiš Ľudovít r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Ďurtová Katarína r. Hurtišová - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Lamošová Antónia r. Hurtišová,

LV č. 1349 – Píšová Terézia r. Hurtišová, Mitašová Helena r. Hurtišová, Fábryová Božena, Dudášová Lýdia r. Hurtišová, Mendelová Daniela r. Hurtišová, Stojkovičová Daniela r. Kruteková, Pánisová Eva r. Hurtišová, Wäldlová Iveta r. Šimková, Čiková Dana r. Kurtanská, Mikula Jozef r. Mikula, Hurtišová Božena r. Buričanová, Gašparovič Marián r. Gašparovič,

LV č. 4655 – Zaťko Jozef r. Zaťko,

LV č. 4587 – Gašparovičová Anna r. Lachká

LV č. 4175 – Ďureje Ján r. Ďureje, Lauš Ľudovít r. Lauš, Lauš Rudolf r. Lauš, Ďureje Jozef r. Ďureje - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Ďureje Božena r. Ďureje správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Ďureje Valent r. Ďureje - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hamáčková Terézia r. Ďurejová, Madžo Ján r. Madžo, Ďurejová Emília r. Ďurejová, Bartková Božena r. Hamáčková, Lauš Ján r. Lauš,

LV č. 2679 – Zatková Milusa r. Pastieriková, Cipov Ľudovít, Lašáková Darina. Hladká Žaneta, Cipov Ľudovít, Polák Štefan r. Polák, Dobošová Daniela r. Barčinová, Poľnovtáčnik a.s., Lehota pod Vtáčnikom, Pastierik Miroslav r. Pastierik.

Pozemky parc. CKN č. 2126/1, 2126/16, 2126/15 sú umiestnené mimo zastavaného územia.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 056 006** predložil na tunajší úrad dňa 31. 10. 2019 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom a to časť parc. CKN č. 2126/1, 2126/16, 2126/15 o celkovej výmere 1556 m² v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda na zastavanú plochu – kanalizácia a ČOV.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Podľa zdokumentovania v žiadosti ako aj predložených dokladov – povolenie na nakladanie s vodami a zriadenie vodohospodárskeho diela vydal Okresný národný výbor, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Prievidzi dňa 22. 10. 1983 pod č. 4271/403-3/A-10/1983.

Obec Lehota pod Vtáčnikom vo vyjadrení zo dňa 15. 10. 2019 pod č. OcÚLpV/414/2019-6250-6281 uvádza, že súhlasí so zmenou druhu pozemkov – parc. CKN č. 2126/1-15-16 s trvalým záberom 50 m², 1297 m², 209 m² – ktorý je potrebný pre oplatenie jestvujúcej čistiarne odpadových vôd v Lehote pod Vtáčnikom.

Záber poľnohospodárskej pôdy bol zistený po vyhotovení geometrického plánu č. 31628826-104/2016 na určenie vlastníckych práv k pozemkom a obnovu časti hraníc pôvodných parciel a na odňatie, ktorý vyhotovila spol. Geopoz, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica dňa 10. 10. 2016 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 21. 10. 2016 pod č. 1156/2016. Zameraním bol z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 2126/1 orná pôda o výmere 50 m², z pôvodnej parc. CKN č. 2126/16 orná pôda o výmere 209 m², z pôvodnej parc. CKN č. 2126/15 orná pôda o výmere 1297 m² navrhnutý nový druh pozemku a to parc. CKN č. 2126/21 zastavaná plocha o výmere 7 m², parc. CKN č. 2126/22 zastavaná plocha o výmere 22 m², parc. CKN č. 2126/23 zastavaná plocha o výmere 17 m², parc. CKN č. 2126/24 zastavaná plocha o výmere 4 m², parc. CKN č. 2126/16 zastavaná plocha o výmere 143 m², parc. CKN č. 2126/25 zastavaná

plocha o výmere 59 m², parc. CKN č. 2126/26 zastavaná plocha o výmere 7 m², parc. CKN č. 2126/15 zastavaná plocha o výmere 723 m², parc. CKN č. 2126/27 zastavaná plocha o výmere 102 m², parc. CKN č. 2126/28 zastavaná plocha o výmere 332 m², parc. CKN č. 2126/29 zastavaná plocha o výmere 140 m².

Podľa kódu v novom stave ide o pozemky, na ktorých je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2126/1, 2126/16, 2126/15 – orná pôda je dokladované výpismi z katastra nehnuteľností LV č. 3171, 2808, 3731, 835, 1349, 4655, 4587, 4175, 2679 - vyhotovil tunajší úrad dňa 05. 12. 2019 a je evidované v prospech :

LV č. 3171 – Penovová Anna r. Ondrejková, Hurtiš Peter r. Hurtiš, Ďurinová Paulína r. Hurtišová, Hudecová Terézia r. Hurtišová, Gábrišová Jozefína r. Gábrišová, Hurtiš Peter r. Hurtiš, Peštová Blanka r. Hrubová, Valčáková Anna r. Hrubová, Gulíková Monika r. Hrubová, Hurtiš Jozef JUDr. R Hurtiš, Hurtiš Peter r. Hurtiš, Hurtišová Pavlína r. Petrová – správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hurtiš Ľudovít r Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hurtiš Michal r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Mitaš Rudolf Ing. r. Mitaš, Penovová Anna r. Ondrejková, Laušová Marta r. Ondrejková, Ďurinová Gabriela r. Ondrejková, Ondrejka Peter r. Ondrejka, Bartolenová Katarína r. Ondrejková,

LV č. 2808 – Bakytová Jolana r. Bakytová, Obertová Mária r. Bakytová, Bakyta Jozef r. Bakyta, Bakyta Milan r. Bakyta, Bakyta Rožik r. Bakyta, Pastieriková Mária, Ďurina Pavel r. Ďurina, Šestáková Mária r. Ďurinová

LV č. 3731 – Šesták Ľubomír r. Šesták, Hurtišová Helena r. Hagarová, Hurtiš Štefan r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Gašparovič Marián r. Gašparovič

LV č. 835 – Lamošová Antónia r. Hurtišová, Hurtiš Ondrej r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hurtiš Ján r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hurtiš Ľudovít r. Hurtiš - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Ďurtová Katarína r. Hurtišová - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Lamošová Antónia r. Hurtišová,

LV č. 1349 – Píšová Terézia r. Hurtišová, Mitašová Helena r. Hurtišová, Fábryová Božena, Dudášová Lýdia r. Hurtišová, Mendelová Daniela r. Hurtišová, Stojkovičová Daniela r. Kruteková, Pánisová Eva r. Hurtišová, Wäldlová Iveta r. Šimková, Čiková Dana r. Kurtanská, Mikula Jozef r. Mikula, Hurtišová Božena r. Buričanová, Gašparovič Marián r. Gašparovič,

LV č. 4655 – Zaťko Jozef r. Zaťko,

LV č. 4587 – Gašparovičová Anna r. Lachká

LV č. 4175 – Ďureje Ján r. Ďureje, Lauš Ľudovít r. Lauš, Lauš Rudolf r. Lauš, Ďureje Jozef r. Ďureje - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Ďureje Božena r. Ďureje správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Ďureje Valent r. Ďureje - správa vyznačená v prospech SR SPF Bratislava, Hamáčková Terézia r. Ďurejová, Madžo Ján r. Madžo, Ďurejová Emília r. Ďurejová, Bartková Božena r. Hamáčková, Lauš Ján r. Lauš,

LV č. 2679 – Zatková Milusa r. Pastieriková, Cipov Ľudovít, Lašáková Darina. Hladká Žaneta, Cipov Ľudovít, Polák Štefan r. Polák, Dobošová Daniela r. Barčinová, Poľnovtáčnik a.s., Lehota pod Vtáčnikom, Pastierik Miroslav r. Pastierik.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Ján K u l i c h
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručuje

1/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2/ Vlastníci, správca a nájomca pozemkov parc. CKN č. 2126/1, 2126/16, 2126/15 v k.ú.
Lehota pod Vtáčnikom

Po nadobudnutí právoplatnosti

1/ Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor + geometrický plán

Na vedomie

1/ Obec – Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, spolu so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Obce Lehota pod Vtáčnikom podľa ustanovenia 26 ods. 2 správneho poriadku.

