

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

OU-PD-PLO-2016/000353/092-Lt

Prievidzi 11.01.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OU PLO“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods. 3/ a § 4 ods. 1/ zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona v spojitosti s § 2 ods.1 písm. b) zákona

schvaľuje

projekt jednoduchých pozemkových úprav - rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení v katastrálnom území Oslany, obce Oslany okres Prievidza, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina a.s. prevádzka Prievidza, M. Mišíka 26, 971 01 Prievidza a ktorý bol zverejnený Verejnou vyhláškou OU PLO dňa 1.7.2015 pod č. OU-PD-PLO-2015/000373-067-Lt a z ktorého výpis registra nového stavu bol doručený každému známemu účastníkovi pozemkových úprav listom č. OU-PD-PLO-2015/000373-066 dňa 22.6.2015.

Odôvodnenie

Spoločnosť PORS, s.r.o. Oslany dňa 16.5.2013 požiadala správny orgán o povolenie vykonania JPU s tým, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov z dôvodu že spoločnosť sa stala vlastníkom podstatnej časti pozemkov v obvode a pre efektívne nakladanie s vlastníctvom všetkých dotknutých vlastníkov je potrebné novo prerozdeliť toto vlastníctvo v zmysle zákona. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca správneho orgánu dňa 27.5.2013 verejnou vyhláškou pod č. OPU-926/2013/1-Lt nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom úz. Oslany. Správny orgán v tomto konaní prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, práva a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Oslanoch, tak isto prerokoval špecifické podmienky s OU, katastrálnym odborom v Prievidzi.

Správny orgán dňa 5.12. 2013 pod č. j.: OÚ-PD-PLO-2013/00163-000999-Lt podľa § 8b zákona povolil vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Oslany formou jednoduchých pozemkových úprav** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, s tým

že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch k pozemkom v navrhovanom obvode pozemkových úprav a preukázalo sa, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. OU PLO v Prievidzi schválil register pôvodného stavu dňa 11.8.2014 pod č.OU-PD-PLO-2014/004163-0034306.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu JPU správny orgán spolu so zhotoviteľom prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v dňoch 2.9.2014 až 23.9.2014. Dňa 25.9.2014 tieto zásady dohodol a prerokoval so združením účastníkov pozemkových úprav. V zmysle § 11 ods. 23 zákona zásady na umiestnenie nových pozemkov ďalej len „ZUNP“ správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2014/004163-0043979-Lt zo dňa 7.10.2014 v dňoch 10.10.2014 do 18.11.2014 a známym vlastníkom so známym pobytom ich doručili do vlastných rúk listom č. OU-PD-PLO-2014/004163-0043976 zo dňa 7.10.2014. Na OU, PLO neboli proti ZUNP v stanovenej lehote doručené opodstatnené námietky, ktoré by mali vplyv na zmenu ZUNP- bolo predložených 6 pripomienok, ale tie sa týkali ocenenia resp. všeobecného nesúhlasu s vykonaním JPU. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia „VZFU“ v obvode JPU v katastrálnom území Oslany OU PLO schválil rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-2015/000373-0003702 zo dňa 19.1.2015.

Návrhy nového usporiadania pozemkov boli v zmysle pozvánky OÚ, PLO v Prievidzi č. OU-PD-PLO -2015/000373-000647 z 8.1.2015 s účastníkmi ústne prejednávané v Klube dôchodcov v Oslanoch a v objektoch Geodézie , prevádzka Prievidza v dňoch 29.1.2015 až 20.2.2015. Tí známi vlastníci ktorí sa nezúčastnili tohto prvého pojednávania boli opakovane pozvaní na prejednanie ich požiadaviek v dňoch 12.3.2015- 16.3.2015 do Klubu dôchodcov v Oslanoch.

Na základe týchto údajov o vlastníctve, definovaní územia a individuálnych požiadavkách vlastníkov - na základe prejednania ich požiadaviek zhotoviteľ vypracoval register nového stavu a rozdeľovací plán – projekt JPU v Oslanoch. Tento **projekt jednoduchých pozemkových úprav** bol zverejnený Verejnou vyhláškou OU PLO dňa 1.7.2015 pod č. OU-PD-PLO-2015/000373-067-Lt a z ktorého výpis registra nového stavu bol doručený každému známemu účastníkovi pozemkových úprav listom č. OU-PD-PLO-2015/000373-066 dňa 22.6.2015.

V zmysle poučenia v sprievodnom liste, ktorým sa doručoval výpis z registra nového stavu deväť vlastníkov podalo námietku k tomuto novému stavu. Dňa 12.8.2015 správny orgán prejednal tieto námietky s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Oslany. Po tomto posúdení námietok správny orgán vyriešil troch účastníkov konania a šesť účastníkov pozemkových úprav odoslal dňa 30.9.2015 na rozhodnutie na Okresný úrad Trenčín ,odbor opravných prostriedkov, ktorý o nich rozhodol v decembri 2015. Keďže boli námietky prerokované a bolo o nich rozhodnuté v zmysle § 13 ods.4) zákona , Okresný úrad, PLO v Prievidzi v zmysle § 13 ods.6) týmto rozhodnutím pristúpil k schváleniu projektu pozemkových úprav- rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení.

Nakoľko je projekt pozemkových úprav spracovaný v súlade so zákonom a po zapracovaných vyriešených námietkach toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

V zmysle § 13 ods. 7 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Oslanoch

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie po jeho právoplatnosti je preskúmateľné súdom.



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Toto nariadenie bolo zverejnené:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Potvrdenie o zverejnení

(dátum , podpis a pečiatka)