

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

OU-PD-PLO-2015/000373-067-Lt

V Prievidzi 1.7. 2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ZVEREJNENIE
PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV
-REGISTRA NOVÉHO STAVU a ROZDEĽOVACIEHO PLÁNU -

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OU PLO“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 ods. 3/ a § 4 ods. 1/ zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 13 ods. 1 zákona

zverejňuje

projekt pozemkových úprav - rozdeľovací plán a register nového stavu v katastrálnom území Oslany v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej „JPU“) vypracovaný GEODÉZIOU Žilina a.s. prevádzkou Prievidza, M. Mišíka 26, 971 01 Prievidza.

Projekt pozemkových úprav – **rozdeľovací plán** t.j. grafické zobrazenie nových pozemkov a **register nového stavu** t.j. súpis nových parciel v tabuľke, je k verejnému nahliadnutiu, a to na dobu 30 dní od prvého dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, na Obecnom úrade v Oslanoch a Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore, Mariánska 6.

Spoločnosť PORS, s.r.o. Oslany dňa 16.5.2013 požiadala správny orgán o povolenie vykonania JPU s tým, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov z dôvodu že spoločnosť sa stala vlastníkom podstatnej časti pozemkov v obvode a pre efektívne nakladanie s vlastníctvom všetkých dotknutých vlastníkov je potrebné novo prerozdeliť toto vlastníctvo v zmysle zákona. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca správneho orgánu dňa 27.5.2013 verejnou vyhláškou pod č. OPU-926/2013/1-Lt nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom úz. Oslany. Správny orgán v tomto konaní prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, práva a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Oslanoch, tak isto prerokoval špecifické podmienky s OU, katastrálnym odborom v Prievidzi.

Správny orgán dňa 5.12. 2013 pod č. j.: OÚ-PD-PLO-2013/00163-000999-Lt podľa § 8b zákona povolil vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Oslany formou jednoduchých pozemkových úprav** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, s tým že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch k pozemkom v navrhovanom obvode pozemkových úprav a preukázalo sa, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. OU PLO v Prievidzi schválil register pôvodného stavu dňa 11.8.2014 pod č.OU-PD-PLO-2014/004163-0034306.

V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu JPU správny orgán spolu so zhotoviteľom prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v dňoch 2.9.2014 až 23.9.2014. Dňa 25.9.2014 tieto zásady dohodol a prerokoval so združením účastníkov pozemkových úprav. V zmysle § 11 ods. 23 zákona zásady na umiestnenie nových pozemkov ďalej len „ZUNP“ správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2014/004163-0043979-Lt zo dňa 7.10.2014 v dňoch 10.10.2014 do 18.11.2014 a známym vlastníkom so známym pobytom ich doručili do vlastných rúk listom č. OU-PD-PLO-2014/004163-0043976 zo dňa 7.10.2014. Na OU, PLO neboli proti ZUNP v stanovenej lehote doručené opodstatnené námietky, ktoré by mali vplyv na zmenu ZUNP- bolo predložených 6 pripomienok, ale tie sa týkali ocenenia resp. všeobecného nesúhlasu s vykonaním JPU. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia „VZFU“ v obvode JPU v katastrálnom území Oslany OU PLO schválil rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-2015/000373-0003702 zo dňa 19.1.2015.

Návrhy nového usporiadania pozemkov boli v zmysle pozvánky OÚ, PLO v Prievidzi č. OU-PD-PLO -2015/000373-000647 z 8.1.2015 s účastníkmi ústne prejednávané v Klube dôchodcov v Oslanoch a v objektoch Geodézie , prevádzka Prievidza v dňoch 29.1.2015 až 20.2.2015. Tí známi vlastníci ktorí sa nezúčastnili tohto prvého pojednávania boli opakovane pozvaní na prejednanie ich požiadaviek v dňoch 12.3.2015- 16.3.2015 do Klubu dôchodcov v Oslanoch.

Na základe týchto údajov o vlastníctve, definovaní územia a individuálnych požiadavkách vlastníkov - na základe prejednaní ich požiadaviek zhotoviteľ vypracoval register nového stavu a rozdeľovací plán – projekt JPU v Oslanoch .

Podľa § 13 ods. 1 zákona sa projekt pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 30 dní zverejní v obci Oslany, spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň sa projekt pozemkových úprav zverejní i na OU PLO v Prievidzi. Súčasne sa známym účastníkom osobne doručuje.

Proti zverejnenému projektu pozemkových úprav môžu podľa § 31 ods. 2 účastníci a združenie účastníkov podať písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia – Okresnému úradu v Prievidzi, pozemkovému a lesnému odboru, Mariánska č. 6, 971 18 Prievidza.



Ing. Jozef Otto
riaditeľ

Toto nariadenie bolo zverejnené:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Potvrdenie o zverejnení

(dátum , podpis a pečiatka)