

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OÚ-PD-PLO- 2015/000373-0003702

V Prievidzi, dňa 19.1.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor zriadený podľa zákona č. 180/2013 Z.z. ako správny orgán (ďalej len „OU PLO“) konajúci v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFU) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oslany,

ktoré boli spracované zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav na základe zmluvy so žiadateľom Geodéziou Žilina a.s., prevádzkou Prievidza, M. Mišika 26, 971 01 Prievidza. **VZFU boli zverejnené OU PLO pod č. OU-PD-PLO-2014/004163-0047764 zo dňa 24.10. 2014** Verejnou vyhláškou v obci Oslany v dňoch 28.10.2014 až 27.11.2014 a tak isto zverejnené na úradnej tabuli OU PLO a webovej stránke úradu v dňoch 24.10.2014 až 26.11.2014 .

O d ô v o d n e n i e

OU PLO dňa 5.12. 2013 pod č. j.: OÚ-PD-PLO-2013/00163-000999-Lt vydal rozhodnutie, ktorým podľa § 8b zákona povolil vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Oslany formou jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej „JPU“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, s tým, že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch k pozemkom v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Tomuto rozhodnutiu predchádzalo konanie v ktorom spoločnosť PORS, s.r.o. Oslany (ďalej „žiadateľ“) dňa 16.5.2013 požiadala správny orgán o povolenie vykonania JPU s tým že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov z dôvodu že spoločnosť sa stala vlastníkom podstatnej časti pozemkov v obvode a pre efektívne nakladanie s vlastníctvom všetkých dotknutých vlastníkov je potrebné novo prerozdeliť toto vlastníctvo v zmysle zákona. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca správneho orgánu dňa 27.5.2013 verejnou vyhláškou pod č. OPU-926/2013/1-Lt nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom úz. Oslany. Správny orgán v tomto konaní prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, práva a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Oslanoch , tak isto prerokoval špecifické podmienky s OU, katastrálnym odborom v Prievidzi. Správny orgán zvolal v rámci prípravného konania k JPU Oslany pozvánkou vlastníkov pozemkov na informatívne stretnutia ktoré sa konalo 26.6.2013 v kultúrnom dome Oslany, kde boli podané základné informácie k obvodu projektu a právnych aspektoch pozemkových úprav. Pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v lokalite Dolné lány- parcele C KN č. 2017/4,

2017/23, 2017/24, 2017/2, v lokalite Mlynové vápenné parc. C KN č.2026/1, 2026/8, celý obvod hospodárskeho dvora pôvodne užívaného JRD a miestnu komunikáciu č.1715/1. Po preverení si skutočností súvisiacich s oprávnenosťou vykonania projektu pozemkových úprav a so splnením zákonom stanovených podmienok správny orgán povolil JPU v Oslanoch. V následnom konaní po upresnení obvodu projektu JPU a po zameraní polohopisu a výškopisu boli ocenené pozemky jednotlivých vlastníkov a každý vlastník mal doručený výpis z jeho vlastníctvom a ocenením pozemkov v obvode JPU – Register pôvodného stavu. Tento register pôvodného stavu bol OU PLO dňa 11.08.2014 schválený pod č.j.: OU-PD-PLO-2014/004163-0034306. Keďže projekt JPU za účelom poľnohospodárskeho využitia pozemkov sa v zmysle zákona robí v zjednodušenej dokumentácii a etapa VZFU sa vyhotovuje len v nevyhnutnej miere. V tomto zmysle aj zhotoviteľ spracoval elaborát, ktorý bol OU PLO doručený dotknutým organizáciám listom zo dňa 24.10.2014 pod č. OU-PD-PLO-2014/004163-0047759 na prerokovanie a súčasne VZFU boli zverejnené OU PLO pod č. OU-PD-PLO-2014/004163-0047764 zo dňa 24.10. 2014 Verejnou vyhláškou v obci Oslany v dňoch 28.10.2014 až 27.11.2014 a tak isto zverejnené na úradnej tabuli OU PLO a webovej stránke úradu v dňoch 24.10.2014 až 26.11.2014 . K zverejneným VZFU neboli podané námietky. Boli podané dve vyjadrenia a to od Hydromeliorácií, š.p. Vrakunská 29, Bratislava v tom zmysle, že žiadajú otvorený kanál aj s pásmi 1 m od brehových čiar zaevidovať v prospech vlastníctva SR v správe Hydromeliorácií, š.p. Druhé vyjadrenie bolo podané Slovenskou správou siest, investičnou výstavbou a správou ciest Žilina- toto bolo vo všeobecnej polohe so súhlasom JPU a aby pozemky pod cestným telesom I. triedy boli zapísané na SR v správe Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OU PLO v Prievidzi tieto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho zverejnenia . Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor opravných prostriedkov. Toto právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Oslanoch.



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU PLO v Prievidzi
2. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli v obci Oslany

Na vedomie:

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá ul. 971 01 Prievidza
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, RO Trenčín, pracovisko Prievidza, Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza
- Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- VEOLIA Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- PORS s. r.o. Oslany
- Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Oslany, Ing.A. Fuleková

Úradná tabuľa správneho orgánu v Prievidzi:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Potvrdenie

.....

(dátum , podpis a pečiatka)

Úradná tabuľa Obecného úradu v Oslanoch:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Potvrdenie

.....

(dátum , podpis a pečiatka)