



Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom konaní stavebníkov:

Equity Partners - stavby , s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

vodnej stavby **v obci Nová Dedinka „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciami a inžinierskymi sieťami“ stavebné objekty: SO 06.1 Verejný vodovod na p. č.: 373/11, 373/30, 373/31, 378/72, 89/11 (428/202EKN), 433/2 (433/200 EKN), 431/6, 427/4 (427/200 EKN) k. ú. Nová Ves pri Dunaji, SO 06.2 Domové vodovodné prípojky na p. č.: 373/12, 373/19, 373/20, 373/21, 373/22, 373/23, 373/24, 373/25, 373/26, 373/27, 373/28, 373/30, 373/33-373/50, 373/34, 373/35, 373/36, 373/37, 373/38, 373/39, 373/40, 378/54, 378/55, 378/56, 378/57, 378/58, 378/59, 378/60, 378/61, 378/62, 378/63, 378/64, 378/65, 378/66, 378/67, 378/68, 378/69, 378/70- 378/124, 378/71, 378/73, 378/74, 378/75, 378/76, 378/77, 378/78, 378/79, 378/80, 378/81, 378/82, 378/83, 378/84, 378/85, 378/86, 378/87, 378/88, 378/89, 378/90, 378/91, 378/122, 378/123 k.ú. Nová Ves pri Dunaji, (podľa GP: Geometrického plánu číslo 67/2018 zo dňa 14.11.2018 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti 427/4 z pôvodných p. č.: 427/200 (EKN) a 427/4 (CKN) na novovzniknuté p. č.: 427/200 (EKN), 427/4 (CKN), ktorý autorizoval Ing. Peter Petro, autorizovaný geodet a kartograf reg. č.: *709*, vyhotovil GEOS-geodetické služby s. r. o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, je zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom 2348/18 dňa 14.12.2018 Ing. Tiborom Orosom, Geometrického plánu číslo 3/2018 zo dňa 26.02.2018 na oddelenie pozemkov p. č. 378/122-124 a na úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 378/71-73, 91, z pôvodných p. č.:**

378/69, 378/70, 378/71, 378/72, 378/73, 378/91 na novovzniknuté p. č.: 378/69, 378/70, 378/71, 378/72, 378/73, 378/91, 378/124, 378/123, 378/122, ktorý autorizoval Ing. Katarina Szutyányiová, autorizovaný geodet a kartograf reg. č.: *769*, vyhotovil K&M House s. r. o., Poľovnícka 277/39, 900 24 Veľký Biel a je zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom 401/2018 dňa 15.03.2018 Ing. Tiborom Orosom), ktorá bola vybudovaná v súlade s povolením zmeny stavby pred dokončením pod číslom OU-SC-OSZP-2018/000192/G-45/Ke(2016/009292, 2017/2724) zo dňa 13.08.2018 právoplatné dňa 04.10.2018 a stavebného povolenia pod číslom ŽP.Vod/588-G-47/2009-Ke zo dňa 10.07.2009, právoplatné dňa 18.09.2009 a rozhodnutím pod číslom OU-SC-OSZP/2015/006977/G-44/Ke zo dňa 16.07.2015, bola predĺžená lehota výstavby do 21.08.2017.

Všeobecné podmienky:

- a) Účelom stavby je zabezpečiť zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou.
- b) Stavbu tvoria stavebné objekty:
SO 06.1 Verejný vodovod, HDPE DN 110 D110x6,6 v rozsahu:
Vetva „B“ dĺžky 835,68 m,
Vetva „C“ dĺžky 24,52 m,
Vetva „D“ dĺžky 25,21 m, celkovej dĺžky spolu 885,41 m.
Spolu bol vybudovaných 59 ks domové prípojky DN 32 pomocou navrtávacích pásov s uzávermi spolu dĺžky 489,92 m.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívateľ predmetnej stavby je povinný vodnú stavbu a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa ich využiteľnosť.
2. Objekty vodných stavieb budú vo vlastníctve stavebníka: Equity Partners - stavby, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053
3. Prevádzkovať vodnú stavbu verejný vodovod bude: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky zo dňa 18.09.2009 pod číslom BZOP 17/1010/2009 BVS.
4. Vodnú stavbu prevádzkovať v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.
5. Do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia majetkoprávny a prevádzkový režim vysporiadať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmlúv o odbornom výkone prevádzky žiadame predložiť uvedené zmluvy na tunajší úrad.
7. Zmena povolenia a užívania stavby sa riadi ust. § 24 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 85 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely.

8. Dodržať:

- **podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky zo dňa 18.09.2009 pod číslom BZOP 17/1010/2009 BVS uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci objednávatel': Equity Partners - stavby, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053, zastúpená. Ing. Bystrík Berthoty, konateľ a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, štatutárny zástupca: Ing. Daniel Gemeran, predseda predstavenstva, Ing. Ján Rafajdus, člen predstavenstva, „Článok II. Predmet zmluvy 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej budú vodohospodárske objekty vybudované v obci Nová Dedinka v rámci stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a inžinierskymi sieťami“ a to: verejný vodovod“,**
- **podmienky Dohody o náhrade škody č. HM/054-2015/110 zo dňa 10.07.2015 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Oprávnený: Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava zastúpenie: Ing. Laura Nagyová - riaditeľka, IČO: 35 860 839**

a Povinný: Equity Partners - stavby, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053,

- **podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu k stavbe „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciou a inž. siet'ami“ k. ú. Nová Ves pri Dunaji, zo dňa 07.05.2019 pod číslom SPFZ058814/2019 SPFS23639/2019 najmä:**
„vydanie stanoviska k projektu stavby „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciou a inžinierskymi siet'ami“ pre stavebné objekty „SO 02.1 - Účelová komunikácia územia, SO 02.2 - Napojenie na štátnu cestu III/5037, SO 07.1 - Verejná kanalizácia, SO 07.2 - Domové kanalizačné prípojky, SO 08.1 — Prečerpávacie stanice splaškovej kanalizácie, SO 06.1 - Verejný vodovod, SO 06.2 - Domové vodovodné prípojky, SO 09.1 - Verejný plynovod NTL, SO 09.2. — Domové prípojky plynu NTL, SO 10 - Verejné osvetlenie“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Nová Ves pri Dunaji, okres Senec za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia. Podľa doloženej situácie stavby vypracovanej spoločnosťou PORTIK spol. s r.o., Mierová ul. č. 1, 821 05 Bratislava, z dátumu 03/2016 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý v časti nasledovný pozemok **vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“)** a to: k.ú. Nová Ves pri Dunaji stavebné objekty: SO 09.1 - Verejný plynovod NTL, SO 10- Verejné osvetlenie, SO 06.1 Verejný vodovod SO 07.1 Verejná kanalizácia SO 02.1 - Účelová komunikácia územia, v časti dotknutého pozemku
 - **KN E p.č. 427/200** o výmere 2217 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1437, v celosti,
v časti na pozemkoch, ktoré sú v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle §16 ods. 1 písm.b),c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá a to : *stavebné objekty: SO 09.2 - Domové prípojky plynu NTL, SO 09.1- Verejný plynovod NTL, SO 10- Verejné osvetlenie, SO 06.1 Verejný vodovod, SO 07.1 Verejná kanalizácia SO 02.1 - Účelová komunikácia územia, SO 02.1- Účelová komunikácia, SO 06.2 - Domové vodovodné prípojky,*
 - **KN E p.č. 428/202** o výmere 321 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1414, v podiele 1023214937/1483634880
 - **KN E p.č. 433/200** o výmere 2196 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1414, v podiele 1023214937/1483634880.
- SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia **na stavbu „Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciou a inžinierskymi siet'ami“ pre stavebné objekty „SO 02.1 — Účelová komunikácia územia, SO 02.2 - Napojenie na štátnu cestu III/5037, SO 07.1 - Verejná kanalizácia, SO 07.2 - Domové kanalizačné prípojky, SO 08.1 - Prečerpávacie stanice splaškovej kanalizácie, SO 06.1 — Verejný vodovod, SO 06.2 - Domové vodovodné prípojky, SO 09.1 - Verejný plynovod NTL, SO 09.2. - Domové prípojky plynu NTL, SO 10 Verejné osvetlenie“** na pozemku SPF a pozemkoch NV podľa predloženej PD, za podmienky:
- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF a pozemky N V najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF a pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a

žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF a pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF a pozemkami NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.“

- **podmienky stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením pod číslom OU-SC-OSZP-2018/000192/G-45/Ke(2016/009292, 2017/2724) zo dňa 13.08.2018 právoplatné dňa 04.10.2018 a stavebného povolenia pod číslom ŽP.Vod/588-G-47/2009-Ke zo dňa 10.07.2009, právoplatné dňa 18.09.2009:** „Na navrhovanej kanalizácii budú vykonané technické opatrenia, ktorým bude zaručené zamedzenie vypúšťania splaškových vôd z predmetnej stavby –uzáver s plombou, zaistenie poklopu proti možnosti otvorenia nepovolanou osobou a pod. do súhlasného stanoviska majiteľa a prevádzkovateľa. **Dočasne bude zabezpečené odvádzanie splaškových vôd do žump.**“
- **podmienky súhlasu Obce Nová Dedinka s napojením objektu SO 07.1 Verejnej kanalizácie na obecnú kanalizáciu, ktorá je vo výstavbe najmä: investor prepojenie na verejnú kanalizáciu vykoná na vlastné náklady. Technické parametre budú investorovi poskytnuté po vyriešení alternatívy odkanalizovania obce.**
- **podmienky záväzného stanoviska obce Nová Dedinka zo dňa 10.07.2009 číslo Č.j.670/2009 najmä: súhlas s napojením rodinných domov na domové žumpy po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie v obci.**

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Equity Partners - stavby , s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053 dňa 18.02.2019, doplnením dňa 01.04.2019, 29.04.2019, 17.07.2019 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“) podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uvedenie diela do trvalej prevádzky v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ust. § 76 zákona č.50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné údaje na posúdenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov k vydaniu povolenia na užívanie vodných stavieb bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP/2019/005039/Ke-76 zo dňa 06.03.2019 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2019/005039/PK-19/Ke zo dňa 06.03.2019 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 01.04.2019, 29.04.2019, 17.07.2019.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou pod číslom OU-SC-OSZP-2019/005039/VY-12/Ke zo dňa 02.05.2019 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.06.2019. Verejná vyhláška bola vyvesená na obci dňa 07.05.2019 a zvesená dňa 22.05.2019.

Na ústnom konaní dňa 25.06.2019 boli prítomní: žiadateľ Equity Partners - stavby , s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053, Ing. Bystrík Berthoty, za BVS a. s.; DDV: Ing. Robert Weber, Jozef Dvorák, Ing. Miroslav Kobližka, za OÚ-SC-OSŽP- úsek štátnej vodnej správy: Ing. Jana Kellová. Na ústnom konaní dňa 25.06.2019 bola spísaná zápisnica, protokol, ktorý je súčasťou tohto spisu.

Účastníci konania ani orgány štátnej správy na ústnom konaní ani pred ústnym konaním neuplatnili námietky. Všetci účastníci konania s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu súhlasili.

V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné doklady:

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením pod číslom OU-SC-OSZP-2018/000192/G-45/Ke(2016/009292, 2017/2724) zo dňa 13.08.2018 právoplatné dňa 04.10.2018, stavebné povolenie pod číslom ŽP.Vod/588-G-47/2009-Ke zo dňa 10.07.2009, právoplatné dňa 18.09.2009, OU-SC-OSZP/2015/006977/G-44/Ke zo dňa 16.07.2015, Dohoda o náhrade škody č. HM/054-2015/110 zo dňa 10.07.2015 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Oprávnený: Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava zastúpenie: Ing. Laura Nagyová - riaditeľka, IČO: 35 860 839 a Povinný: Equity Partners - stavby, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky zo dňa 18.09.2009 pod číslom BZOP 17/1010/2009 BVS uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1 Budúci objednávateľ: Equity Partners - stavby, s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 36 862 053, zastúpená: Ing. Bystrík Berthoty, konateľ a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, štatutárny zástupca: Ing. Daniel Gemeran, predseda predstavenstva, Ing. Ján Rafajdus, člen predstavenstva, na okresný úrad doručený dňa 01.04.2019, Geometrický plán číslo 67/2018 zo dňa 14.11.2018 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti 427/4 z pôvodných p. č.: 427/200 (EKN) a 427/4 (CKN) na novovzniknuté p. č.: 427/200 (EKN), 427/4 (CKN), ktorý autorizoval Ing. Peter Petro, autorizovaný geodet a kartograf reg. č.: *709*, vyhotovil GEOS-geodetické služby s. r. o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, je zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom 2348/18 dňa 14.12.2018 Ing. Tiborom Orosom, Geometrický plán číslo 3/2018 zo dňa 26.02.2018 na oddelenie pozemkov p. č. 378/122-124 a na úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 378/71-73, 91, z pôvodných p. č.: 378/69, 378/70, 378/71, 378/72, 378/73, 378/91 na novovzniknuté p. č.: 378/69, 378/70, 378/71, 378/72, 378/73, 378/91, 378/124, 378/123, 378/122, ktorý autorizoval Ing. Katarína Szutyányiová, autorizovaný geodet a kartograf reg. č.: *769*, vyhotovil K&M House s. r. o., Poľovnícka 277/39, 900 24 Veľký Biel a je zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom 401/2018 dňa 15.03.2018 Ing. Tiborom Orosom, na okresný úrad doručené dňa 29.04.2019, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby „Nová Dedinka, Výstavba 57 RD s komunikáciou s sieťami“, Vodovod, ktoré autorizoval Ing. Ľubor Skovajsík, autorizovaný geodet a kartograf reg. č.:*348*, Geodetická kancelária ZZ TOPO spol. s r. o., Turčianska 23, 821 09 Bratislava v 10/2018 pod číslom zákazky 55/2018, na okresný úrad doručené dňa 17.07.2019, projekt skutočného vyhotovenia stavby „Nová Dedinka, Výstavba 57 RD s komunikáciou s sieťami“, ktorú autorizoval Ing. Peter Pomothy, reg. č.: 0619*A2, PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v 10/2018, zákaz. č. 39/2018, na okresný úrad doručené dňa 17.07.2019, Zápis o odovzdaní a prevzatí SO 06.1 Verejný vodovod, SO 06.2 Domové vodovodné prípojky zo dňa 10.10.2018, dodávateľ stavby: VODOCENTRUM, s. r. o., Zlatovská 32, 911 01 Trenčín, IČO: 341 38 220, na okresný úrad doručené dňa 01.04.2019, zápis o vykonaní tlakovej skúšky vodovodného potrubia zo dňa 26.06.2018, protokol o skúške vzorky č. 1811/P/1369 zo dňa 03.12.2018, daná vzorka vody v stanovených parametroch vyhovuje podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, záznam z funkčnej skúšky armatúr vodovodného potrubia zo dňa 30.11.2018, protokol z kontroly a zásypu budúceho verejného vodovodu, stanovisko k montáži číslo: 31/3020400/2018/ZZ zo dňa 16.11.2018 zátok so zabezpečovacími plombami na jednotlivé prípojky vyvedené do vodomerných šácht, prevádzkový poriadok: Senecký skupinový vodovod, Dodatok č.: 11, Nová Dedinka, Výstavba 57 RD s komunikáciou s sieťami, dĺžka 885,41 m, DN 100, HDPE 100 SDR 17, 59 ks prípojok, ktorú autorizoval Ing. Peter Pomothy, reg. č.: 0619*A2, PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v 10/2018, zákaz. č. 39/2018, certifikáty trvalo zabudovaných výrobkov, doklad zo

dňa 18.02.2019 o zaplatení správneho poplatku 250,00 EUR, na okresný úrad doručené dňa 01.04.2019, vrátane predložených predpísaných dokladov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy: stanovisko Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok zo dňa 25.06.2019 pod číslom ORHZ-PK2-2019/001334-2, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. Box 26 zo dňa 05.06.2019 pod číslom HŽP/8724/2019, BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava ku kolaudačnému konaniu: divízia distribúcie vody . DDV: pod číslom 71/2401/2019/WR zo dňa 17.07.2019, súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu k stavbe „ Výstavba súboru 57 rodinných domov s komunikáciou a inž. sieťami“ k. ú. Nová Ves pri Dunaji, zo dňa 07.05.2019 pod číslom SPFZ058814/2019 SPFS23639/2019 ku kolaudácii.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a nasl. stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania s miestnym zisťovaním, podľa ktorého sa stavba uskutočnila s malými odchýlkami od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré sa týkajú zmeny dĺžok skutočného vyhotovenia stavby a nemajú vplyv na podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Na základe stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 250,00 € prevodom na účet dňa 18.02.2019.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Obci Nová Dedinka sa ukladá vyvesiť toto rozhodnutie po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Vyvesená dňa.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2019/005039/G-34-k/Ke zo dňa 18.07.2019 sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Equity Partners - stavby , s. r. o., Košická 58, 821 08 Bratislava (373/31, 378/72)
2. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka - vyhláška na vyvesenie
3. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnská 29, 825 63 Bratislava 211

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, vlastníkom p. č.: 373/11, 373/30, 373/31, 378/72, 89/11 (428/202EKN), 433/2 (433/200 EKN), 431/6, 427/4 (427/200 EKN), 373/12, 373/19, 373/20, 373/21, 373/22, 373/23, 373/24, 373/25, 373/26, 373/27, 373/28, 373/30, 373/33-373/50, 373/34, 373/35, 373/36, 373/37, 373/38, 373/39, 373/40, 378/54, 378/55, 378/56, 378/57, 378/58, 378/59, 378/60, 378/61, 378/62, 378/63, 378/64, 378/65, 378/66, 378/67, 378/68, 378/69, 378/70- 378/124, 378/71, 378/73, 378/74, 378/75, 378/76, 378/77, 378/78, 378/79, 378/80, 378/81, 378/82, 378/83, 378/84, 378/85, 378/86, 378/87, 378/88, 378/89, 378/90, 378/91, 378/122, 378/123 k.ú. Nová Ves pri Dunaji, známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona verejnou vyhláškou. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.