

Číslo spisu
OU-TT-OCDPK-2020/022992-006

08. 09. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Stavebné povolenie verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Stavebník TERRA TRNAVIA, s. r. o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 51 83 11 39 v zastúpení Walter Silberhorn, Hospodárska 31, 917 01 Trnava, IČO: 35401338 podal dňa 26.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava (Nová Trnava), stavebný objekt SO 2.20 Dopravné napojenie na cestu III/1279, na pozemkoch register „C“ par. č. 5680/253, 5680/252, 9066/1 v k. ú. Trnava v obci Trnava, register „E“ par. č. 1279, 1280 v k. ú. Trnava v obci Trnava.

Predmetná stavba je v súlade s územným plánom zóny – Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava, ktorý bol pre vymedzené územie spracovaný v rozsahu a podrobnosti nahrádzajúcom územné konanie, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 179/2019, dňa 17.09.2019 – Účinnosť od 4.10.2019.

Dňa 01.06.2020 pod číslom OÚRaK/36288-74167/20/Kd zo dňa 01.06.2020 vydalo Mesto Trnava súhlasné záväzné stanovisko na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I § 2 ods. 1 a 3 a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava (Nová Trnava), stavebný objekt SO 2.20 Dopravné napojenie na cestu III/1279, na pozemkoch register „C“ par. č. 5680/253, 5680/252, 9066/1 v k. ú. Trnava v obci Trnava, register „E“ par. č. 1279, 1280 v k. ú. Trnava v obci Trnava sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stručný popis stavby:

Stavebný objekt rieši návrh dopravného napojenia riešenej obytnej zóny na existujúcu cestu III/1279 – ul. Koniarekovu – prostredníctvom novej stykovej križovatky. Vytvorením novej stykovej križovatky dôjde k rozšíreniu existujúcej miestnej zbernej komunikácie kategórie MZ 8,5/50 o odbočovací pruh vľavo aj vpravo. Celková dĺžka stavebných úprav na ceste III/1279 je 191,58 m.

Návrh odbočovacích pruhov a dĺžky ich jednotlivých úsekov boli navrhnuté podľa STN 73 6102/O1. Dĺžky jednotlivých čakacích úsekov boli navrhnuté a prispôbené kapacitnému posúdeniu križovatky Koniarekova ulica. Podľa požiadaviek ODI Trnava bola križovatka navrhnutá s možnosťou jej budúceho prebudovania na svetelne riadenú križovatku.

Odbočovací pruh vpravo má celkovú dĺžku 54,0 m. Skladá sa z vyrad'ovacieho úseku $L_v = 30,0$ m a čakacieho úseku $L_c = 24,0$ m. Šírka jazdného pruhu je 3,50 m.

Odbočovací pruh vľavo má taktiež dĺžku 54,0 m. Skladá sa z vyrad'ovacieho úseku $L_v = 30,0$ m a čakacieho úseku $L_c = 24,0$ m. Šírka jazdného pruhu je 3,50 m. Vozovka je na strane rozšírenia lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením, uloženým s prevýšením 12,0 cm nad úrovňou vozovky.

V rámci ochranného tieňa pruhu pre odbočenie vľavo bude na protil'ahlom ramene zriadený v oblasti priechodu pre chodcov a cyklistov fyzický ochranný ostrovček. Ostrovček je navrhnutý s krytom z bet. dlažby a je lemovaný lepeným cestným bet. obrubníkom so skosením, uloženým naležato s prevýšením 15,0 cm nad úrovňou vozovky. V mieste priechodu pre chodcov a cyklistov sú na chodníku a cyklochodníku navrhnuté debarierizačné úpravy. Chodník a cyklochodník sú od vozovky oddelené cestným bet. obrubníkom bez skosenia, uloženým v úrovni vozovky. Spevnené plochy chodníkov pre peších / cyklistov sú v miestach priechodov výškovo upravené na výšku hrany bet. obrubníka, kde max. pozdĺžny a priečny sklon nesmie prekročiť hodnotu 8,0 %. Priechody pre chodcov sú zvýraznené červeným podfarbením.

Pozdĺžny sklon cesty III/1279 a priečne sklony v mieste výmeny obrusnej vrstvy vozovky ostanú nezmenené. Výškové vedenie komunikácie v línii pomocnej osi komunikácie je zrejmé z grafickej prílohy č. D05 – Pozdĺžny profil. Rozšírenie vozovky je navrhnuté v základnom priečnom sklone 2,00 %.

Napojenie navrhovanej a existujúcej vozovky bude realizované ich preplátovaním, t. j. vzájomným previazaním vozovkových vrstiev na šírke 1,00 m od hrany existujúcej vozovky.

Povrchové odvodnenie existujúcej cesty ostáva zachované. Povrchové vody budú odvedené prostredníctvom existujúcich a navrhovaných ul. vpustí do dažďovej kanalizácie. Existujúce ul. vpuste po pravej strane komunikácie budú ponechané. Ul. vpuste po ľavej strane komunikácie budú odstránené a nahradené novými v polohe podľa grafickej prílohy č. D03 – Situácia.

Vozovka komunikácie vetvy je navrhnutá v nasledovnom zložení:

Asfaltový betón strednozrnný AC11 O; PMB 45/80 - 65; I; 50mm STN 13108-1

Spojovací postrek mod. 0,5kg/m² PS,E STN 73 6129

Asfaltový betón hrubozrnný AC16 I; PMB 45/80 - 65 ; I; 50mm STN 13108-1

Spojovací postrek mod. 0,5kg/m² PS,E STN 73 6129

Obal'ované kamenivo AC22P; CA 35/50; I; 100mm STN 13108-1

Spojovací postrek 1,0kg/m² PS,A STN 73 6129

Cementová stabilizácia CBGM C5/6 22; 180mm STN 73 6124-1

Štrkodrvina fr.0-63 UM ŠD;31,5 GC; min.200mm STN 73 6126

podložie $E_p = 60$ MPa SPOLU min.580mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni $E_{def,2}$ min. 60 MPa; $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$

Konštrukčné vrstvy ochranného ostrovčeka:

Betónová dlažba DL 60mm STN EN 1338

Drvené kamenivo L 2/4 40 – 90 mm STN EN 13242

SPOLU 100 – 150 mm

Keďže predmetný stavebný objekt súvisí s inými stavebnými objektmi, je nutné ich v rámci výstavby rešpektovať a je potrebné výstavbu týchto stavebných objektov skoordinať. Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať existujúcim inžinierskym sieťam. Tie je potrebné pred začiatkom stavebných prác vytýčiť a rešpektovať ich vedenie, po dohode s príslušným správcom zrealizovať úpravu alebo preložku inžinierskych sietí podľa príslušných ST a TP. V mieste inžinierskych sietí je potrebné výkopy realizovať ručne, aby nedošlo k ich porušeniu.

Po vybudovaní rozšírenia cesty III/1279 bude na ceste osadené a vyznačené nové vodorovné a zvislé trvalé dopravné značenie. Práce na rozšírení cesty III/1279 budú realizované pod ochranou dočasného dopravného značenia.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky :

1. Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3726/2019-1.7/fr, 54354/2019 zo dňa 12.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2019.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia, vypracovaná CAKOV + PARTNERS, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava, Ing. Marián Kopček, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5465*I2. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Toto stavebné povolenie sa vzťahuje na stavbu cesty III/1279 a jej súčastí (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a technické podmienky TP078 (TP 15/2013) Usporiadúvanie cestnej siete.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v zmysle § 75 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v §§ 43d až 46d a príslušné STN.
7. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
8. Stavbu bude uskutočňovať : zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní, do 15 dní od ukončenia výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vyžiadať si od príslušných vlastníkov informácie o podzemných vedeniach, zabezpečí ich vytýčenie a ochranu pred poškodením. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem..
11. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
12. Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely staveniskovej dopravy boli v dobrom zjazdnom stave a pripustí oprávnené nároky stavebného úradu, ak dôjde k ich opotrebovaniu v podstatne zvýšenej miere (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení).
13. Stavebník bude vykonávať občasný dozor investora počas celej doby výstavby.
14. Stavebník umiestni na stavenisku na vhodnom a viditeľnom mieste tabuľku s označením stavby a stavebníka.
15. Stavbyvedúci (stavebník) je v zmysle § 46d stavebného zákona povinný viesť stavebný denník.
16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ020724/2020, SPFS70108/2020/RO-2 zo dňa 12.02.2020:

- žiadateľ bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky SPF – odčlenené geometrickým plánom (na základe porealizačného zamerania stavby) v zmysle platných právnych predpisov,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

18. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, vyjadrenie č. 13144/2019/OI-2 zo dňa 06.11.2019:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty III/1279 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie príjazdovej komunikácie na cestu III/1279 a udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. pripravuje v riešenom úseku cesty III/1279 rekonštrukciu kanalizačného potrubia. Z uvedeného dôvodu odporúčame časovú a technickú koordináciu jednotlivých stavieb,
- dopravné napojenie cesty III/1279 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste III. triedy,
- prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy,
- stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy,
- výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky,
- pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty, úseku dotknutom predmetnou stavbou,
- všetky škody na ceste III/1279 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- obmedzenie premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a musí požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných právnych predpisov,
- technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia príjazdovej komunikácie na cestu III/1279 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky), spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky,
- v prípade realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena – do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena,
- rozšírenú a upravenú časť cesty III/1279 vrátane majetkoprávneho vysporiadania stavbou zasiahnutých pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii, odovzdá investor odplatne (za cenu 1 €) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné predložiť porealizačné zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty III/1279.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja č. 04523/2020/SUCTt-20421 zo dňa 17.01.2020: S horeuvedenou stavbou a so zmenu TDZ výstavbou križovatky podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto v tomto vyjadrení:

Priechod pre chodcov musí byť vybudovaný tak, aby po oboch stranách bola napojený na chodník, pričom musí byť vyriešené jeho osvetlenie.

V prípade zásahu do telesa cesty III/1279 vedením IS, žiadame o predloženie dokumentácie resp. stavebných objektov k vyjadreniu. Ďalej žiadame predložiť situáciu PDZ.

Vzhľadom k tomu, že príde k zmene telesa cesty III/1279 doporučujeme investorovi požiadať o vyjadrenie vlastníka cesty TTSK.

Nakoľko každý rok v čase 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1279 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1279 žiadame oznámiť nášmu majstrovi Trnava, č. tel. 033/5531287. Premávka na ceste III/1279 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2019/036578/ŠI zo dňa 8.11.2019:

1. Styková križovatka musí byť navrhnutá v zmysle platných technických predpisov a príslušných STN.
2. DSP pre stavebné povolenie musí obsahovať prenosné dopravné značenie, ktoré bude na ceste III/1279 osadené počas realizácie stykovej križovatky. Pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom úrade vyžiadané určenie na osadenie PDZ a taktiež určenie na trvalé dopravné značenie, ktoré bude osadené po vybudovaní križovatky, tlačivo žiadosti v prílohe zasielame.
3. Pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na pripojenie navrhovanej MK na cestu III/1279 podľa §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, tlačivo žiadosti v prílohe posielame,
4. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na telese cesty III/1279 skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopov. Cesta nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná.
5. Stavebný objekt 2.20 „Dopravné napojenie na cestu III/1279“ bude povoľovať tunajší úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy.
6. Stavba navrhovanej stykovej križovatky bude skolaudovaná až po skolaudovaní križovatky cesty III/1279 ul. Bernolákova s MK Sladovnícka.

Dodržať podmienky rozhodnutia na pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/1279 v km 0,700 v k. ú. Mesta Trnava vydaného Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2020/013065/Ha zo dňa 06.03.2020.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001607-283 zo dňa 31.10.2019:

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko – súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Skolaudovať predmetnú stavbu bude možné iba v tom prípade, že bude vybudovaná, skolaudovaná a daná do užívania nová okružná križovatka ulíc Sasinkova – Spartakovská – V. Clementisa, a zároveň prestavaná, skolaudovaná a daná do užívania križovatka ulíc Bernolákova – Sladovnícka (t.j. križovatka cesty III/1279, miestnej a účelovej komunikácie), ktorá bude riadená plne funkčnou svetelnou signalizáciou,
2. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava (v 4 vyhotoveniach) na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
3. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 1849/2020-1.7/fr, 39263/2020 zo dňa 10.08.2020 – záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

Na základe predložených dokladov:

- oznámenie o začatí stavebného konania list č. OU-TT-OCDPK-2020/022992-002 zo dňa 09.07.2020,
 - žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, list č. OU-TT-OCDPK-2020/022992-003 zo dňa 09.07.2020,
 - vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia vypracované spoločnosťou EKOJET, s.r.o. v júli 2020,
 - projektová dokumentácia stavby,
- možno konštatovať, že v predmetných stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor č. OU-TT-PLO/024507-002 zo dňa 19.06.2020, súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.
2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde, kultúrach a plodinách, vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností.
4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Dodržať podmienky rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. vydaného Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom č. OU-TT-PLO/015361-002 zo dňa 24.04.2020.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2019/036714 zo dňa 30.10.2019:

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe znehodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2019/036719/ŠSOPaK/Ze zo dňa 21.10.2019:

Plánovanú investičnú akcia je z hľadiska ochrany a prírody možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (v zmysle §12 zákona o ochrane prírody).
2. Na nevyhnutý výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je ovinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Rešpektovať okolitú zeleň – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§34 až §38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/005630-004 zo dňa 03.04.2020 – vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona: :

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 3.00 Vodovod pitnej vody v zóne, SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne, SO 03.20 Rozvod dažďovej kanalizácie v zóne, Vsakovacie studne pri SO 101-107, Studne pri SO 101-107, Vodovodné prípojky k stavbe, pre ktorú je navrhnuté zariadenie na zvýšenie tlaku vody, (ATS) sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb, povolenia podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1.bod vodného zákona na odber podzemných vôd.

2. V zmysle §21 ods. 7 písm. b) vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy viazaný pri povoľovaní odberu podzemných vôd hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich („minimálna hladina podzemných vôd“) a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody (navrhovateľ ho priloží k žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd).

Pri povoľovaní odboru podzemnej vody z jedného vodného útvaru podzemnej vody viacerými odbernými miestami pre jedného odberateľa netreba rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ak súčet odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest nepresiahne 15000 m3 ročne alebo 1250 m3 mesačne.

3. Navrhnuté vsakovanie vôd z povrchového odtoku a kondenzátu z klimatizačných jednotiek je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

4. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie SO 4.41 Trafostanica TS01, SO 4.42 Trafostanica TS02, SO 4.43 Trafostanica TS03 a o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie SO 2.20 Dopravné napojenie na cestu III/1279 a miestnych komunikácií v zóne (SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny).

5. Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

7. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

6. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/022435-002 zo dňa 22.05.2020 – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona:

Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu účinku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia č. OU-TT-OKR1-2019/037053-002 zo dňa 18.10.2019:
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave č. ORHZ – TT1-664-001/2019 zo dňa 08.11.2019:
S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (09/2019 Ing. Karol Morávek, sada 5) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Technická inšpekcia, a.s., Odborné stanovisko k PD stavby č. 3951/1/2019-8 zo dňa 30.12.2019:

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné dodržať plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v procese výstavby odstrániť pripomienky a upozornenia uvedené v bodoch 2.1 až 2.4 predmetného odborného stanoviska.

NASES, Bratislava, vyjadrenie č. 330-2020/2-3623 zo dňa 20.05.2020:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prac musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/1651/2019/Mo zo dňa 13.11.2019:

- v súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu; SPP - distribúcia Servis, s.r.o.. so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 32 242 3201, e-mail; ivan.setnicky@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 4 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 50 m na každú stranu od jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzania poškodení plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 906 01, TPP 702 10. TPP 701 03, TPP 94602,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení realizovať v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko -, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy

Osobitné podmienky:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D. Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D

SO 6.02 REGULÁČNÁ STANICA PLYNU

- Za filter 2 osadiť manometer z dôvodu kontroly tlaku v úseku pri odstávke a odtlakovaní
- Meranie spotreby riešiť bez obtoku spojiť s RTP
- Keďže kondenzačné kotle si vyžadujú ďalšie nároky na svoju prevádzku nesúhlasíme s ich použitím. Navrhujeme kotly Therm 28 LX. sú dostupné ako špeciálne ohrievače u výrobcu Thermona. K týmto kotlom je potrebné uvažovať s prívodom vzduchu (odhad 0,001 m² na 1 kW = 560 cm², k jednému kotlu otvor cca 400x100 mm aj s mriežkou)
- Pre ohrev pilotov použiť na jednu regulačnú radu jedno ohrievacie teliesko na spoločné potrubie prívodu plynu pre pilóty M aj R
- V zmysle Štandardizácie RS požadujeme minimalizovať pozemok pod areálom RS (podľa projektového návrhu je z jednej strany RS šírka až 8,00 m, viď situácia), v návrhu nie je odborné zdôvodnenie takéhoto záberu pozemku, minimálna vzdialenosť oplotenia od budovy RS je 3,00 m
- Investor v ďalšom stupni predloží dokumentáciu pre realizáciu stavby (vykonávacie výkresy) včítane dokumentácie elektrickej NN prípojky, nakoľko táto dokumentácia k vyjadreniu na stavebné povolenie nebola predložená
- Ďalej požadujeme zabezpečiť meranie a sledovanie emisných hodnôt hluku, povinnosť zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc. Vzhľadom na to, že prevádzka RS je nepretržitá a s premenlivým výkonom, je potrebné plánovať meranie v hornej hranici štandardného prevádzkového prietoku. Odporúčaná doba pre výkon merania je zimné obdobie. Meranie hluku zabezpečuje oprávnená organizácia (osoba) v zmysle platnej legislatívy.

SO 6.04 ÚPRAVA RS 8 TRNAVA

- Investor v ďalšom stupni predloží dokumentáciu pre realizáciu stavby (vykonávacie výkresy) včítane zmeny dokumentácie elektroinštalácie, uzemnenia a bleskozvodov a pod., nakoľko táto dokumentácia k vyjadreniu na stavebné povolenie nebola predložená
- Navrhovanou stavbou miestnej komunikácie dôjde k zrušeniu prístupovej cesty k objektu RS 3 Trnava, t. j. k budúcej DRS, a to v časti umiestnenej na parcele č. 1567/149 v dĺžke 30m (vlastník parcely mesto Trnava) a na parcele č. 5680/140 v dĺžke 16 m (vlastník SPPD), v tejto súvislosti je nevyhnutné aby bol zabezpečený náhradný prístup k objektu RS 8 Trnava, t. j. k budúcej DRS.

SO 6.01 PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU, SO 6.03 PREKLÁDKA STL PLYNOVODU

- Predložiť Harmonogram výstavby
- Nezahájiť výstavbu objektov - kým nebudú preložené plynárenské zariadenia
- Realizačnú dokumentáciu predložiť na schválenie, pretože dokumentácia k vyjadreniu na stavebné povolenie nebola predložená.
- Uzatvoriť dohody o preložkách.

Západoslovenská distribučná, a. s., č. CD 55677/2020 zo dňa 03.08.2020:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia nastavbu Obytný súbor Nová Trnava – Obytná zóna Prúdy I.b-c, k. ú. Trnava, za týchto podmienok:

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk.

Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSD, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Pri prácach a zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ – Trnava o technický dozor.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie č. 15640/2019/MOc zo dňa 05.11.2019:

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

-S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejné siete v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

S navrhovanou preložkou verejného vodovodu DN 200 súhlasíme. Postup prác je nutné vopred dohodnúť s pracovníkmi TAVOS a. s., Útvaru distribúcie vody Trnava. Investor po realizácii a kolaudácii odovzdá prekládku vodovodu do majetku TAVOS a s. spolu s projektovou dokumentáciou , dokladmi o funkčných skúškach, povoleniami a skutkovým zameraním. Pokiaľ nie je pozemok, do ktorého sa preložka vodovodu uloží, verejným priestranstvom, je nutné zriadiť s vlastníkom pozemku zmluvu o vecnom bremene v prospech TAVOS.

-Trnavská vodárenská spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, vo verejnou záujme zabezpečuje v zmysle zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 najmä hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany, ktorými sú aj nadzemné požiarne hydranty, sa nepovažujú za súčasť verejného vodovodu. Verejný vodovod, v prípade jeho dostatočnej kapacity, je v zmysle vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, len jedným z možných zdrojov vody. Na základe vyššie uvedeného nespúhlasíme s osadením nadzemných požiarnych hydrantov na navrhovaný verejný vodovod.

- S navrhovaným odvádzaním splaškových a dažďových odpadových vôd súhlasíme. Upozorňujeme investora, že navrhovanú kanalizáciu bude možné napojiť na vyprojektovanú verejnú kanalizáciu v predĺžení Spartakovej ulice až po jej zrealizovaní a uvedení do prevádzky.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ chce investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom napr. CuFe 6 mm² , vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku,

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popísanými tabuľkami s uvedenými vzdialenosťami armatúr.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Revízne šachty n na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vlžkou.

- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky, odovzdané do prevádzky TAVOS, a.s., musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a s. Piešťany.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníkom v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Slovak Telekom, a.s., č. 6612007222 zo dňa 11.03.2020:

Dôjde do styku so sieťami elektrotechnických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903 223691.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektrotechnických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako pôvodné vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábelové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a. s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Po poskytnutí dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie..
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Siemens Mobility, s. r. o. č. PD/TT/077/19 zo dňa 3.11.2019:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (ďalej VO) v teréne,
- všetky kábelové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²,

- všetky káblové rozvody požaduje uložiť do chráničiek,
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn10 mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,
- s technickým návrhom riešenia v predloženej PD súhlasíme, pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia typu L1 použiť 5 kusov nových svietidiel Streetlight 11 midi 5XC3A31B08MB, stožiare, výložníky, svorkovnice podľa technickej správy,
- pred začiatkom realizácie stavby požadujeme predložiť na vyjadrenie dokumentáciu na realizáciu stavby, ktorá bude obsahovať návrh nového rozvádzača verejného osvetlenia,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility s.r.o.,
- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXXV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- v prípade manipulácie, lebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku,
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavbených prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/55 36 537.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb, stanovisko k PD č. ODaKS/807-75462/2020/Sm zo dňa 3.06.2020: súhlasí s projektom „Obytný súbor Nová Trnava – Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava – verejné osvetlenie“ bez pripomienok.

Michlovský, spol. s r. o. vyjadrenie č. BA-3219/2019 zo dňa 15.10.2019:

Vyjadrenie o existencii PTZ – ORANGE SLOVENSKO a. s.: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

19. Do kolaudácie stavebník uzatvorí s Trnavským samosprávnym krajom zmluvu o budúcom odovzdaní prevzatí stavebného objektu SO 2.20, ktorý je predmetom tohto stavebného povolenia.

20. Stavebník je povinný skoordinať stavbu rozšírenia cesty III/1279 s rekonštrukciou cesty III/1279, ktorú pripravuje Správa a údržba ciest TTSK. Realizačnú dokumentáciu rozšírenia cesty III/1279 (SO 2.20) musí stavebník vypracovať podľa projektu rekonštrukcie cesty SaÚ TTSK, ktorý ju po vypracovaní poskytne stavebníkovi.

21. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby odstránenie reklamných stavieb nachádzajúcich sa pri ceste III/1279 v priestore budúceho rozšírenia cesty.

22. Počas prác bude premávka na ceste III/1279 v mieste stavby usmerňovaná dočasným dopravným značením podľa zákona č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s podmienkami určenia

na použitie dopravného značenia vydanými Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2020/013064/Ha zo dňa 16.04.2020. Určenie na použitie dočasného DZ na miestnych komunikáciách je v kompetencii mesta Trnava podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

23. V prípade uzávierky cesty III/1279 musí byť na Okresnom úrade Trnava, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyžiadané povolenie na uzávierku podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb.. Žiadosť musí byť podaná min. 4 týždne pred zamýšľaným začatím uzávierky. V prípade zvláštneho užívania cesty III/1279 musí byť na Okresnom úrade Trnava, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyžiadané povolenie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb..

24. Po ukončení stavby bude na ceste III/1279 osadené a vyznačené trvalé dopravné značenie podľa zákona č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v súlade s určením na použitie trvalého dopravného značenia vydaného Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2020/013058/Ha zo dňa 04.03.2020. Plánovaný priechod pre chodcov na ceste III/1279 v mieste novobudovanej križovatky vyznačiť až po dobudovaní chodníka na protiaľhlej strane cesty III/1279.

25. Počas prác je nutné dodržiavať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zák. č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

26. Po ukončení stavby požiada stavebník o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude stavba trvalo užívaná.

27. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje splniť.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník TERRA TRNAVIA, s. r. o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 51 83 11 39 v zastúpení Walter Silberhorn, Hospodárska 31, 917 01 Trnava, IČO: 35401338 podal dňa 26.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava (Nová Trnava), stavebný objekt SO 2.20 Dopravné napojenie na cestu III/1279, na pozemkoch register „C“ par. č. 5680/253, 5680/252, 9066/1 v k. ú. Trnava v obci Trnava, register „E“ par. č. 1279, 1280 v k. ú. Trnava v obci Trnava.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OÚ-TT-OCDPK-2020/022992-002 oznámil v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania na stavbu „Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava (Nová Trnava), stavebný objekt SO 2.20 Dopravné napojenie na cestu III/1279, na pozemkoch register „C“ par. č. 5680/253, 5680/252, 9066/1 v k. ú. Trnava v obci Trnava, register „E“ par. č. 1279, 1280 v k. ú. Trnava v obci Trnava verejnou vyhláškou a súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 11. 08. 2020 so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad súčasne požiadal MŽP SR listom č. OU-TT-OCDPK-2020/022992-003 zo dňa 09.07.2020 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona, či neprišlo k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Stavebný úrad na ústnom pojednávaní dňa 11.08.2020, o ktorom bola spísaná zápisnica, prerokoval predložené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a stanovil podmienky potrebné k vzájomnej koordinácii predmetnej stavby s plánovanou rekonštrukciou cesty III/1279 jej majetkovým správcom t. j. Správou a údržbou ciest TTSK. Obnovu asfaltobetónového krytu na celú šírku cesty v hr. 50 mm v úseku rozšírenia cesty považuje stavebný úrad za bezpredmetnú vzhľadom k tomu, že jestvujúca vozovka je cementobetónová. Vyhodenie novej obrusnej vrstvy cesty III/1279 v úseku rozšírenia cesty je možné zo strany TTSK nárokovat' v rámci zmluvy o budúcom prevzatí cesty III/1287 a v súvislosti s rekonštrukciou cesty, ak to bude z technického hľadiska vhodné.

Dňa 10.08.2020 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 1849/2020-1.7/fr, 39263/2020 zo dňa 10.08.2020 – záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, kde sa uvádza, že na základe predložených dokladov je možné konštatovať, že v predmetných stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

Po preštudovaní všetkých dodaných podkladov stavebný úrad stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania skoorodinoval a zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. 1 a 2 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zistil, že uskutočnením stavby, ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v §§ 47 až 53 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania nezistil stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Námiety účastníkov konania neboli vznesené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

V zmysle pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol za vydanie povolenia vybraný správny poplatok vo výške 200,00 eur (slovom: dvesto eur) prevodom z účtu v banke.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa oznámenia a to prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a obce v mieste stavby.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Upresnenie pre doručenie:

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - všetky zložky
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby,

Ing. Mária Kulcsárová

vedúci

Doručuje sa

Terra Trnavia, s.r.o.
Blagoevova 28
851 04 Bratislava-Petržalka
Slovenská republika

Walter Silberhorn
Na mlyne 692
919 01 Suchá nad Parnou
Slovenská republika

Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1
917 71 Trnava
Slovenská republika

CAKOV&PARTNERS, s. r. o.
Ventúrska 5
811 01 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky
Kováčska 3
832 06 Bratislava
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

Správa a údržba ciest - TTSK
Bulharská 39
918 53 Trnava
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Ministerstvo životného prostredia SR - odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. L. štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníkova, 917 00 Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Vydanie stavebného povolenia na stavbu Obytná zóna Prúdy I.b-c, Trnava (Nová Trnava), Stavebný objekt 2.20 Dopravné napojenie na cestu III/1279]
Identifikátor:	OU-TT-OCDPK-2020/022992-0092301/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Maria Kulcsarova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	08.09.2020 09:07:37
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.09.2020 09:07:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OCDPK-2020/022992-0092301/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Jakabovičová Eva, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.09.2020
Podpis a pečiatka:	