



OU-TT-00P6-2020/043931

V Trnave, dňa 29.01.2020

ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 4 ods. 2 písm. b) a § 4 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) v spojení s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), na základe odvolania Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín so sídlom Šterusy č. 199, IČO 00207934, ktoré sa v zákonnej lehote odvolalo proti rozhodnutiu Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-PN-PLO-2019/000497 zo dňa 15.08.2019 vo veci nariadenia rekultivácie poľnohospodárskej pôdy podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. pre stavbu spevnenej prístupovej komunikácie v katastrálnom území Šterusy rozhodol

takto:

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru zo dňa 15.08.2019 pod číslom OU-PN-PLO-2019/000497 **ruší a vec vracia** na nové prejednanie a rozhodnutie Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru.

O d ô v o d n e n i e

Na základe podnetu pána Stanislava Vadíka bytom Šterusy 100 zo dňa 19.09.2017, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor začal konať vo veci neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy pre vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie v katastrálnom území Šterusy a následne vydal rozhodnutie č. j. OU-PN-PLO-2017/000884 zo dňa 18.08.2017.

V citovanom rozhodnutí správny orgán usporiadal podľa ustanovenia § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde vzniknutý stavbou spevnenej prístupovej komunikácie – poľnej cesty mimo zastavaného územia obce Šterusy.

Proti citovanému rozhodnutiu sa v zákonnej lehote dňa 29.08.2017 odvolal účastník konania pán Stanislav Vadík a dňa 26.09.2017 Emília Madunická, bytom Dolný Lopašov č. 239.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako prvostupňový orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy odvolaniu účastníka konania Stanislava Vadíka a Emílie Madunickej nevyhovelo, a preto odvolanie v zmysle § 57 ods. 2 zákona o správnom konaní, spolu s kompletným spisovým materiálom odstúpil Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva ako príslušnému odvolaciemu orgánu na preskúmanie (§ 58 zákona o správnom konaní). Predmetné odvolanie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 08.11.2017.

Odvolací orgán vydal rozhodnutie č. j. OU-TT-OOP4-2018/001360 zo dňa 18.08.2017, ktorým rozhodnutie zrušil a vec vrátil Okresnému úradu Piešťany, pozemkového a lesnému odboru na nové konanie a prejednanie z dôvodu procesných pochybení.

Predmetné rozhodnutie bolo účastníkmi konania z dôvodu prokurátorskej previerky (Stanislavom Vadíkom a spol.) predložené aj na Krajskú prokuratúru v Trnave, ktorá urobila prokurátorskú previerku, ktorej výsledkom bola signalizácia nedostatkov rozhodnutia č. j. OU-PN-PLO-2017/000884 zo dňa 18.08.2017.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor na základe vráteného rozhodnutia a vyjadrenia Krajskej prokuratúry v Trnave opätovne začal v danej veci konať tým, že listom zo dňa 29.06.2019 vyzval PVOD Kočín, aby v určenej lehote v predmetnej veci doplnil podanie *o jednoznačné vyjadrenie či je PVOD Kočín staviteľom a užívateľom spornej cesty a užívateľom pozemkov pod cestou, preukázanie užívateľských vzťahov k jednotlivým pozemkom, resp. súhlasy vlastníkov pozemkov, zdôvodnenie potreby vzniku konkrétnej poľnej cesty, výpisy z katastra – listy vlastníctva na pozemky dotknuté spornou cestou za účelom stanovenia okruhu účastníkov konania.*“

Dňa 11.07.2018 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor prijal odpoveď PVOD Kočín na uvedenú výzvu na doplnenie podania, v ktorom uviedli, že sú jediným užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu v k. ú. Kočín, Šterusy, Lančár a v ktorom opísali ako sa vytvorili nové prístupové cesty „nakoľko obce zakazovali družstevnej mechanizácii prechod cez obec a poľnohospodárska technika sa zmenila, k čomu sa prispôbovali aj cesty.“ PVOD Kočín ďalej uviedlo: *„Nové cesty parc. č. 1352/4, 1346/3, 318/4 vznikli z dôvodu, že cesta okolo vysielača, parc. č. 1360/2 bola v prevádzke vyše 40 rokov a bola tiež umelo vytvorená a jej pokračovaním sme vytvorili cestu parc. č. 1352/4, 1346/3, 318/4. Na právne parcely, ktoré tieto parcely pretínajú máme nájomný vzťah, ktorý sme preukázali Nájomnými zmluvami. Cesty na uvedených parcelách č. 1352/4, 1346/3, 318/4 si PVOD Kočín si vybuďovalo z vlastných nákladov a slúži ako cesta aj pre občanov spomenutých obcí, nakoľko obce, v ktorých katastroch obrábame poľnohospodársky pôdny fond, dali zákaz prejazdu poľnohospodárskej techniky a stroje pre rozmery ani neprešli po starých cestách a my produkciu z chotára potrebujeme odviezť na hospodársky dvor. Veríme, že pri komasácii parcel v katastrálnych územiach našich obcí, nové cesty budú zakreslené v mapách a budú slúžiť do budúcnosti občanom našich obcí, ako aj užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu.“*

Prvostupňový správny orgán považoval túto odpoveď za nepostačujúcu z dôvodu, že neobsahuje požadované doklady preukazujúce užívateľský vzťah k predmetným pozemkom – nájomné zmluvy, ani súhlasy vlastníkov pozemkov a tiež tomu, že chýba zdôvodnenie potreby vzniku konkrétnej cesty a opakovane listom zo dňa 03.08.2018 vyzval PVOD Kočín na predloženie dokladov na usporiadanie druhu pozemkov v katastri nehnuteľností.

Dňa 14.08.2018 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor prijal odpoveď PVOD Kočín vo veci doloženia dokladov na opakovanú výzvu. Vo svojom liste PVOD Kočín

potvrdilo, že cestu vybuďovalo družstvo a doložilo výpisy z listov vlastníctva vrátane kópií nájomných zmlúv bez prílohy „predmet nájmu“, ktorá má byť podľa textu zmluvy „neoddeliteľnou prílohou“ jednotlivých zmlúv.

Prvostupňový správny orgán následne zistil, že príloha neobsahuje všetky listy vlastníctva na pozemky dotknuté spornou cestou a že chýbajú doklady preukazujúce vlastníctvo a užívateľský vzťah k pozemkom parc. reg. E č. 1239/1, 1239/2, 1240, 1241, 1242, 1349, 1350, 1351, 1352/1, 1352/2, 1353, 1361 a 1362 v k. ú. Šterusy. Prvostupňový správny orgán zistil vlastníkov pozemkov, ktorých listy vlastníctva chýbali a určil okruh účastníkov konania v záujme usporiadania neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy.

Následne prvostupňový správny orgán oznámil začatie konania listom č. OU-PN-PLO-2018/000400 zo dňa 23.10.2018 podľa ustanovenia § 19 zákona č. 220/2004 Z.z. Toto oznámenie bolo doručené všetkým známym vlastníkom do vlastných rúk a tiež verejnou vyhláškou.

K oznámeniu o začatí konania si uplatnili námietky účastníci konania voči zmene druhu pozemku : Stanislav Kováč, bytom Šterusy 76, Jozef Žažo, bytom Šterusy 97, Eva Kressová, bytom Šterusy 39, ktorí v takmer totožnom znení, len s rozdielom parcelných čísel vo svojich listoch uvádzajú, že PVOD Kočín vybuďovalo spevnenú prístupovú komunikáciu bez stavebného povolenia a bez ich predchádzajúceho súhlasu, trvajú na odstránení predmetnej stavby a následnej rekultivácii nezákonne zabranej ornej pôdy a že postup Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru považujú za nezákonný vo svojej podstate. Taktiež citujú stanovisko VÚPOP „*Rekultivácia ktorej cieľom je uvedenie pozemkov C-KN č. 1346, 1352/1 a 318/1, znehodnotených výstavbou spevnenej komunikácie do pôvodného stavu je možná formou technickej rekultivácie...*“. Ďalej zdôrazňujú, a považujú za najdôležitejšie, že neexistuje súhlasné stanovisko všetkých zainteresovaných strán, keďže sedem účastníkov konania nesúhlasí s legalizáciou predmetnej komunikácie – zmeny druhu pozemkov, čo vyjadrili vo svojich odvolaniach v predchádzajúcom konaní.

K oznámeniu o začatí konania si uplatnila námietku vlastníčka pozemku Emília Madunická , bytom Dolný Lopašov 239 v liste zo dňa 28.11.2018, v ktorom uvádza: „*Namietam, aby pozemkový a lesný odbor rozhodoval o zmene druhu pozemkov. Pozemky sú výlučne mojím vlastníctvom, sú vedené ako orná pôda („orná pôda má hodnotu“) trvám, aby tak zostala a nebola zneužívaná na iné účely. Ako vlastníčka som prenajala pozemky PVOD Kočín s tým, že ich bude obhospodárať ako ornú pôdu a nezneužívať bez môjho súhlasu. PVOD Kočín porušujú nájomný vzťah – ako nájomca. Pozemkový a lesný odbor neplní svoju funkciu ale bezzákonným spôsobom vytvára problémy.*“

K oznámeniu o začatí konania si uplatnil námietku účastník konania Stanislav Vadík, bytom Šterusy č. 100 v liste zo dňa 12.11.2018, v ktorom uvádza, že nesúhlasí so zemnou druhu pozemkov v k. ú. Šterusy v novom konaní na parc. reg. C KN č. 1360/1, 1352/1, 1346 a 318/1. Ďalej citoval znenie § 19 ods. 1 zákona 220/2004 Z. z.. Stanislav Vadík trvá na tom, aby Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor nariadil rekultiváciu predmetných pozemkov. Zároveň vo svojom liste spomenul cestu na parcele č. 1491, ktorá plnila rovnaký účel ako sporná cesta a viedla menej problematickým terénom a žiadal obnovenie komunikácie na pôvodnej parcele, ktorá roky slúžila a nespôsobovala žiadne problémy. V prílohe námietky doložil fotodokumentáciu - 3 fotografie nízkej kvality spornej komunikácie.

Následne vydal Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. j. OU-PN-PLO-2019/000497 zo dňa 15.08.2019, ktorým rozhodol podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o nariadení rekultivácie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Šterusy poškodenej navážkou a rozprestretím štrku za účelom vytvorenia spevnenej prístupovej komunikácie.

Proti rozhodnutiu č. j. OU-PN-PLO-2019/000497 zo dňa 15.08.2019 sa v zákonnej lehote listom zo dňa 04.09.2019 odvolal účastník konania PVOD Kočín. Ako dôvod odvolania uviedlo:

„Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor pri vydaní rozhodnutia nevezal do úvahy skutočnosť, že /nové“ poľné cesty nahradili cesty, ktoré nevyhovovali požiadavkám na súčasnú poľnohospodársku dopravu, nakoľko neboli dostatočne široké a smerovali do intravilánu obce, čo znižovalo kvalitu bývania občanov a obce prísne zakazovali prejazdy poľnohospodárskej techniky cez obec. Na tieto skutočnosti sme upozornili v liste doručenom na Okresný úrad Piešťany dňa 11.01.2018. Ak príde ku vykonaniu nariadenej rekultivácie, všetka poľnohospodárska doprava z predmetnej časti hospodárskeho obvodu bude musieť prechádzať zastavaným územím obce.

V liste doručenom na Okresný úrad Piešťany dňa 11.07.2018 sme zároveň uviedli, že cesta okolo vysielача umiestneného na parcele č. 1360/2, ktorá tvorí časť parcely 352/4 novovytvorenej parcely podľa geometrického plánu, bola postavená pred 40 rokmi. Túto skutočnosť úrad odignoroval. Cesta na uvedených parcelách bola postavená dávno pred rokom 1992.

V liste doručenom úradu dňa 14.08.2018 sme opakovane uviedli, že pôvodné cesty nie je možné využívať na poľnohospodársku prepravu a pohyb poľnohospodárskych strojov. Okresný úrad ani na tento argument v rozhodnutí nijako nereagoval.

Z uvedených dôvodov navrhujeme rozhodnutie č. j. OU-PN-PLO-2019/000497 zo dňa 15.08.2019 zrušiť.“

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní listom zo dňa 16.10.2019 oboznámil účastníkov konania s obsahom predloženého odvolania a súčasne ich vyzval, aby sa v lehote do 10 dní od doručenia k písomnosti k nim vyjadrili.

V určenej lehote reagovali vlastníci pozemkov dotknutých neoprávneným záberom poľnohospodárskej pôdy Jozef Žažo, bytom Šterusy 97, Eva Kressová, bytom Šterusy 39, Emília Madunická, bytom Dolný Lopašov 239 a účastník konania Stanislav Vadík, bytom Šterusy 100, z ktorých vyjadrení vyplýva, že i naďalej trvajú na zrušení cesty a nariadení rekultivácie poľnohospodárskej pôdy a súhlasia s rozhodnutím OU-PN-PLO-2019/000497 zo dňa 15.08.2019.

Ďalej reagovala aj vlastníčka pozemkov Jolana Koleničová, bytom Šterusy 49, ktorá súhlasila s PVOD Kočín a nemá proti poľným cestám, ktoré vybuďovalo PVOD Kočín námietky.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako prvostupňový orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy odvolaniu účastníkovi konania Poľnohospodárskeho výrobného a obchodného družstva Kočín, so sídlom Šterusy č. 199, nevyhovelo a preto ho v zmysle § 57 ods. 2 zákona o správnom konaní, spolu s kompletným spisovým materiálom odstúpil Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu ako príslušnému odvolaciemu orgánu na preskúmanie (§ 58 zákona o správnom konaní). Predmetné odvolanie bolo tunajšiemu orgánu doručené dňa 03.12.2019.

Odvolací orgán preskúmal v celom rozsahu napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-PN-PLO-2019/000497 zo dňa 15.08.2019 ako aj na vec sa vzťahujúci spisový materiál a zistil nasledovné:

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor na základe rozhodnutia, ktorým odvolací správny orgán rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie a vyjadrenia z Krajskej

prokuratúry v Trnave - prokurátorskej previerky, v ktorej boli signalizované nedostatky rozhodnutia vyzval PVOD Kočín na doplnenie podania. Nakoľko považoval odpoveď na výzvu za nedostatočnú, keďže neobsahovala všetky doklady, o ktoré správny orgán žiadal, tak PVOD Kočín zaslali opakovanú výzvu na predloženie dokladov na usporiadanie druhu pozemkov v katastri nehnuteľností. Následne správny orgán vydal oznámenie o začatí nového konania vo veci zmeny druhu pozemku podľa § 19 zákona č. 220/2004 Z.z., ku ktorému došlo v dôsledku vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie na pozemkoch prac. reg. C KN č. 1360/1 1352/1, 1346 a 318/1 v katastrálnom území Šterusy. Odvolací správny orgán upozorňuje, že správny orgán mal v prvom rade vydať oznámenie o začatí nového konania a až potom vyzývať PVOD Kočín na doloženie potrebných dokladov z toho dôvodu, aby všetci účastníci konania boli oboznámení s tým, že konanie začalo a mali vedomosť o tom, že PVOD Kočín bolo vyzvané na doplnenie dokladov na usporiadanie druhu pozemkov v katastri nehnuteľností.

V novom konaní správny orgán musí odstrániť zistené nedostatky a začať nové konanie tak, aby bola dodržaná postupnosť krokov stanovená zákonom o správnom konaní (to je: 1. oznámenie o začatí konania, 2. výzva na doplnenie podkladov...).

Na základe šetrenia skutočného stavu v teréne zobrazeného na ortofotomapách a právneho stavu evidovaného na katastrálnych mapách a mapách určeného operátu odvolací správny orgán konštatuje, že jedinou komunikáciou zabezpečujúcou prístup k vysielacu je cesta na pozemku parcela C-KN č. 1492/2 podľa odvolateľa vybudovanej pred rokom 1992. Odvolací orgán sa stotožňuje s názorom odvolateľa, že miestne komunikácie – spevnené poľné cesty podľa geometrického plánu č. 65/2017 úradne overeného dňa 18.05.2017 pod číslom 250/2017 zriadené na pozemkoch č. 1352/4, 1346/3, 1492/26 a 318/4 v súčasnosti využívané ako cesty na poľnohospodársku prepravu a pohyb poľnohospodárskych strojov sú cesty, ktoré slúžia aj pre okolité obce. Vychádzajúc z vyjadrení odvolateľa, šírku miestnych komunikácií ako aj smerové a spádové pomery, považuje Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov za hlavné atribúty pre projektovanie a následnú realizáciu ciest. V konkrétnom prípade sa javí ako možné riešenie usporiadať nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde, čím sa predíde ďalšiemu zabratiu ornej pôdy z dôvodu napríklad rozšírenia v súčasného v teréne neexistujúcej cesty ako aj vybudovaní nových ciest z dôvodu zabezpečenia prístupu pre či už drobných vlastníkov alebo pre užívateľov poľnohospodárskej pôdy. Na projektovanie a následné vybudovanie nových poľných ciest by podľa názoru odvolacieho orgánu malo za následok ďalšie drobenie v súčasnosti efektívne obhospodarovaných pôdných celkov.

Podľa §11 ods. 1 zákona 220/2004 Z.z. : Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak

- a) Pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde,**
- b) Bol administratívne odňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zanikol dôvod a účel odňatia, pričom nezmenil charakter poľnohospodárskej pôdy**

Podľa §11 ods. 2 zákona 220/2004 Z.z. : Prílohy žiadosti podľa odseku 1 sú kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva z registra „C“ katastra alebo identifikácia parcely, ak vlastnícke právo k pozemku nie je evidované na parcele registra „C“ katastra, alebo geometrický plán, ak dochádza k deleniu parcely.

Podľa §11 ods. 3 zákona 220/2004 Z.z. : Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa §11 ods. 4 zákona 220/2004 Z.z. : Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. : Ak orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistí, že niekto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia o odňatí na stavebný alebo iný zámer v termíne po 25. júni 1992

- a) *Nariadi rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy na základe odborného stanoviska pôdnej služby alebo*
- b) *Ak nie je možné poľnohospodársku pôdu rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu rozhodne o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a vyzve toho, kto, kto zabral poľnohospodársku pôdu, aby predložil doklady na usporiadanie druhu pozemku v katastri, najmä výpis z katastra, kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutých parciel, výpis z listu vlastníctva, ak je založený, alebo geometrický plán, ak ide o časť parciel evidovaných v katastri.*

Odvolateľ vo svojom odvolaní uvádza, že časť cesty okolo vysielача umiestneného na parcele č. 1360/2, ktorá tvorí časť novovytvorenej parcely 1352/4 podľa geometrického plánu, bola postavená pred 40 rokmi. Z vyjadrenia odvolateľa teda vyplýva, že cesta bola postavená pred 25. júnom 1992. Odvolací orgán má za to, že správny orgán dostatočne neriešil či spomínaná časť cesty bola naozaj postavená pred rokom 1992. V novom konaní prvostupňový správny orgán opätovne osloví družstvo o predloženie dôkazov, ktoré by preukazovali ich tvrdenie, že cesta bola postavená pred rokom 1992.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. a) „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde*“. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z.: „***Ak orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistí, že niekto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia o odňatí na stavebný alebo iný zámer v termíne po 25. júni 1992***

- a) *Nariadi rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy na základe odborného stanoviska pôdnej služby alebo*
- b) *Ak nie je možné poľnohospodársku pôdu rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu rozhodne o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a vyzve toho, kto, kto zabral poľnohospodársku pôdu, aby predložil doklady na usporiadanie druhu pozemku v katastri, najmä výpis z katastra, kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutých parciel, výpis z listu vlastníctva, ak je založený, alebo geometrický plán, ak ide o časť parciel evidovaných v katastri*“.

Odvolací orgán je toho názoru, že v prvom rade je potrebné podniknúť kroky na zlegalizovanie cesty avšak za podmienky, že budú všetky podmienky k legalizácii splnené.

Pre zlegalizovanie pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona 220/2004 Z.z. s prihliadnutím na výstupnú previerku Krajskej prokuratúry v Trnave, ktorá signalizovala nedostatky, ktoré je potrebné splniť a na stanovisko Pôdnej služby zo dňa 02.01.2017, o ktoré požiadal správny orgán vo veci neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy o posúdenie či pozemky je možné rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu a súčasne požiadali o návrh opatrení na nápravu následkov protiprávneho konania. V stanovisku Pôdnej služby sa píše : „*Rekultivácia, ktorej cieľom je uvedenie pozemkov C-KN č. 1346, 1352/1 a 318/1, znehodnotených výstavbou spevnenej komunikácie, do pôvodného stavu je možná formou technickej rekultivácie. Technická rekultivácia pozostáva z očistenia plochy, odstránenia zbytkov po stavebných prácach , urovnania povrchu a hlbokou orbou.*

V prípade opodstatnenej potreby výstavby cestnej komunikácie a pri súhlasom stanovisku všetkých zainteresovaných strán, vzhľadom k nižšej kvalite poľnohospodárskej pôdy, ktorá v k. ú. Šterusy nie je chránená „zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy“ Pôdna služba má za to, že od rekultivácie je možné upustiť s podmienkou následnej legalizácie stavby aj orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.“ Toto stanovisko Pôdnej služby je určené ako podklad ku konaniu vo veci nelegálnej stavby na poľnohospodárskej pôde, v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 220/2004

Odvolací orgán odporúča užšiu spoluprácu s vlastníkmi pozemkov (napríklad zvolenie spoločného rokovania) za účelom vysvetlenia potreby usporiadania pozemkov.

V novom konaní je správny orgán povinný odstrániť nedostatky a na základe zistených skutočností opätovne v danej veci rozhodnúť.

Vzhľadom k tomu, že prvostupňový správny orgán vo svojom konaní nekonal v postupnosti krokov správneho konania, to je: (1. oznámenie o začatí konania, 2. výzva...) spôsobil tak zmätočnosť v konaní ako aj to, že nie všetci účastníci konania sa dozvedeli o krokoch vykonaných v tomto konaní. Prvostupňový správny orgán tak porušil § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní, v zmysle ktorého so postupuje v súlade so zákonmi a právnymi predpismi. Zároveň nedostatočne zistil skutkový stav veci, to je, že nezistoval rok, kedy bola časť cesty na parcele č.1360/2 postavená, čo je pre toto konanie rozhodujúce, čím prvostupňový správny orgán porušil § 3 ods. 5 zákona o správnom konaní.

Na základe uvedených skutočností odvolací správny orgán konštatuje, že rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-PN-PLO-2017/000884 zo dňa 18.08.2017 nebolo vydané v súlade so zákonom o správnom konaní a zákonom č. 220/2004 Z.z. a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať podľa § 59 ods. 4 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Alena Stupjanská
poverená zastupovaním vedúceho zamestnanca

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje účastníkom konania v zmysle § 26 zákona o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí uvedenej lehoty je potrebné rozhodnutie doručené dotknutým orgánom za účelom zverejnenia zaslať Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, Vajanského 2, P. O. Box 3, 917 02 Trnava s podpisom a vyznačením dátumu o vyvesení a zvesení.

Vyvesené dňa

.....

podpis, pečiatka

Zvesené dňa

.....

podpis, pečiatka

Doručuje sa:

1. Balúchová Ingrid, Plavecké Podhradie č. 84, 906 36
2. Mucinová Ivana, Dolný Lopašov č. 67, 922 04
3. Belan Jozef, Hudobná 3723/8, Banka 921 01
4. Kressová Eva, Šterusy č. 39, 922 03
5. Bukovčák Drahomír, Šterusy č. 89, 922 03
6. Bukovčák Jozef, Kláštorská 474/38, Piešťany, 921 01
7. Bukovčáková Jana, Šterusy č. 94, 922 03
8. Mária Chnapáková, Dolný Lopašov 224, 922 04
9. Oľga Breče, Lančár 36, Kočín – Lančár, 922 04
10. Gablovská Jarmila, 6.apríla 363/10, Vrbové, 922 04
11. Ing. Kočík Ján, Košeca č. 175, 018 64
12. Ing. Puvák Jozef, Slovanská 564/20, Vrbové, 922 03
13. Puváková Gabriela, Slovanská 564/20, Vrbové, 922 03
14. Ing. Puvák Jozef, M. A. Beňovského 488/14, Vrbové, 922 03
15. Ing. Surgoš Miroslav Csc., Rovná 3482/25, Hlohovec, 920 01
16. Jankovičová Františka, Kočín-Lančár č. 84, 922 04
17. Janovič Slavomír, Šterusy č. 182, 922 03
18. Kičinová Ernestína, Studená č. 7, Piešťany, 921 01
19. Koleničová Jolana, Šterusy č. 49, 922 03
20. Kováč Stanislav, Šterusy č. 76, 922 03
21. Kováčová Františka, Šterusy č. 102, 922 03
22. Kravárik Miroslav, Šterusy č. 109, 922 03
23. Kužlík Miloš, Kočín č. 39, Kočín-Lančár, 922 04
24. Orichová Jarmila, Lančár 54, 922 04
25. Madunická Emília, Dolný Lopašov č. 239, 922 04
26. Madunická Zdenka, Šterusy č. 116, 922 03
27. Madunický Ján, Mojmirova 1162/9, Púchov, 020 01
28. Madunický Jaroslav, Šterusy č. 67, 922 03
29. Madunický Vladimír, 6.apríla 362/28, Vrbové, 922 03

30. Mahrek Jaroslav, Hrabinská 1129/16, Vrbové, 922 03
31. Michalcová Emília, Šterusy č. 15, 922 03
32. Nádaská Monika, Hlavná 173/23, Špačince, 919 51
33. Nestešová Ľudmila, Šterusy č. 169, 922 03
34. Orich Jozef, Šterusy č. 86, 922 03
35. Pastvová Mária, Šterusy č. 128, 922 03
36. Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín, Šterusy č. 199, 922 03
37. Reško Ladislav, Komenského 4534/14, Piešťany, 921 01
38. Rešková Alena, Komenského 4534/14, Piešťany, 921 01
39. Rigo Jozef, Šterusy č. 62, 922 03
40. Sedlák Justín, A. Hlinku 59/89, Piešťany, 921 01
41. Slabý Ernest, Šterusy č. 21, 922 03
42. Slabý Jozef, Kočín – Lančár č. 61, 922 04
43. Hruška Michal, Kočín č. 100, 922 04
44. Tavačová Mária, Kočín č. 94, Kočín-Lančár, 922 04
45. Tomišová Alena, M. A. Beňovského 353/12, Vrbové, 922 03
46. Treskoň Ján, Bernolákova 549/54, Vrbové, 922 03
47. Urbánek Milan, Libeň č. 165, 252 41, ČR
48. Vadíková Anna, Hurbanova 130/9, Stará Turá, 916 01
49. Valová Daniela, M. R. Štefánika 208/5, Vrbové, 922 03
50. Zálubyová Amália, Kočín č. 27, Kočín-Lančár, 922 04
51. Záh Ján, Šterusy č. 122, 922 03
52. Žažo Jozef, Šterusy č. 97, 922 03
53. Žažová Kvetoslava, Lančár 9, 922 04
54. Stanislav Vadík, Šterusy č. 100
55. Mgr. Viera Orichová, Kláštorská 131, 949 01 Nitra
56. SPF – správca majetku vo vlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom
57. Verejná vyhláška
58. Obec Šterusy, obecný úrad Šterusy č. 117, 922 03 Šterusy

Po právoplatnosti :

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Vybavuje: Mgr. Maronová