



OU-TT-OVBP2-2019/000172/Ga  
OU-TT-OVBP2-2018/000099/Ga  
OU-TT-OVBP2-2017/000890/Ga  
OU-TT-OVBP2-2016/003081/Ga  
OU-TT-OVBP2-2015/028402/Ta

Trnava, 06. 02. 2019

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní Jozefa Karáska, bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom 189 a Ing. Jozefa Babuljaka a manželky Tatiany, obaja bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom 189, proti rozhodnutiu stavebného úradu obce Križovany nad Dudváhom č. Výst.KDU-164/2014/Sá-78 zo dňa 19. 06. 2015, ktorým bola umiestnená stavba „IBV Záhumenská“, stavebné objekty:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy  
SO 03 vodovod  
SO 04 STL plynovod  
SO 05.01 Splašková kanalizácia  
SO 05. 02 Dažďová kanalizácia  
SO 06. 01 Prekládka VN  
SO 06. 02 NN rozvody  
SO 06. 04. Verejné osvetlenie  
SO 06. 05 Trafostanica

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C“ parc. č. 182/3, 186/1, 235/5, 305/1, 644/33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 a registra „E“ parc. č. 644/1, 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/1 v kat. ú. Križovany nad Dudváhom, pre stavebníka PERPETO s.r.o., Petra Drinku so sídlom Tomášiková 50/D, 832 50 Bratislava, v.z. Viliamom Lanákom, bytom Špačinská cesta 62, 917 01 Trnava.

### r o z h o d o l t a k t o :

OU Trnava – OVBP2 podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku rozhodnutie stavebného úradu obce Križovany nad Dudváhom č. Výst.KDU-164/2014/Sá-78 zo dňa 19. 06. 2015, ktorým bola umiestnená stavba „IBV Záhumenská“ **zrušuje**.

### O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím č. Výst.KDU-164/2014/Sá-78 zo dňa 19. 06. 2015 stavebný úrad obec Križovany nad Dudváhom podľa ust. § 39 a 39a stavebného zákona umiestnil

stavbu „IBV Záhumenská“ spolu so stavebnými objektmi na pozemkoch registra „C“ parc. č. 182/3, 186/1, 235/5, 305/1, 644/33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 a registra „E“ parc. č. 644/1, 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/1 v kat. ú. Križovany nad Dudváhom, pre stavebníka PERPETO s.r.o., Petra Drinku so sídlom Tomášiková 50, 832 50 Bratislava, v.z. Viliamom Lanákom, bytom Špačinská cesta 62, 917 01 Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu sa, v zákone stanovenej lehote, dňa 10. 07. 2015 odvolal účastník konania, Jozef Karásek, ktorý uviedol nasledovné:

„Ako spoluvlastník parc. č. 644/1 a 641/2 nesúhlasím s realizáciou stavby územného konania č. Výst.KDU-164/2014/Sá-78.

Na parc. 641/1 a 642/2 nie je od nepamäti situovaná a vybudovaná asfaltová cesta. Preto žiadam zaslať na moju adresu projektovú, stavebnú dokumentáciu tejto stavby ako aj kolaudačné rozhodnutie stavby (cesty). Takže nesúhlasím ani s Vaším odôvodnením.

Voči predmetnému rozhodnutiu sa ďalej odvolal v zákonne stanovenej lehote, dňa 10. 07. 2015 účastník konania, Ing. Jozef Babuljak s manželkou, ktorí uviedli nasledovné:

„Ako vlastník susednej parcely 644/9 som nebol prizvaný a ani informovaný ako účastník konania č. Výst.KDU-164/2014/Sá-78. Takže nesúhlasím s realizáciou stavby.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu rodinného domu na mojej parcele a rodinných domov na susednej parcele Vás žiadam o zakreslenie navrhovaných stavieb IBV Záhumenská B2A tak, aby budúca stavba na mojom pozemku nebola obmedzená. V predloženej situácii IBV Záhumenská nie sú známe odstupové vzdialenosti stavieb od hranice môjho pozemku. Tieto údaje žiadam doplniť a overenú PD zaslať na moju adresu.“

Stavebný úrad obec Križovany nad Dudváhom, listom č. Výst.KDU-164/2014/Sá-90 zo dňa 28. 07. 2015, upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, v zmysle ust. § 56 správneho poriadku a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Táto možnosť nikto nevyužil.

Stavebný úrad obec Križovany nad Dudváhom, o odvolaní nerozhodol, ale podľa ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, predložil dňa 07. 09. 2012 spisový materiál na odvolací orgán.

OU Trnava - OVBP2 v odvolacom konaní preskúmal súlad umiestňovanej stavby „IBV Záhumenská - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Vodovod, SO 04 STL plynovod, SO 05.01 Splašková kanalizácia, SO 05.02 Dažďová kanalizácia, SO 06.01 Prekládka VN, SO 06.02 NN rozvody, SO 06.04 Verejné osvetlenie, SO 06.05 Trafostanica“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 182/3, 186/1, 235/5, 305/1, 644/33, 644/34, 644/35, 644/36, 644/37, 644/38, 644/39 a registra „E“ parc. č. 644/1, 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/1 v kat. ú. Križovany nad Dudváhom, splatným územným plánom obce Križovany nad Dudváhom a zistil nasledovné:

- Podľa grafickej časti „Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom“ (schváleného uznesením č. 03/2008, zo dňa 28. 01.2008, v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce Križovany nad Dudváhom), výkresu „Schéma záväzných častí a VPS“ sa riešená lokalita nachádza v regulačnom bloku „B2“, určeného na výstavbu rodinných domov. V území je potrebné rešpektovať vidiecky charakter zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovia. Podrobnejšie priestorové regulatívy územný plán neurčuje.

- Dopravné riešenie pre lokalitu „B2“ je v zmysle územného plánu iné, ako navrhuje projektová dokumentácia „IBV Záhumenská“. Potrebné je preto zosúladenie dopravného vybavenia zmenami a doplnkami územného plánu obce.

Dňa 16. 11. 2015 bol na OU Trnava - OVBP2 doručený list č. 891/2015, v ktorom obec Križovany nad Dudváhom oznamuje, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce bolo schválené uznesenie č. OZ č. 83/2015, ktorým bolo schválené vypracovanie zmeny č. 3/2015 územného plánu obce Križovany nad Dudváhom.

Zároveň týmto listom obec Križovany nad Dudváhom požiadala z uvedeného dôvodu o prerušenie odvolacieho konania do doby, kedy bude uvedená zmena schválená.

Nakoľko sa uvedená zmena územného plánu týka predmetnej umiestňovanej stavby, OU Trnava - OVBP2 rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2015/028402/Ta zo dňa 16. 11. 2015 v zmysle ust. 29 správneho poriadku prerušil konanie do doby schválenia zmeny územného plánu obce Križovany nad Dudváhom.

Dňa 25. 01. 2019 bola na odvolací orgán doručená žiadosť od investora PERPETO s.r.o., Petra Drinku so sídlom Tomášiková 50/D, 832 50 Bratislava, v ktorej žiada o zastavenie správneho konania na stavbu „IBV Záhumenská“ v k. ú. Križovany nad Dudváhom, č. Výst.KDU-164/2014/Sá-78 z dôvodu, že investor zmenil pôvodný zámer výstavby.

Vzhľadom k uvedenému odvolací orgán v zmysle ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku rozhodnutie, č. Výst.KDU-164/2014/Sá-78 zo dňa 19. 06. 2015 ruší z dôvodu, že stratilo svoju relevantnosť. Z toho dôvodu sa k podaným odvolaniam OU Trnava - OVBP2 ďalej nevyjadruje.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Lubomír Antal  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

**Doručí sa:**

1. PERPETO s. r. o., Tomášiková 50, 832 50 Bratislava
2. Viliam Lanák, Špačinská cesta 62, 917 01 Trnava
3. Ing. Michal Benedik, 919 24 Križovany nad Dudváhom 3 81
4. Imelda Bohunická, 919 24 Križovany nad Dudváhom 542
5. Eva Bolarázska, Schneidara-Trnavského 13,81401 Bratislava
6. Ing. Páter Drinka, 919 24 Križovany nad Dudváhom 49
7. Marian Furko, 919 24 Križovany nad Dudváhom 156
8. Jozef Halenár, 919 24 Križovany nad Dudváhom 5
9. Teréza Hřčková, 919 24 Križovany nad Dudváhom 82
10. Jozef Karásek, 919 24 Križovany nad Dudváhom 189
11. Mária Náhlíková, 919 23 Vlčkovce 107
12. Helena Neštická, 919 24 Križovany nad Dudváhom 105
13. Jana Nováková, Homolova 4, 841 02 Bratislava
14. Miroslav Ondrejko, Požiarnicka 136, 956 33 Chynorany
15. Peter Ondrejko, 919 33 Trakovice 81
16. Tibor Ondrejko, J. Kráľa 1325/12, 925 21 Sládkovičovo
17. Mária Ondrejková, 919 24 Križovany nad Dudváhom 502
18. Viera Ovečková, 919 24 Križovany nad Dudváhom 154
19. Beáta Pacúchová, Bottova 1021/10, 927 01 Šaľa
20. Ľubica Šturdíková, 919 23 Vlčkovce 106
21. Valér Vrábel, J. Slottu 21, 917 00 Trnava
22. Magdaléna Zelenáková, Polšte 64, 377 01 Polšte, ČR
23. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom 1
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
25. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8 a súčasne zverejnenou na webovej stránke OU Trnava.

**Na vedomie:**

1. Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava + spisový materiál po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
2. Okresný úrad Trnava, OVBP2 – ku spisu

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Trnava a OU Trnava po dobu 15 dní. Po zvesení poslať rozhodnutie späť na OU Trnava – OVBP2, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

.....

Vyvesené dňa

.....

Zvesené dňa