



OU-TT-OVBP2-2019/029216/PaHo

Trnava, 11.09.2019

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa §-u 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, §-u 9 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §-u 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s §-om 58 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní Františka Hamšíka, bytom Hrobákova 15, 851 02 Bratislava proti rozhodnutiu stavebného úradu obec Hviezdoslavov č. j. 180-102/2019-03/OcÚ, 608-303/2019-01/OcÚ zo dňa 14.06.2019, ktorým nebolo priznané odvolateľovi Františkovi Hamšíkovi postavenie účastníka konania v konaní vo veci zmeny územného rozhodnutia podľa §-u 41 stavebného zákona na stavbu „Infraštruktúra obytného súboru 38 radových rodinných domov“ umiestnených na pozemku reg. C parc. č. 146/1, 152/189-191, 155/7, 155/48-64, 155/66-90, 344/530, vedené na LV č. 905, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov podľa §-u 39 a §-u 39a stavebného zákona pre stavebníka AuPortal SK, s.r.o., Nám. SNP 12, 811 02 Bratislava

r o z h o d o l t a k t o :

OU Trnava – OVBP2 podľa §-u 59 ods. 2 správneho poriadku rozhodnutie stavebného úradu obec Hviezdoslavov č.j. 180-102/2019-03/OcÚ, 608-303/2019-01/OcÚ zo dňa 14.06.2019 **potvrďuje** a odvolanie Františka Hamšíka **zamieta**.

O d ô v o d n e n i e

Obec Hviezdoslavov ako stavebný úrad prvého stupňa vydal pod č.j. 180-102/2019-03/OcÚ, 608-303/2019-01/OcÚ zo dňa 14.06.2019 rozhodnutie, ktorým nepriznal Františkovi Hamšíkovi postavenie účastníka konania v konaní vo veci zmeny územného rozhodnutia podľa §-u 41 stavebného zákona na stavbu „Infraštruktúra obytného súboru 38 radových rodinných domov“ umiestnených na pozemku reg. C parc. č. 146/1, 152/189-191, 155/7, 155/48-64, 155/66-90, 344/530, vedené na LV č. 905, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov podľa §-u 39 a §-u 39a stavebného zákona pre stavebníka AuPortal SK, s.r.o., Nám. SNP 12, 811 02 Bratislava.

Proti citovanému rozhodnutiu podal odvolanie František Hamšík, ktorý uviedol nasledovné:

Nižšie podpísaný František Hamšík, korešpondenčná adresa:

Predmetné rozhodnutie vylúčenie - nepriznáva postavenie účastníka konania Františkovi Hamšíkovi, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, v konaní vo veci zmeny územného rozhodnutia stavby „Infraštruktúra obytného súboru 38 radových domov RD," je nezákonné a v zmysle ust. § 39 Občianskeho zákonníka neplatné, nakoľko v odôvodnení, okrem nevyplneného dátumu „Vyvesené dňa:" a neúplného poučenia, ktoré platí pre zverejnenia verejnou vyhláškou, na základe preskúmania doručeného odvolania proti rozhodnutiu o využívaní územia a umiestnení stavieb pre stavbu „Infraštruktúra obytného súboru 38 radových domov RD“, vôbec nie je preukázané, že mi neprináleží postavenie účastníka konania. V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov o stavebnom konaní a v súlade § 39, § 39a stavebného zákona a § 14 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval. Z uvedeného vyplýva, že správny orgán má povinnosť reagovať v odôvodnení rozhodnutia na pripomienky, návrhy a vyjadrenia a túto povinnosť si Obec Hviezdoslavov, stavebný úrad nesplnil. Namiesto toho len „sucho“ konštatoval znenie zákonov, ktoré nie že nepriznávajú, ale sú dôkazom, že som a prináleží mi postavenie účastníka konania a v odôvodnení, podľa správneho poriadku § 14 zákona o správnom konaní vôbec nepreukázali opak! V zmysle ust. § 39 Občianskeho zákonníka: Neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom.

Preto na základe vyššie uvedeného žiadam príslušný odvolací orgán, aby verejnou vyhláškou doručené rozhodnutie obce Hviezdoslavov č. j.: 180-102/2019-03/OcÚ, 608-303/2019-OI/OcÚ zo dňa 14.06.2019 zverejnené rozhodnutie vylúčenie - nepriznáva postavenie účastníka konania Františkovi Hamšíkovi, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava v konaní vo veci zmeny územného rozhodnutia stavby „Infraštruktúra obytného súboru 38 radových domov RD“ zrušil v plnom rozsahu.

Stavebný úrad obec Hviezdoslavov odvolaniu nevyhovел, odvolanie s príslušným spisovým materiálom postúpil v zmysle §-u 57 ods. 2 správneho poriadku OÚ-OVBP2.

OÚ-OVBP2 preskúmal podľa §-u 59 ods. 1 správneho poriadku kompletný spisový materiál v plnom rozsahu a konštatuje, že odvolaním napadnuté rozhodnutie stavebného úradu obec Hviezdoslavov bolo vydané v súlade so správnym poriadkom, stavebným zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi.

Podľa §-u 3 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy občanov a organizácií a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §-u 32 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V súlade s §-om 46 správneho poriadku je stavebný úrad povinný vydať rozhodnutie v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi.

Prvostupňový stavebný úrad vydal uvedené rozhodnutie v súlade s §-om 47 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo.

Účastníkov územného konania definuje § 34 stavebného zákona, ktorý je v postavení lex specialis a preto sa pre určenie okruhu účastníkov konania nevyužíva § 14 správneho poriadku, ktorý v tomto prípade pôsobí ako lex generalis. V zmysle platných pravidiel má prednosť lex specialis pred úpravou lex generalis, t.z. pokiaľ má špeciálny zákon vlastnú úpravu právneho inštitútu, tá má prednosť pred všeobecnou úpravou lex generalis.

Odvolaateľ nebol na základe stavebného zákona účastníkom zmeny územného rozhodnutia. Vzhľadom k tomu, že predmetné rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou, František Hamšík podal odvolanie voči zmene územného rozhodnutia, aj napriek tomu, že nespĺňa zákonom stanovené podmienky podľa §-u 34 stavebného zákona.

Odvolaací orgán konštatuje, že vydanou zmenou územného rozhodnutia sa nezmenilo právne postavenie odvolateľa Františka Hamšíka, nemožno preukázať ani to, že by jeho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti boli dotknuté. Odvolaateľ neuvádza čím, by mali byť dotknuté jeho práva, právom chránené záujmy a povinnosti, čím sa uvedená zmena územného rozhodnutia týka práve jeho a to takým spôsobom, že by mal byť účastníkom konania.

OÚ-OVBP2 má za preukázané, že odvolaateľ nie je účastníkom vyššie uvedeného konania.

K jednotlivým dôvodom odvolania uvádza OÚ-OVBP2 nasledovné:

Zmena územného rozhodnutia bola vydávaná podľa stavebného zákona, vykonávacích predpisov v súčinnosti s paragrafmi správneho poriadku. Nie je zrejmé o aký paragraf a aký zákon sa opiera odvolaateľ, keď uvádza, že v odôvodnení odvolaním napadnutého rozhodnutia sa nenachádza údaj o vyvesení verejnej vyhlášky a neúplne poučenie. Rozhodnutie doručované verejnou vyhláškou neobsahuje v odôvodnení údaj o vyvesení. Tento údaj sa uvádza v závere rozhodnutia, kde sa vyznačí dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli. Odvolaním napadnuté rozhodnutie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Hviezdoslavov dňa 18.06.2019 a zvesené dňa 03.07.2019. Poučenie rozhodnutia bolo v súlade s §-om 47 ods. 4 správneho poriadku, obsahuje údaj o možnosti odvolania, v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, že rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Správny orgán nerozhodoval podľa §-u 39 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ktorý sa vzťahuje na právne úkony súkromného charakteru a nezasahuje do sféry rozhodovania orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad obec Hviezdoslavov postupoval v zmysle §-u 47 správneho poriadku, rozhodnutie odôvodnil, konštatoval, že František Hamšík nespĺňa postavenie účastníka konania, nakoľko nie je navrhovateľom, postavenie účastníka mu nevyplýva z osobitného zákona, jeho vlastnícke, resp. iné práva k pozemkom, stavbám, k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov nemohli byť priamo dotknuté.

Stavebný úrad prvého stupňa citoval aj definíciu účastníka konania podľa §-u 14 správneho poriadku, ktorý by rovnako ako lex specialis (stavebný zákon) neodôvodňoval priznanie postavenia účastníka konania Františkovi Hamšíkovi.

Zmeny územného rozhodnutia vydaného v r. 2008 sa týkajú:

1. Komunikácií a chodníkov – rozšírenie komunikácie, pridanie chodníkov, rozšírenie zelených pruhov
2. Prívodné vodovodné potrubia – pripojenie na vodovod
3. Verejný vodovod – pripojenie na vodovod
4. Čerpacia stanica a výtlačné potrubie – pripojenie na kanalizáciu
5. Strojnotechnologická časť čerpacej stanice – pripojenie na kanalizáciu v obci
6. Verejná splašková kanalizácia – pripojenie na kanalizáciu v obci
7. Dažďová kanalizácia – nebola riešená
8. Teplovodné rozvody – pripojenia na centrálnu kotolňu

9. Rozvody VN – neboli riešené
10. Trafostanica – nebola riešená
11. Silnoprúdové rozvody NN – povolené ako nadzemné a podzemné, iný bod pripojenia
12. Silnoprúdové prípojky NN – povolené pôvodne ako nadzemné a podzemné, iný bod pripojenia
13. Verejné osvetlenia – zmena na LED svietidlá
14. Slaboprúdové rozvody – neboli riešené

Predmetné zmeny územného rozhodnutia sa týkajú pripojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, pripojenia na centrálnu kotolňu, zmenu bodov pripojenia NN, zmenu svietidiel na LED svietidlá, súčasne bude riešená dažďová kanalizácia, slaboprúdové rozvody, rozvody VN a trafostanica. Zmeny územného rozhodnutia sú zmenami v prospech zdravia ľudí (namiesto individuálneho zdroja vody zo studní, kontrolovaný zdroj vo forme obecného vodovodu), ochrany zložiek životného prostredia (individuálne odkanalizovanie do žump nahradí odkanalizovanie do obecnej kanalizácie), obyčajné žiarovky nahradí LED osvetlenie.

Odvolateľ nebol na základe zákona účastníkom zmeny územného rozhodnutia, nespĺňal podmienky §-u 34 stavebného zákona a vydanou zmenou územného rozhodnutia sa jeho právne postavenie nezmenilo.

Konanie o nepriznaní postavenia účastníka konania je samostatné konanie procesného charakteru, ktoré sa nezaobera návrhmi, pripomienkami, či vyjadreniami týkajúcimi sa meritórneho rozhodnutia vo veci.

Vzhľadom k tomu, že OÚ-OVBP2 po preskúmaní odvolaním napadnutého rozhodnutia nezistil porušenie zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov, necháva rozhodnutie stavebného úradu obec Hviezdoslavov č. j. 180-102/2019-03/OcÚ, 608-303/2019-01/OcÚ zo dňa 14.06.2019 v platnosti.

Na základe vyššie uvedeného OÚ-OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa §-u 59 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení **n e m o ž n o** ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Antal

vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
v z. JUDr. Denisa Pavlíková Holúbková
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Doručuje sa

1. František Hamšík, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava
2. Verejnou vyhláškou
3. AuPortal SK, s.r.o., Nám. SNP 12, 811 02 Bratislava
4. XL four, s.r.o., Trenčianska 56/C, 821 09 Bratislava
5. Akad. arch. Karol Brna, Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava
6. Qinos, s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava
7. FINECON, s.r.o., Rybníčná 42, 831 06 Bratislava
8. DOM-BYT Stav, s.r.o., Požiarnická 1695/21, 931 01 Šamorín
9. Obec Hviezdoslavov

Na vedomie

10. OÚ Dunajská Streda, OSoŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. OÚ Dunajská Streda, OC DaPK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. OR PZ, ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
13. KPÚ, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. OR HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SÚC TT SK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
19. Obec Hviezdoslavov, stavebný úrad + spisový materiál po právoplatnosti rozhodnutia