



OU-TT-OVBP2-2019/030745/Ve

v Trnave 14. 10. 2019

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava OVBP), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní, Alexandra Nagyho, bytom Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, proti rozhodnutiu obce Vrakúň č. 5197/VR/213/2019/033-HJ/003 zo dňa 16. 05. 2019, ktorým bola umiestnená stavba „Spoločná cesta pre chodcov a cyklistov na Cukrovárskej a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“,

r o z h o d o l t a k t o :

OU Trnava - OVBP podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie Alexandra Nagyho, **zamieta** a rozhodnutie stavebného úradu obec Vrakúň č. 5197/VR/213/2019/033-HJ/003 zo dňa 16. 05. 2019 **potvrďuje**.

O d ô v o d n e n i e.

Napadnutým rozhodnutím č. 5197/VR/213/2019/033-HJ/003 zo dňa 16. 05. 2019, stavebný úrad obec Vrakúň podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona, umiestnil stavbu: „Spoločná cesta pre chodcov a cyklistov na Cukrovárskej a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“, na pozemkoch par. č. 3463, 3464/804, 3464/805, 3464/808, 3464/810, 3464/844, 3464/845, 3464/846, 3464/847, 3464/848, 3464/849, 3464/850, 3464/851, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858 v kat. ú. Dunajská Streda, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pre navrhovateľa mesto Dunajská Streda.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonnej lehote dňa 18. 06. 2019, odvolal Alexander Nagy. V odvolaní sa uvádza nasledovné:

Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie pre navrhovanú stavbu, som zistil, že navrhovaná cyklistická cesta je riešená cez existujúce parkoviská pred reštauráciou Nevada Pub. Po výstavbe nebude možné parkovanie na tomto úseku, čím mi vzniknú peňažné škody, v mojej prevádzke. Z tohto dôvodu navrhujem v tomto úseku, odkloniť cyklistickú cestu na druhú stranu Czibókovej ulice, vyznačením cyklistického pruhu. Podobné riešenia sú aj na Hlavnej ulici v Dunajskej Strede.

O podanom odvolaní, stavebný úrad obec Vrakúň, oboznámil účastníkov konania podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou (líniová stavba), listom č. 5197/VR/213/2019/033-HJ/004 zo dňa 26. 06. 2019 a vyzval ich na vyjadrenie sa k odvolaniu v lehote 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V stanovenej lehote sa k odvolaniu vyjadril písomne navrhovateľ mesto Dunajská Streda nasledovne:

Mesto Dunajská Streda, ako investor stavby: „Spoločná cesta pre chodcov a cyklistov na Cukrovárskej a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“, predložené odvolanie nemôže akceptovať nakoľko:

1. Umiestňovaná stavba je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve investora.
2. Existujúce parkovacie miesta pred predmetnou reštauráciou sú vytvorené bez stavebného povolenia na pozemku par. č. 3463 v kat. ú. Dunajská Streda, ktorý je vo vlastníctve investora.
3. V zmysle ust. § 8 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

OU Trnava – OVBP, ako odvolací orgán, podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa veci a zistil, že rozhodnutie prvostupňového orgánu je správne a vydané v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a jemu súvisiacich predpisov, ako aj ustanoveniami správneho poriadku.

Podľa ust. § 3 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Účastníkom, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli

v konaní ujmu. Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použit' najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú nato, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ust. § 32 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce, alebo zóny, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia ods. 2, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia

v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa uvedeného ust. ods. 3 stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa uvedeného ustanovenia ods. 4, ak stavebný úrad zistí po posúdení návrhu podľa ods. 1 až 3, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v ods. 2, návrh zamietne.

Podľa ust. § 39 stavebného zákona, v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ust. § 39a, ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. **Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.**

Podľa uvedeného ust. ods. 2, v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,

- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.

Mesto Dunajská Streda, požiadalo obec Vrakúň o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Spoločná cesta pre chodcov a cyklistov na Cukrovárskej a Czibovej ulici v Dunajskej Stredě“, na pozemkoch par. č. 3463, 3464/804, 3464/805, 3464/808, 3464/810, 3464/844, 3464/845, 3464/846, 3464/847, 3464/848, 3464/849, 3464/850, 3464/851, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858 v kat. ú. Dunajská Streda, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

K svojej žiadosti predložilo LV č. 3251, ktorým preukázalo vlastníctvo k dotknutým pozemkom, kópiu katastrálnej mapy, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/010033-002 zo dňa 01. 04. 2019 (podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), č. OU-DS-OSZP-2019/011162-02 zo dňa 03. 04. 2019 (podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch), č. OU-DS-OSZP-2019/011472-002 zo dňa 11. 04. 2019 (podľa zákona č. 543/2002 Z. z.,

o ochrane prírody a krajiny), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RH/2019/00562/002-BM5 zo dňa 05. 04. 2019, Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede ODI č. ORPZ-DS-ODII-219/000714-034 zo dňa 16. 04. 2019, č. ORPZ-DS-ODII-2019/000712-071 zo dňa 16. 04. 2019, č. ORPZ-DS-ODII-2019/000713-065 zo dňa 16. 04. 2019, Min. obrany SR, Agentúra správy majetku č. ASM-40-619/2019 zo dňa 14. 03. 2019, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede č. ORHZ-DS1-274-001/2019 zo dňa 17. 04. 2019, Slovak Telekom, a. s. č. 6611907264 zo dňa 14. 03. 2019, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 26774/2019 zo dňa 10. 04. 2019, Západoslovenskej distribučnej č. CD 19384/2019 zo dňa 25. 03. 2019, Distribúcie SPP a. s. č. TD/EX/1429/2019/Ka zo dňa 21. 03. 2019, Michlovsky s. r. o. č. 1045/2019 zo dňa 10. 04. 2019, EKOM PLUS s. r. o. stanovisko zo dňa 26. 03. 2018 a 24. 04. 2018, Mad Net Servis č. 5906/6364/2019/DS/052-KH, MINI SERVIS s. r. o. stanovisko zo dňa 19. 03. 2019, UPC Broadband Slovakia, s. r. o. stanovisko zo dňa 15. 05. 2019, OTNS, a. s. č. 1515/19 zo dňa 18. 03. 2019, Min. vnútra SR, centrum podpory Trnava č. CPTT-OTS-2019/003824-002 zo dňa 02. 04. 2019, Okresného úradu Dunajská Streda, odbor krízového riadenia č. OU-DS-OKR-2019/010479-002 zo dňa 22. 03. 2019, Heizer Optik s. r. o. č. VYJ059/19ex zo dňa 26. 03. 2019, projektovú dokumentáciu.

Stavebný úrad obec Vrakúň, oznámila listom č. 5197/VR/213/2019/033-HJ/002 zo dňa 25. 03. 2019 začatie územného konania podľa ust. § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou účastníkom konania a podľa ust. § 36 ods. 1 dotknutým orgánom. Podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby si uplatnili svoje námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

V konaní si nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky.

Stavebný úrad obec Vrakúň vydala napadnuté rozhodnutie č. 5197/VR/213/2019/033-HJ/003 dňa 16. 05. 2019.

Podľa grafickej časti „Územného plánu mesta Dunajská Streda“ (schváleného uznesením č. 301/216/14 zo dňa 27. 09. 2016, v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu mesta Dunajská Streda) výkresu „Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenia verejno - prospešných stavieb“, sa stavba nachádza v pbytnom území „BR a BRM“, kde je možné umiestňovať príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD. Grafická časť územného plánu (výkres dopravy) umiestňuje len hlavné cyklistické trasy.

Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie stavby „Spoločná cesta pre chodcov a cyklistov na Cukrovárskej a Csibókovej ulici v Dunajskej Strede“, na pozemkoch par. č. 3463, 3464/804, 3464/805, 3464/808, 3464/810, 3464/844, 3464/845, 3464/846, 3464/847, 3464/848, 3464/849, 3464/850, 3464/851, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858 v kat. ú. Dunajská Streda, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Dunajská Streda.

Navrhovateľ predložil všetky potrebné doklady podľa ust. § 35 stavebného zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K predloženému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré hája záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, ich stanoviská sú súhlasné a nimi stanovené podmienky sú súčasťou napadnutého územného rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu k umiestňovanej stavbe vypracoval Ing. Róbert Hatos, ktorý je oprávnená na projektovanie inžinierskych stavieb.

K dôvodom odvolania OU Trnava OVBP uvádza.

Predmetná stavba sa umiestňuje výhradne na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mesta Dunajská Streda. Parkovacie miesta na pozemku par. č. 3463 v kat. ú. Dunajská Streda, pred reštauráciou Nevada Pub, boli vybudované bez stavebného povolenia na pozemku vo vlastníctve mesta.

Odvolaateľ v odvolacom konaní žiadnym spôsobom nepreukázal, vlastníctvo alebo iné právo na využívanie dotknutých parkovacích miest, preto požiadavka odvolateľa na zachovanie týchto parkovacích miest a odklonenie navrhovanej cyklotrasy s chodníkom je neakceptovateľná.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Toto rozhodnutie má podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a bude zverejnené podľa ust. § 26 správneho poriadku na úradnej tabuli mesta (obce) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia.

Po zvesení stavebný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu na OU Trnava OVBP, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Doručí sa:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská streda + 2 x VV
2. Obec Vrakúň, Nám. Sv. Štefana 474/1, 930 05 Vrakúň + 2 VV
3. Alexander Nagy, Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda

Na vedomie:

1. Spoločný stavebný úrad, Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda + spis