

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

03. 04. 2020

OU-TT-OVBP2-  
2020/004271-008

JUDr. Denisa Pavlíková

Vec

Preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania o umiestnení stavby zo dňa 25.5.2018, čís. 771/ÚPaSP 260/2018 Obecným úradom v Šoporňi

Vec

Oznámenie o začatí konania na zrušenie rozhodnutia stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018 v konaní mimo odvolania

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len OÚ-OVBP2) na základe podnetu ARIOS EQUITY SE, so sídlom Staré záhrady 3, 821 05 Bratislava, IČO 50600559 po predbežnom preskúmaní spisového materiálu týkajúceho sa rozhodnutia stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018 zistil porušenie §-u 3 ods. 1 a 5, §-u 32 ods. 1, §-u 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a §-u 37 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Predmetným rozhodnutím stavebný úrad obec Šoporňa vydal pre navrhovateľa J-STAVING, s.r.o., so sídlom Hospodárska 613/7b, 919 51 Špačince územné rozhodnutie, ktorým umiestnil stavbu „Novostavba štvordomu“ na pozemku parc. č. 10, 11/3, 13/1, 13/2, 13/3,13/4,13/5,12/2, k.ú. Šoporňa

OU-OVBP2 Vám oznamuje, že podľa §-u 18 a §-u 65 ods. 2 správneho poriadku začína konanie na zrušenie rozhodnutia stavebného úradu obec Šoporňa č. 771/ÚPaSP 260/2018 zo dňa 25.05.2018, nakoľko bolo v konaní preukázané, že citované rozhodnutie bolo vydané v rozpore so zákonom a to správnym poriadkom a stavebným zákonom.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky v lehote do 10 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na neprihliadne.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

1 Príloha

Návrh ARIOS EQUITY SE na preskúmanie rozhodnutia

Doručí sa

Oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou podľa §-u 34 ods. 2 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a na webovom sídle Okresného úradu Trnava v časti „Verejné vyhlášky“.

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1  
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1  
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Lubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-TT-  
OVBP2-2020/004271-008

J-STAVING s. r. o., Hospodárska 613/7B, 919 51 Špačince  
Obec Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1  
Terézia Kostolanská, Hlavná Bohunice 15/42, 919 30 Jaslovské Bohunice  
Jozef Ščasný, Šoporňa 25, 925 52 Šoporňa  
Mária Ščasná, Šoporňa 25, 925 52 Šoporňa  
Martin Junas, Poštová 20/47, 919 51 Špačince  
Eva Haberlandová, Šoporňa 6, 925 52 Šoporňa  
Ľudovít Ščipa, Šoporňa 102, 925 52 Šoporňa  
Ľudmila Kišová, Šoporňa 5, 925 52 Šoporňa  
Ľuboš Kiš, Šoporňa 5, 925 52 Šoporňa

N/PAK

<b>OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA</b>	
<b>-3-</b>	
Došlo dňa:	27 -08- 2019
Ev. č. záznamu: 0096455	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavuje:

OKRESNÝ ÚRAD V TRNAVE

Odb. Výstavby a bytovej politiky

Kollárova 8

917 02 Trnava

V Bratislave, dňa 23.8.2019

Naša značka : ŠZJK/ 2019/DK

**Vec :** Preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania podľa zák. 71/1967 Zb. Správny poriadok, §3 ods.1, § a § 65 až 69 s ohľadom na §26 ods.2.

Ako vlastník pozemkov p.č. 8 a 9, v k.ú. Šoporňa, LV č. 1401, Vás žiadame o preskúmanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 25.5.2018, čís. 771/ÚPaSP 260/2018 Obecným úradom v Šoporni. Uvedeným rozhodnutím naše vlastnícke a iné práva ( naša plánovaná investičná výstavba ) **boli dotknuté.**

Preskúmanie požadujeme s nasledovných dôvodov :

1. Máme za to, že predmetné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané v rozpore s územným plánom obce. Výstavba v danej lokalite je neprípustná, vyžaduje Zmeny a doplnky územného plánu obce Šoporňa. Zmeny a doplnky ÚPO Šoporňa, podľa našich zistení, neboli vykonané.
2. Konanie v danej veci – oznámenie o začatí územného konania, zverejnenie rozhodnutia, prebiehalo formou „ Verejná vyhláška „, **bez dôvodne, účelovo** s hrubým porušením **§ 26 ods.2 Zákona č. 71/1967 ZB. – Aktuálne znenie.**

ARIOS EQUITY SE

JUDr. Jozef Krajča, predseda predstavenstva



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania o umiestnení stavby zo dňa 25.5.2018, čís. 771/ÚPaSP 260/2018 Obecným úradom v Šoporni]  
Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2020/004271-0038026/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 03.04.2020 09:03:21  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.04.2020 09:03:38  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OVBP2-2020/004271-0038026/2020

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TT-OVBP2-2020/004271-0038026/2020-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Pavlíková Denisa, JUDr.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.04.2020  
Podpis a pečiatka: