

Usmernenie

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania

k problematike povoľovania strešných inštalácií fotovoltaických elektrární (FVE) a fotovoltaických zariadení

Bratislava 08. 08. 2011

Číslo : 2011 /2930/V-1414

I. Fotovoltaická elektrárňa na streche stavby (FVE ako prevádzka výrobného charakteru)

Podľa § 85 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona.
2. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa odseku 1.
3. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2, stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Umiestnením fotovoltaickej elektrárne (FVE) na strechu existujúcej stavby sa v podstate mení a rozširuje účel užívania stavby oproti účelu, na ktorý bola pôvodná stavba povolená a následne skolaudovaná (stavba sa môže stať polyfunkčnou). Fotovoltaická elektrárňa je novou prevádzkou výrobného charakteru, umiestnenou na streche existujúcej stavby, nakoľko takto získaná elektrická energia sa nepoužíva iba výlučne pre účel vlastnej pôvodnej stavby, ale ako výrobný produkt sa odvádza do verejnej energetickej siete nezávisle na prevádzke pôvodnej stavby. Preto fotovoltaickú elektrárňa nemožno považovať iba za zmenu pôvodného technologického zariadenia pôvodnej stavby, ale je to samostatná výrobná prevádzka. Z tohto hľadiska je potrebné posudzovať súlad nového účelu stavby (časti stavby) – jej funkcie, s funkčným využitím územia prípustným pre konkrétnu lokalitu podľa regulatívov záväznej časti platného územného plánu.

Z hľadiska povoľovania stavby fotovoltaickej elektrárne (FVE) na streche existujúcej stavby bude stavebný úrad postupovať podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona (prvá veta

alebo druhá veta), a to podľa toho, či ide o zmenu účelu užívania stavby spojenú so stavebnými úpravami, ktoré by vyžadovali stavebné povolenie alebo iba ohlásenie.

II. Fotovoltické zariadenie na streche stavby (ktoré nemá charakter elektrárne)

Podľa § 54 stavebného zákona stavby a ich zmeny sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia, alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona **stavebné povolenie sa vyžaduje**, pokiaľ stavebný zákon a vykonávacie predpisy k nemu neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Podľa § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona **ohlásenie stavebnému úradu postačí** pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Umiestnením fotovoltického zariadenia na strechu existujúcej stavby (ktoré nemá charakter elektrárne), ktorým sa nahrádza alebo dopĺňa pôvodný zdroj elektrickej energie, sa v podstate nemení ani nerozširuje účel užívania stavby oproti účelu, na ktorý bola pôvodná stavba povolená a následne skolaudovaná (stavba sa nestane polyfunkčnou). Týmto spôsobom vyrobená (získaná) elektrická energia by bola spotrebovaná priamo na prevádzku samotnej stavby a jej prevádzky.

Z hľadiska povoľovania výstavby fotovoltického zariadenia (ktoré nemá charakter elektrárne) na streche existujúcej stavby, bude stavebný úrad postupovať podľa § 54 stavebného zákona **v režime stavebného povolenia alebo ohlásenia ako pri stavebných úpravách**

- **stavebné povolenie** je potrebné, ak ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad stavby, zasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, mení sa spôsob užívania stavby a ohrozujú sa záujmy spoločnosti,
- **ohlásenie** stavebnému úradu postačí iba vtedy, ak ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.

riaditeľka odboru

Štátnej stavebnej správy a územného plánovania

v.i.