



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O. Box 100

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA	
Ev. č.: <i>A/11003920</i>	RZ:
Dobro: <i>14-12-2011</i>	ZH-LU:
Č. spisu: <i>4/KOM/00144</i>	Prílohy:
	Vyjavuje:

Právne centrum, s.r.o.

Žilinská 8

811 05 Bratislava

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA
- /27.09.2011

NAŠA ZNAČKA
25538/2011/SVBP-65845

VYBAVUJE, TEL.
Ing.arch.Šutriepková

BRATISLAVA
09.12.2011

VEC: Žiadosť o usmernenie a záväzné stanovisko – odpoveď

Na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len „ministerstvo“), bola Krajským stavebným úradom v Trnave postúpená Vaša žiadosť o vydanie usmernenia a záväzného stanoviska k postupu stavebných úradov pri vydávaní stavebných povolení, konkrétne k možnosti rozdelenia stavebného konania začatého na základe jednej žiadosti na dve alebo viac samostatných konaní a rozhodnutí, prípadne konania a rozhodnutia len o časti stavby. V rovnakej veci ste sa obrátili aj na sekciu cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov ministerstva, ktorá Vám odpovedala listom č. 19531/2011/SCDPK z.39697 zo dňa 04. 08. 2011. S touto odpoveďou ste neboli spokojní a žiadosťou zo dňa 27. 09. 2011 sa domáhate stanoviska ku konkrétnym otázkam, ktoré sú obsahovo (a v podstate aj formálne) zhodné s podaním, adresovaným na krajský stavebný úrad.

K Vašej žiadosti o usmernenie a záväzné stanovisko uvádzame vo všeobecnosti nasledovné :

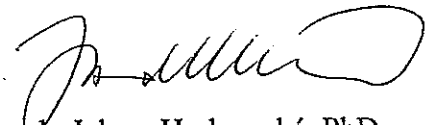
Pôsobnosť ministerstva, ako ústredného orgánu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, je ustanovená v § 2 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 2 písm. b) bod 6 tohto zákona ministerstvo **metodicky usmerňuje činnosť krajského stavebného úradu, stavebného úradu a Slovenskej stavebnej inšpekcie.**

Základné princípy stavebného konania sú upravené v ust. § 58 až 67 stavebného zákona; Vaše otázky sa týkajú najmä ust. § 58a stavebného zákona. Doklady, ktoré je stavebník povinný priložiť k žiadosti o stavebné povolenie sú ustanovené v § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ministerstvu nevyplýva zo zákona povinnosť (a ani právomoc) zasahovať do prebiehajúcich konaní vedených na prvostupňovom správnom orgáne (stavebnom úrade) ani na druhostupňovom správnom orgáne (krajskom stavebnom úrade), rovnako ako poskytovať právne poradenstvo právnickým alebo fyzickým osobám v konkrétnych prípadoch. Ministerstvo sa taktiež zo zásady nevyjadruje ku konkrétnym postupom v konaniach stavebného úradu alebo krajského stavebného úradu bez preskúmania súvisiaceho spisového materiálu.

V prípade pochybnosti o zákonnosti postupu konkrétneho všeobecného stavebného úradu (pri stavbách miestnych alebo účelových komunikácií v územnom konaní) Vám odporúčame obrátiť sa na príslušný krajský stavebný úrad, ktorý podľa § 4 písm. b) bod 2 zákona č. 608/2003 Z.z. riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi.

V prípade pochybnosti o zákonnosti postupu konkrétneho prvostupňového cestného orgánu (obce) pri povoľovaní miestnych alebo účelových komunikácií (pri stavbách miestnych alebo účelových komunikácií v stavebnom konaní) Vám odporúčame obrátiť sa na príslušný obvodný úrad dopravy (§ 3 ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov), ktorý riadi a kontroluje výkon štátnej správy uskutočňovanej obcou ako prenesený výkon štátnej správy a výkon štátneho odborného dozoru vykonávaného obcou podľa zákona č. 135/1961 Zb.



Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.

riaditeľka odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Na vedomie :

1. Krajský stavebný úrad Trnava, odbor stavebného poriadku, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov