

Vybavuje



ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd v rámci hlavnej stavby „IBV Vieska – Slovenská Nová Ves“

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: HD Building, s. r. o., 919 04 Lošonec 580, IČO: 51 267 349

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

I. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

„Zásobovanie vodou, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia“,

realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Vieska – Slovenská Nová Ves“ na pozemkoch v k. ú.: Slovenská Nová Ves, parc. č.: 533/64, 536/84, 536/79, 533/66, 537/34, 533/52, 537/27, 536/90, 537/37, 533/2, 536/107 a 533/81.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre navrhovanú IBV Vieska (79 RD) v k. ú. Slovenská Nová Ves spolu s vybudovaním dažďovej kanalizácie pre navrhovanú miestnu komunikáciu.

Navrhovaný verejný vodovod sa napojí na novobudovaný vodovod D110, ktorý sa nachádza v ceste pred riešenou IBV. Navrhované sú tri vetvy verejného vodovodu („V1“ - „V3“) z HDPE, DN 100 celkovej dĺžky 855,3 m. Vodovodné odbočky k rodinným domom sú navrhované z rúr DN 32 v celkovej dĺžke 458 m.

Navrhovaná je gravitačná splašková kanalizácia, ktorá bude tvorená tromi vetvami („K1“ - „K3“). Každá navrhovaná vetva kanalizácie sa napojí na novobudovanú splaškovú kanalizáciu DN 300 vybudovaním sútokovej šachty. Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie je 655,5 m, materiál PVC-U, DN 300. Navrhnutých je 79 ks domových kanalizačných odbočiek z rúr z PVC-U D 160 celkovej dĺžky 448 m.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie do vsakovacích studní, ktoré budú vybudované popri komunikácii. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude pozostávať z 11 samostatných vetiev so zaústením do 14 vsakovacích studní. Trasa potrubia bude začínať napojením na uličnú vpusť a bude vedená stredom jazdného pruhu vo vzdialenosti min. 1 m od okraja komunikácie. Samotný vsakovací objekt je navrhovaný v zeleni. Pred každou vsakovacou studňou bude osadená sútoková šachta DN 1000, ktorá bude mať filtračno-usadzovaciu funkciu. Tri vetvy dažďovej kanalizácie s väčším prietokom dažďovej vody, situované pri vstupe do IBV, budú mať vybudovanú dvojicu vsakovacích studní, ktoré budú spojené potrubím z PVC rúr DN 300 dĺžky 20 m. Toto potrubie bude mať funkciu rozdeľovaciu a bude v sklone 0%. Vsakovacie studne budú osadené do hĺbky cca 15 m.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: Zásobovanie vodou, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia

Stavebník: HD Building, s. r. o., 919 04 Lošonec 580

Projektant: Ing. Lucia Adamcová, osvedčenie č. 5198*SP*I2

Umiestnenie stavby: Slovenská Nová Ves, parc. č.: 533/64, 536/84, 536/79, 533/66, 537/34, 533/52, 537/27, 536/90, 537/37, 533/2, 536/107 a 533/81

Vlastnícke vzťahy: LV č. 1164 a 259

Lehota na ukončenie stavby: do 10/2023

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovný objekt:

Zásobovanie vodou

Vetva „V1“ - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 282,0 m

Vetva „V2“ - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 279,3 m

Vetva „V3“ - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 294,0 m

- vodovodné odbočky - 79 ks, potrubie z HDPE DN 32, celková dĺžka 458 m

Splašková kanalizácia

Vetva „K1“ - potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 243,5 m

Vetva „K2“ - potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 233,0 m

Vetva „K3“ - potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 1779,0 m

- revízne šachty D1000 – 24 ks

- kanalizačné odbočky - 79 ks, potrubie z PVC-U DN 150 – celková dĺžka 448,0 m

Dažďová kanalizácia

- potrubie z PVC DN 200 – dĺžka 451,0 m

- potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 60,0 m

- filtračné šachty – DN 1000 – 11 ks

- kontrolné šachty DN 1000 – 7 ks

- vsakovacie studne DN 1000 – 14 ks – hĺbka cca 15 m

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, č. 11564/2019/MOc zo dňa 21.08.2019

- K navrhovanému zásobovaniu vodu s napojením na verejný vodovod sa nevyjadrujeme. TAVOS, a.s. v obci Slovenská Nová Ves nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod.

- Napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie je podmienené vybudovaním verejnej kanalizácie v riešenej lokalite. Stavba nie je zrealizovaná ani odovzdaná do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti. Z uvedeného dôvodu vyjadrujeme iba k technickému riešeniu.
- S navrhovaným odvedením splaškových vôd s napojením na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu súhlasíme.
- S navrhovaným odvedených dažďových vôd súhlasíme. Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.
- Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:
- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizácia bude verejnými sieťami len v prípade, pokiaľ jej vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé domy vydá TAVOS, a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaná do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

MAVOS, s.r.o., Voderady, č. 114/2019 zo dňa 31.07.2019

- Pred začatím stavebných prác je potrebné prevádzkovateľovi VV doručiť kópiu stavebného povolenia.
- Pri napojení na obecný rozvod je nutné postupovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vrátane novely zákona č. 230/2005 v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Napojenie na verejný vodovod je pre navrhovanú realizáciu IBV Vieska 1 etapa výstavby 29 rodinných domov, 2 etapa výstavby 28 rodinných domov a 3 etapa výstavby 22 rodinných domov. Spolu je plánovaná v etapách 1. 2. 3. výstavba 79 rodinných domov. Napojenie navrhovanej IBV Vieska na rozvod pitnej vody bude z hlavnej cesty II triedy č.1285 medzi Voderadmi a Slovenskou Novou Vsou, na hranici parcel p.č.690/1 a 690/2. Spôsob napojenia na verejný vodovod bude realizovaný prostredníctvom T-kusu DN 150 za ktorým v smere trasy napojenia bude osadený zemný ventil (šupátko), DN 150 so zemnou súpravou. Trasu vodovodu určujeme na dimenziu potrubia D160, ktoré bude pokračovať cca. 150 m po hranici pozemku p.č.1169/136, kde sa napojí prostredníctvom redukcie DN 150/100 na existujúcu vetvu verejného vodovodu na Družstevnej ulici, medzi parcelami p.č. 1169/82 a p.č.1169/41. Odporúčame uvedenú realizáciu napojenia na verejný vodovod vybudovať v predstihu, ešte pred výstavbou IBV Vieska. Uvedená vetva bude súčasť zokruhovania verejného vodovodu, kde dimenzia D160 plne postačuje na zásobovanie pitnou vodou pre potrebu 79 rodinných domov.
- Napojenie vetvy „V1“ 1 etapy IBV Vieska určujeme v zmysle doloženej projektovej dokumentácie, a to prostredníctvom T-kusu DN 100 a osadením 3 ks zemných ventilov na každú stranu T-kusu (3xŠ DN 100). Ku každému zemnému ventilu bude osadená zemná súprava s poklopom. Osadenie 3 ks zemných ventilov je nutné z dôvodu možnej poruchy na Družstevnej ulici, kde v prípade poruchy by bolo nutné odstaviť celú zónu IBV Vieska. Uvedenú zmenu je nutné doplniť do projektovej dokumentácie. Napojenie na verejný vodovod bude realizované pod existujúcou komunikáciou p.č. 1169/77, medzi parcelami p.č. 1169/118 a 537/27, kde trasa potrubia bude pokračovať smere trasy p.č. 533/52. Potrubie vodovodu v trase „V1“ o celkovej dĺžky 245 m bude realizované z HDPE tlakových rúr, na ktorých budú vytvorené samostatné prípojky k daným nehnuteľnostiam.
- Napojenie vetvy „V2“ 2 etapy IBV Vieska určujeme v zmysle doloženej projektovej dokumentácie, a to prostredníctvom T-kusu DN 100 a osadením 3 ks zemných ventilov na každú stranu T-kusu (3xŠ DN 100). Ku každému zemnému ventilu bude osadená zemná súprava s poklopom. Osadenie 3 ks zemných ventilov je nutné z dôvodu možnej poruchy na Družstevnej ulici kde v prípade poruchy by bolo nutné odstaviť celú zónu IBV Vieska. Uvedenú zmenu je nutné doplniť do projektovej dokumentácie. Napojenie na verejný vodovod bude realizované pod existujúcou komunikáciou p.č. 1169/77, medzi parcelami p.č. 1169/81 a 537/34, kde trasa potrubia bude pokračovať smere trasy p.č. 533/66. Potrubie vodovodu v trase „V2“ o celkovej dĺžky 239,5m bude realizované z HDPE tlakových rúr, na ktorých budú vytvorené samostatné prípojky k daným nehnuteľnostiam.
- Napojenie vetvy „V3“ 3 etapy IBV Vieska určujeme v zmysle doloženej projektovej dokumentácie, a to prostredníctvom T-kusu DN 100, za ktorým bude osadený zemný ventil (šupátko) so zemnou súpravou. Napojenie na verejný vodovod bude realizované pod existujúcou komunikáciou p.č. 1169/77, medzi parcelami p.č. 1169/116 a 537/2, kde trasa potrubia bude pokračovať smere trasy p.č. 1169/36. Potrubie vodovodu v trase V3, o celkovej

dĺžky 298m bude realizované z HDPE tlakových rúr, na ktorých budú vytvorené samostatné prípojky k daným nehnuteľnostiam. Vodovod samostatnej IBV Vieska je navrhovaný tak, že Vetva „V3“ bude prepojená s vetvami „V1 a V2“, čím sa zabezpečí zokruhovanie vodovodnej siete v rámci IBV.

- Pri obnažovaní potrubia (zemné práce) pre pripojenie vetiev „V1 a V2“ je nutné kontaktovať našu spoločnosť z dôvodu určenia presného bodu pripojenia na verejný vodovod na Družstevnej ulici.

- Potrubie vodovodu bude uložené do hĺbky 1,2 m a do štrkopieskového lôžka, obsypané štrkopieskom, frakciou 02-0,4mm o hr.30cm, s tým že ryha sa zasype po vrstvách zhutnením. Na potrubí bude uchytený signalizačný vodič a nad potrubím bude umiestnená výstražná fólia s označením voda.

- Prípojky k daným nehnuteľnostiam (79 ks) budú realizované prostredníctvom navrtávacieho pásu. Za napojením bude osadený uzáver vody DN 32 so zemnou súpravou, kde potrubie DN 32 bude vybudované po hranicu pozemku a ukončené uzáverom vody DN 32 (záslepku). Uvedené potrubie bude dočasne zakopané v zemi v hĺbke verejného vodovodu s tým, že obnaženie potrubia bude realizované až po vybudovaní vodomernej šachty a následným pripojením na verejný vodovod prostredníctvom vodomernej zostavy.

- Pripojenie na hlavnú vetvu D160 vetvy „V1, V2, V3“, ako aj prípojky k daným nehnuteľnostiam v počte 79 ks, vykoná na základe objednávky od investora spoločnosť MAVOS s.r.o. ako správca verejného vodovodu v obci Slovenská Nová Ves.

- Po vybudovaní a sprevádzkovaní jednotlivých vetiev, ako aj po samotnom zokruhovaní vodovodu, je nutné realizovať tlakové skúšky s následným preplachom a dezinfekciou potrubia, kde každé vybudované potrubie sa musí podrobiť tlakovej skúške vodou na zaručenie neporušenosti rúr, spojov, tvaroviek a ostatných súčastí, ako sú kotevné bloky. Starostlivosť sa musí venovať pomalému plneniu potrubia vodou, pričom budú všetky odvzdušňovacie zariadenia otvorené a potrubie sa dostatočne odvzdušní. Pred vykonaním tlakovej skúšky sa musí skontrolovať, či je skúšobné zariadenie kalibrované, v dobrom pracovnom stave a správne namontované na potrubie. Pred tlakovou skúškou musí byť potrubie, ak je to potrebné, zakryté zásypovým materiálom tak, aby nedošlo k zmene jeho polohy, ktorá by mohla viesť k netesnosti. Zásyp spojov je voliteľný. Trvalé opory alebo zakotvenia musia byť vybudované tak, aby odolali osovým silám pri skúšobnom tlaku. Kotevným blokom sa musí umožniť nadobudnúť pred začiatkom skúšky primeranú pevnosť. Starostlivosť sa musí venovať zaisteniu, aby veká a iné dočasné zaslepovacie tvarovky boli dostatočne zakotvené so zaťažením, rozloženým v súlade s pevnosťou opornej zeminy. Všetky dočasné opory alebo zakotvenia koncov skúšobného úseku sa nesmú odstrániť do odstránenia tlaku v potrubí.

- Tlaková skúška sa musí vykonať so všetkými odvzdušňovacími zariadeniami, ktoré sú uzavreté, a s medziľahlými uzávermi, ktoré sú otvorené.

- Po vybudovaní a tlakovej skúške vodovodného potrubia sa vykoná jeho preplach a dezinfekcia podľa požiadaviek objednávateľa.

- Dezinfekcia potrubí sa bude vykonávať dávkovaním dezinfekčného prostriedku (chlórnanu sodného) do vopred stanovených úsekov hotového diela. Dĺžka skúšaných úsekov a podrobný spôsob vykonávania dezinfekcie sa dohodne s prevádzkovateľom.

- Po nadávkovaní dezinfekčného prostriedku sa skúšaný úsek prepláchnie pitnou vodou. Preplachovanie bude trvať min. 15 minút, potom sa zmeria koncentrácia zostatkového chlóru na konci potrubia (meranie sa robí chlór-kolorimetrom). Zostatková koncentrácia voľného chlóru na konci úseku musí byť min. 0,2 – 0,3 mg/l. Ak nedosahuje uvedenú hodnotu, musí sa urobiť dochlórovanie.

- Po úspešnom ukončení dezinfekcie sa urobia laboratórne skúšky na zistenie koncentrácie železa, zákalu a zostatkového chlóru, ďalej skúšky v rozsahu minimálnej analýzy Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou. Pokiaľ nebudú dodržané predpísané hodnoty, dezinfekcia sa musí zopakovať.

- Kontrolné odbery pre rozsah minimálnej analýzy sa potom robia len na konci preplachovaného úseku potrubia po vykonaní preplachu a dezinfekcie. Tie práce, na ktoré zhotoviteľ nemá oprávnenie, budú zabezpečené objednávkou u oprávnenej osoby (tzn. odbery vzoriek a laboratórne skúšky).

- Na základe dohody s obcou Slovenská Nová Ves a investorom HP Bulding s.r.o., kde za vykonané služby a použitý materiál na verejnom vodovode, ako aj na vodovode IBV Vieska vetvy „V1,V2,V3“, a vybudovanie prípojok k daným nehnuteľnostiam v počte 79 ks, hradí náklady investor.

- Na základe objednávky od investora za vykonané služby a výkony bude spoločnosť MAVOS s. r. o., fakturovať prácu a použitý materiál v zmysle platného cenníka spoločnosti.

- Napojenie jednotlivých vetiev na verejný vodovod a napojenie samostatných prípojok k daným nehnuteľnostiam bude realizované len za podmienky, keď teplota ovzdušia nepoklesne pod 11°C.

- Pri prevzatí a bezodplatnom odovzdaní jednotlivých úsekov do majetku obce Slovenská Nová Ves a do správy našej spoločnosti pri kolaudácii požadujeme: protokol o tlakových skúškach akreditovanou spoločnosťou, protokol o laboratórnych skúškach týkajúcich sa kvality vody,
- Stavebný denník priebehu prác realizácie IBV, atesty k materiálom a výrobkom použitých na realizáciu IBV, preberací protokol, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia pokiaľ sa nezhoduje s predloženou dokumentáciou pri stavebnom konaní.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, OU-TT-OSZP3-2020/003247 zo dňa 06.05.2020

- Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných na poľnohospodárske účely.
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP3-2019/027187/ŠSOPaK/Bo zo dňa 18.07.2019

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). IBV je navrhovaná v blízkosti Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad' (ďalej len „chránené vtáčie územie“), v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' (ďalej len „vyhláška“); hranica chráneného vtáčieho územia je identická s hranicou zastavaného územia obce. Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
- Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať (predovšetkým počas výstavby) chránené vtáčie územie a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Slovenská Nová Ves. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov), a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP1-2019/027238/ŠSOH/Hu zo dňa 22.07.2019

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Slovak Telekom, a. s., č. 6611834537 zo dňa 13.06.2019

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a/alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 12129.
- Overenie výskového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-19/001607-188 dňa 19.07.2019

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.
6. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
9. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
10. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.

11. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia.

II. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie, realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Vieska – Slovenská Nová Ves“, vsakovacími studňami (14 ks), ktoré sú umiestnené na parc. č.: 536/84, 536/79, 533/66, 533/52 a 536/107 v k. ú. Slovenská Nová Ves.
2. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Povolenie má platnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej vodnej stavby na dobu užívania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 01.06.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníka HD Building, s. r. o., 919 04 Lošonec 580 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Zásobovanie vodou, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia“ realizovanej v rámci hlavnej stavby: „IBV Vieska – Slovenská Nová Ves“, na pozemkoch v k. ú.: Slovenská Nová Ves.

OÚ ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2020/023748-002 zo dňa 03.07.2020 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- súhlasné stanovisko obce podľa § 140 b stavebného zákona,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Slovenská Nová Ves pod č. Výst.SVE-124/2018/Bá-83 zo dňa 14.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2019,
- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s Agnesou Kurekovou a Šimonom Koniarikom z 08.08.2020,
- hydrogeologický posudok vypracovaný Mgr. Ivanom Šebestom v júni 2020.

Správny poplatok vo výške 700,- € bol uhradený na účet v banke v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60 písm. g) a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi obecný úrad písomne tunajšiemu úradu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Upresnenie doručovania:
OÚ Trnava, odbor pozemkový a lesný

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

HD Building, s.r.o.
Lošonec 580
919 04 Lošonec
Slovenská republika

Obec Slovenská Nová Ves
Slovenská Nová Ves 30
919 42 Slovenská Nová Ves
Slovenská republika

Šimon Koniarik
Dušnica 546 35
906 38 Rohožník
Slovenská republika

Agnesa Kureková
Školské Námestie 393 25
906 38 Rohožník
Slovenská republika

Lucia Adamcová
Ulica Gejzu Dusíka 2823 5
917 08 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie

Radomír Daniš, Klčovany 685, 919 08 Boleráz
Stefan Dulovecz, Ulica Jiráskova 6045/23, 917 02 Trnava 2
Mário Hrabovský, Lošonec 580, 919 04 Smolenice
Bystrík Vidašič, Boleráz 661, 919 08 Boleráz
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
MAVOS, s.r.o., Voderady 262, 919 42 Voderady
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

| | |
|----------------|---|
| Názov: | [Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb v rámci stavby IBV Vieska - Slovenská Nová Ves (Verejná vyhláška)] |
| Identifikátor: | OU-TT-OSZP3-2020/023748-0097626/2020 |

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

| | |
|---|--------------------------------------|
| Dokument autorizoval: | Rudolf Kormuth |
| Oprávnenie: | Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Trnava |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 23.09.2020 06:12:33 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 23.09.2020 06:12:38 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-TT-OSZP3-2020/023748-0097626/2020 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Doložku vyhotovil: | Migrová Zuzana, Ing. |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | odborný radca |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Trnava IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 23.09.2020 |
| Podpis a pečiatka: | |