

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2014/006980

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
25.06.2014

## Vec:

**Určenie lokality pre konanie podľa § 12a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre vlastníčku Evu Gottsteinovú v kat. území Šelpice  
- oznámenie účastníkom o začatí konania na určenej lokalite**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor podľa § 12a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov/

## o z n a m u j e

- I. určenie par. E KN č. 1066 v kat. území Šelpice** ako lokalitu na začatie nového konania v žiadosti Evy Gottsteinovej, Jána Hajdóczyho, Trnava vo veci podania o vzniku podnájomnej zmluvy podľa § 12a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v obvode doterajšieho užívateľa - poľnohospodárskeho podniku TT-Agro s.r.o. Bohdanovce nad Trnavou v kat. území Šelpice.
- II. oznamuje** účastníkom v zmysle §-u 18 ods. 3 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 71/1967 Zb. o správnom konaní) o začatí nového konania na určenej lokalite v kat. území Šelpice podľa § 12a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre navrhovateľku Evu Gottsteinovú a doterajšieho užívateľa jej pôvodných pozemkov TT-Agro s.r.o. Bohdanovce nad Trnavou

Eva Gottsteinová požiadala tunajší úrad o vyčlenenie pozemku podľa § 12a zákona o nájme (náhradný pozemok) za pozemky par. č. 311, 312/1, 312/3, 539,493/2, 494 a 512/11, ktoré vlastní v kat. území Šelpice a ktoré sú neprístupné a sú v užívaní poľ. podniku TT-Agro s.r.o. Bohdanovce nad Trnavou. Pozemok žiadala vyčleniť na par. C KN č. 1080/1 v k.ú. Šelpice. Obvodný pozemkový úrad v Trnave rozhodnutím č. K2012/00871 zo dňa 31.05.2012 žiadosti vlastníčky nevyhovel. Na základe odvolania bolo rozhodnutím Krajského pozemkového úradu v Trnave č. KPÚ-B2012/00199 zo dňa 24.07.2012 predmetné rozhodnutie zrušené. V novom konaní správny orgán na návrh Evy Gottsteinovej oznámil účastníkom začatie konania podľa § 12 a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

na par. C KN č. 854/1 a 869 v k.ú. Šelpice. V tomto konaní bolo preukázané, že umiestnenie pozemku formou podnájomnej zmluvy na navrhutej lokalite by bolo z ekonomicko-hospodárskych dôvodov neúčelné. Tieto skutočnosti boli účastníkom konania oznámené na rokovaní dňa 19.11.2013. Nakoľko neprišlo k dohode pri návrhu ďalšej lokality tunajší úrad zohľadnil podmienku prednostného uzatvorenia podnájomnej zmluvy k pozemkom, ktoré má užívateľ prenajaté od Slovenského pozemkového fondu ( § 12a ods. 2 zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov ) a navrhol par. E KN č. 1066 v kat. území Šelpice ako lokalitu pre umiestnenie pozemku formou podnájomnej zmluvy podľa § 12a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vlastníkom pozemku je Slovenská republika a na uvedený pozemok má uzavretú nájomnú zmluvu Slovenský pozemkový fond Bratislava s TT- Agro s.r.o. Bohdanovce nad Trnavou. Správny orgán preveril podmienku primeranosti a určil, že predmetná lokalita je primeraná k pôvodným pozemkom, ktoré vlastní vlastníčka a sú predmetom konania. Na ústnom pojednávaní dňa 27.05.2014 boli obe strany s predmetnými skutočnosťami oboznámené, pričom vlastníčka Eva Gottsteinová prostredníctvom spln. zástupcu Ing. Petra Gottsteina PhD. s daným návrhom súhlasila a spoločnosť TT Agro s.r.o. Bohdanovce nad Trnavou s uvedeným riešením nesúhlasila.

Ďalej v konaní :

- Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zabezpečí predloženie nájomnej zmluvy od Slovenského pozemkového fondu.
- Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor na základe predloženej zmluvy určí termín platnosti rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu
- na základe podmienok vyzve Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor navrhovateľku, aby zabezpečila vyhotovenie rozdeľovacieho plánu s jednoznačným určením podnájomného pozemku, pričom náklady znášajú vlastníčka a poľnohospodársky podnik rovnakým dielom

O vzniku podnájomného vzťahu k určeným pozemkom (náhradné) bude vydané rozhodnutie podľa zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 71/1967 Zb.), pričom vlastnícke vzťahy ostanú nedotknuté.

Do podkladov a spisového materiálu je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore v stránkových dňoch.

Toto oznámenie sa zároveň doručuje aj verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Šelpice.

Účastníci konania môžu v lehote do 15 dní od doručenia tohto oznámenia uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetnému konaniu. Na námietky a pripomienky uplatnené po tejto lehote sa neprihliada.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, 917 01 Trnava

-1-

Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci odboru

**Príloha:**

1. Lokalita na umiestnenie podnájomného pozemku

**Doručuje sa:**

1. Obecný úrad Šelpice, 2x, (1x vrátiť potvrdenú dobu vyvesenia na OPÚ v Trnave)
2. Ing. Peter Gottstein, PhD, Átriová 11, 917 Trnava, (spln. zástupca)
3. JUDr. Mgr. Michal Mrva, LL.M, Šrobárova 6, 917 01 Trnava, (spln. zástupca)
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

---

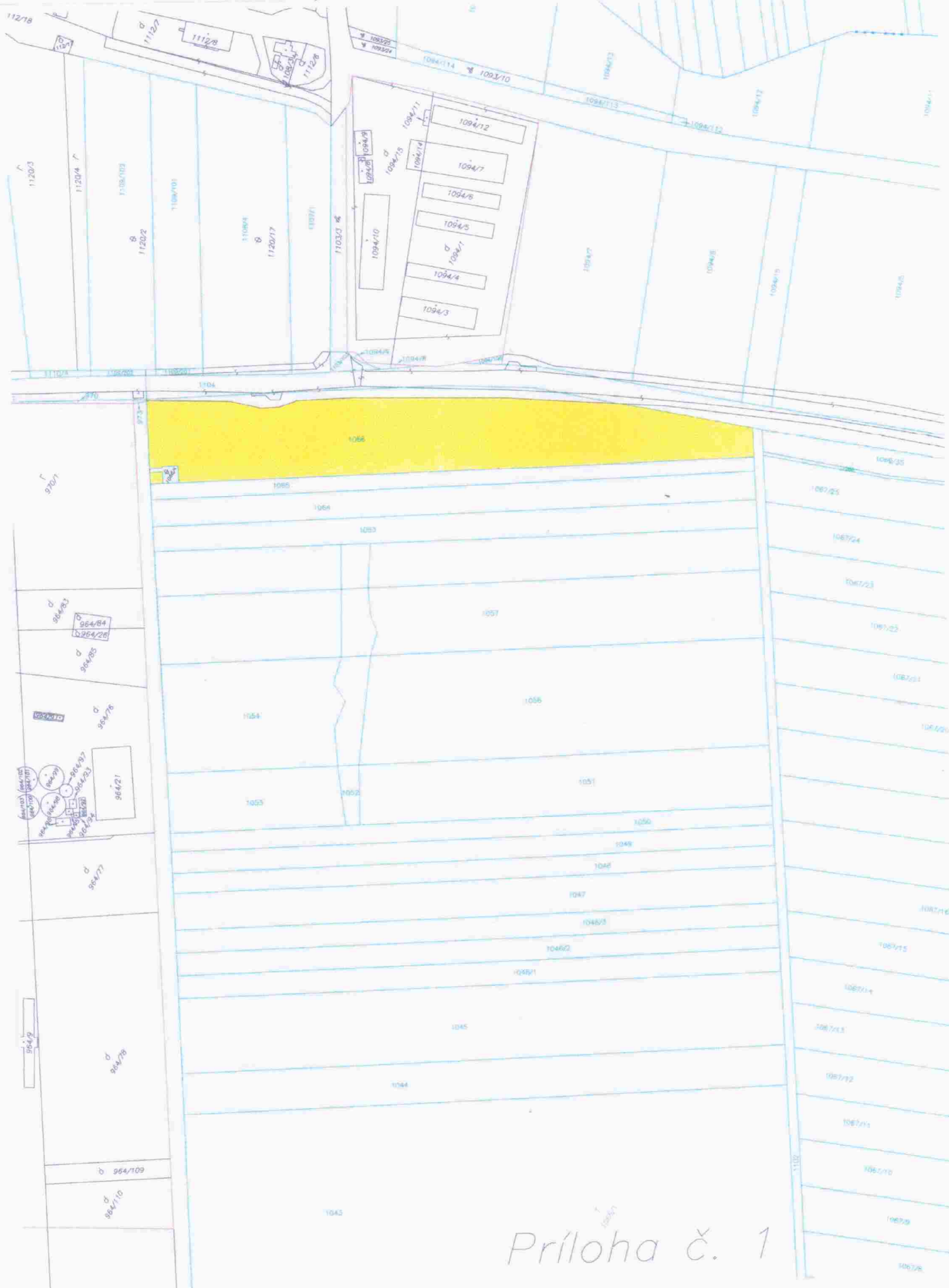
Telefón  
033/5921314

Fax  
033/5354410

E-mail  
jozef.hanzel.ptt@3s.land.gov.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866



Príloha č. 1