

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

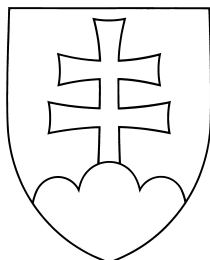
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2025/002479-010

Trnava

17. 06. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účel stavieb prístreškov pre drobnochov a pre dvor v k. ú. Pastuchov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 23 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti žiadateľov: Romana Skladaného a manž. Gabriely Skladanej, bytom Pastuchov č. 162 zo dňa 12.10.2023 rozhodol

takto:

Výrok

podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“)

I. usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú resp. ostatnú plochu v k. ú. Pastuchov, mimo zastavaného územia obce Pastuchov pre účel prístreškov pre drobnochov a pre dvor

Vid' Príloha č. 1- Rozsah zmeny druhu pozemku

II. podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) sa poľnohospodárska pôda, zaradená podľa

kódu BPEJ 0147402, na ktorej sú umiestnené objekty prístreškov a dvor nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území 845 591 Pastuchov.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:

- a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
 - výpis z listu vlastníctva č. 1020, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K2-20/2025 zo dňa 21.02.2025,
 - výpis z listu vlastníctva č. 1982, vyhotovený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom pod zákaz. č. K2-20/2025 zo dňa 21.02.2025,
 - potvrdenie o BPEJ, vyhotovené Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-TT-PLO-2023/065886-004 zo dňa 07.11.2023,
- b) geometrický plán č. 024/2023 na zameranie skutkového stavu p. č. 2257/2, :/3, 2309/10, vyhotovený zhotoviteľom M.M.Servis, s.r.o., Geodetická kancelária, ul. SNP 6, Hlohovec a úradne overený pod č. G1 360/2023 zo dňa 11.10.2023 Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom,
- c) stanovisko Obce Pastuchov, Obecný úrad v Pastuchove, vydané zo dňa 12.10.2023 k dodatočnému stavebnému povoleniu stavieb pre drobnochov,
- d) čestné prehlásenie žiadateľov o zmenu druhu pozemku vo veci výstavby prístrešku pre chov pŕstrosov zo dňa 16.10.2023,
- e) oznámenie o začatí konania vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby rodinného domu – prístavba, garáž a prístrešok, spojeného s kolaudáciou stavieb, vydané Obcou Pastuchov, Spoločný obecný úrad v Leopoldove pod č. 76/2023-IB zo dňa 15.11.2023,
- f) rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby na zmenu stavby rodinného domu – prístavbu, garáž a prístrešok, vydané Obcou Pastuchov, Spoločný obecný úrad v Leopoldove pod č. 76/2023-IB zo dňa 14.12.2023,
- g) žiadosť o predĺženie lehoty zo dňa 05.12.2023,
- h) predĺženie lehoty na doloženie dokladov, vydané Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-TT-PLO-2023/065882-005 zo dňa 15.12.2023,
- ch) situácia z projektovej dokumentácie pre stavbu „SO.01 – Prístavba RD a SO.02 – Garáž a vonkajší prístrešok“, vyhotovená projektantom Ing. arch. Matejom Dudonom, 3MP ateliér, Pribinova 4, Hlohovec zákaz. z 02/2023,
- i) stanovisko SPF k žiadosti o vydanie súhlasu k zmene druhu pozemku k.ú. Pastuchov pod č. konania SPFS103595/2025/740, SPFZ064101/2025 zo dňa 03.04.2025.

Odôvodnenie

Žiadatelia Roman Skladaný a manž. Gabriela Skladaná, bytom Pastuchov č. 162 požiadali žiadosťou zo dňa 12.10.2023 tunajší úrad ako príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre účel stavieb dvoch prístreškov pre drobnochov a zároveň pre dvorovú časť, oddelenú geometrickým zameraním v k. ú. Pastuchov. Žiadosť bola podaná z dôvodu usporiadania a zosúladenia druhov pozemkov v teréne a v katastri nehnuteľností.

Konanie o zmene druhu pozemku bolo rozhodnutím zo dňa 07.11.2023 prerušené, nakoľko neobsahovalo všetky náležitosti pre vydanie rozhodnutia. Zároveň na základe podanej žiadosti bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia listom zo dňa 15.12.2023.

Po doložení dokladov v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov správny orgán známych účastníkov konania dorúčením a neznámym účastníkom verejnou vyhláškou upovedomil o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia na usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre uvedenú stavbu pod č. OU-TT-PLO-2025/002479-008 zo dňa 30.04.2025 s tým, že majú možnosť sa ku konaniu vyjadriť v lehote, určenej zákonom.

Predmetom v tomto konaní je diel 1, 2 a 3 (podľa geometrického plánu č. 024/2023), ktoré boli geometrickým zameraním oddelené z parcely C-KN č. 2309/10 (v registri E-KN parc. č. 2254/2 a č. 2257/2), druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 625 m² zameraním objektov dvoch prístreškov pre drobnochov na novovytvor. parc. č. 2309/47 (diel 2) a časti prístrešku na novovyt. parc. č. 2257/10 (diel 3) a zároveň oddelením dvorovej časti na novovyt. parc. č. 2309/46 (diel 1).

V priebehu konania došlo k zmene vlastníckych pomerov k parcelám, evidovaným v registri parciel E-KN č. 2257/3 a E-KN č. 2254/2. Parcela E-KN č. 2257/2 je evidovaná na liste vlastníctva č. 1020 v k.ú. Pastuchov na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore a podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva je predmetný pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve Romana Skladaného a manž. Gabriely Skladanej, bytom Pastuchov č. 162. Pozemok parc. E-KN č. 2254/2 v k.ú. Pastuchov je evidovaný na liste vlastníctva č. 1982 na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore v podielovom spoluvlastníctve Romana Skladaného a manž. Gabriely Skladanej, bytom Pastuchov č. 162 v podiele 6/7; v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu v Bratislava v podiele 10/168 a v podielovom spoluvlastníctve neznámeho vlastníka Izidora Štetinu, v správe Slovenského pozemkového fondu v Bratislave v spoluvlastníckom podiele 1/14 z celku.

Podľa čestného prehlásenia žiadateľov, stavby boli postavené v priebehu rokov 2010 až 2014. Obec Pastuchov, Obecný úrad v Pastuchove v stanovisku zo dňa 12.10.2023 nemá námietky vo veci vydania dodatočného povolenia stavieb. Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad v Leopoldove vydal rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby rodinného domu – prístavbu, garáž a prístrešok pod č. 76/2023-IB zo dňa 14.12.2023. Slovenský pozemkový fond v Bratislave vydal pod č. konania SPFS103595/2025/740, SPFZ064101/2025 zo dňa 03.04.2025 stanovisko k zmene druhu pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v Bratislave (SPF) ako aj vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF nakladá v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. SPF súhlasí so zmenou druhu pozemku parciel C-KN v k.ú. Pastuchov za podmienok majetkoprávneho usporiadania resp. uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi žiadateľom (užívateľom pozemku) a SPF.

Podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva je pozemok parc. C-KN č. 2309/10 umiestnený mimo hraníc zastavaného územia obce Pastuchov a je zaradený podľa kódu BPEJ (0147402) do 6. kvalitatívnej skupiny, uvedenej v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) sa poľnohospodárska pôda, zaradená podľa kódu BPEJ 0147402, na ktorej sú umiestnené predmetné stavebné objekty nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Pastuchov.

Podľa čestného prehlásenia sa stavby realizovali postupne v rokoch 2010 a 2012 a boli ukončené v roku 2014. V zmysle § 20 zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupok za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy nemožno prejednať a zodpovednosť za priestupok preto zaniká uplynutím doby stanovenej zákonom.

Vzhľadom k tomu, že ide o záber pôdy, ktorý nie je účelné ani hospodárne rekultivačnými opatreniami prinavrátiť do poľnohospodárskej pôdy, tunajší úrad rozhodol o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde v súlade s § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú resp. ostatnú plochu.

V konaní o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde sa neriešia vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkoch, vlastníctvo k pozemkom zostáva zachované.

V zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov a zastupuje ich pred orgánmi štátnej správy.

Nakoľko v tomto konaní sú neznámi vlastníci, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 9 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

Rozsah zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky 45 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený eKolkom zakúpeným na kiosku Slovenskej pošty a.s. pred podaním žiadosti ID: D11-121023-0001 zo dňa 12.10.2023 v hodnote 33,- €.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli na Okresnom úrade v Trnave, pozemkovom a lesnom odbore, Kollárova 8, Trnava; na internetovej stránke pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Trnave <http://www.minv.sk/?ochrana-pohospodarskej-pody-4> a na úradnej tabuli obce Pastuchov v lehote 15 dní. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, a to cestou tunajšieho odboru.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Okresný úrad Trnava, PLO

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka, podpis: _____

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Obec Pastuchov

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka, podpis: _____

Prílohy:

- príloha č. 1 – Rozsah zmeny druhu pozemku

Po právoplatnosti:

- Obec Pastuchov, Obecný úrad v Pastuchove

- Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu v Trnave

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Roman Skladaný, Pastuchov 162, 920 63 Pastuchov, Slovenská republika
Gabriela Skladaná, Pastuchov 162, 920 63 Pastuchov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Pastuchov, Pastuchov 247, 920 63 Pastuchov, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Príloha č. 1 – Rozsah zmeny druhu pozemku

- k rozhodnutiu č. OU-TT-PLO-2025/031161

k.ú.	parc.č. C-KN (E-KN č.)	druh pozemku	výmera v m ²	diel	novovyt. parc.č.	navrh. druh pozemku	BPEJ skupina
Hlohovec	6523/97 (1296)	záhrada	11 31	(1) (2)	6523/98	zast. plochy	0254872 8.

spolu 42

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Žiadosť o vydanie rozhodnutia o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 19 ods. 1 písm. b/ zákona č. 220/2004 Z. z., k. ú. Pastuchov, parc. č. 2257/2, 3, 2309/10, - rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2025/002479-0103630/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.06.2025 06:44:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.06.2025 06:44:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2025/002479-0103630/2025

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-TT-PLO-2025/002479-0103630/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Daniela Behúlová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.06.2025
Podpis a pečiatka:	